

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Dalam skripsi Perbandingan AHSP 2016 dan AHSP 2022 pada proyek Rehabilitasi Ruang Kelas SMPN 22 Mataram, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Pada analisa AHSP 2016 dan AHSP 2022 pada proyek Rehabilitasi Ruang Kelas SMPN 22 Mataram. Terjadi perubahan koefisien Tenaga dan Bahan nya. Perubahan itu terjadi pada item pekerjaan Pemasangan 1 m² atap pelana rangka atap baja canai dingin profil C.75, pekerjaan Pemasangan 1m² lantai keramik ukuran 40cm x 40cm, dan pekerjaan Pembuatan dan pemasangan 1 m² pintu dan jendela kaca, kayu kelas II. Seperti contoh pada pekerjaan Pembuatan dan pemasangan 1 m² pintu dan jendela kaca, kayu kelas II menggunakan AHSP 2016 koefisien Tenaga mandor nya lebih besar yaitu 0,24 sedangkan menggunakan AHSP 2022 koefisiennya lebih kecil yaitu 0,04.
2. Dari hasil perhitungan dapat dibandingkan bahwa total hasil perhitungan RAB dengan AHSP 2016 lebih ekonomis daripada menggunakan AHSP 2022.

5.2 SARAN

1. Dalam melakukan perhitungan sebuah analisa harga satuan pekerjaan membutuhkan ketelitian sehingga terciptanya hitungan yang akurat, efisien serta bisa dipertanggung jawabkan untuk kedepannya.
2. Dalam membuat Rencana Anggaran Biaya (RAB), sebaiknya untuk memahami pedoman-pedoman untuk menghitung RAB, seperti SNI, AHSP dsb. Agar mudah memahami serta bisa membuat perhitungan RAB.

DAFTAR PUSTAKA

- Ibrahim, (1993), *Rencanadan Estimate Real of Cost*, PT Bumi Aksara, Jakarta. Kawet, S.S.I. 2018. *Konstruksi Bangunan*. Deee publish, Yogyakarta.
- Ibrahim, (2001), *Rencanadan Estimate Real of Cost*, PT Bumi Aksara, Jakarta.
- Malingkas, (2014). *Perencanaan Biaya Dengan Menggunakan Perhitungan Biaya Nyata Pada Proyek Perumahan*. Jakarta
- Niron, (1992). *Pedoman Praktis Anggaran dan Borongan Rencana Anggaran Biaya Bangunan*.
- Ashworth, (1988). *Perencanaan Biaya Bangunan*. Jakarta.
- Sastraatmadja, (1994). *Analisa anggaran biaya pelaksanaan*. Nova. Jakarta.
- Soeharto, (1995). *Manajemen Proyek: Dari Konseptual Sampai Operasional*. Erlangga, Jakarta.
- Zainal, (2005). *Analisis Bangunan Menghitung Anggaran Biaya Bangunan*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Firmansyah (2011:25). *Rancang Bangun Aplikasi Rencana Anggaran Biaya Dalam Pembangunan Rumah*.
- Smith. (1995). *Project Cost Estimating*. Thomas Telford. London.
- Tarore dan Mandagi, (2006). *Sistem Manajemen Proyek dan Konstruksi (SIMPPROKON)*. Manado.
- Meina, Ulfayana (2022). *Analisa Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan SNI 2008 Dengan SNI 2017 (Studi Kasus Pekerjaan Pembangunan Mako Polsek Gangga)*.

Ayu Nopita,Azari (2022). *Analisa Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan SNI 2008 Dengan SNI 2017 (Studi Kasus Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru MTSN 1 SUMBAWA BARAT).*

Karina,Rahmawati (2022). *Perbandingan AHSP 2016 Dengan AHSP 2022 Pada Pekerjaan Pembangunan Gedung Arsip PT.Bank NTB Syariah KCP Aikmel, Lombok Timur.*

Nurbani,Ninda Saputri (2022). *Analisa Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan AHSP 2016 Dengan AHSP 2022 Pada Proyek Pembangunan Puskesmas Kumbe – Kota Bima.*

M.,Zakaria (2022). *Studi Perbandingan AHSP 2016 Dengan AHSP 2022 Proyek Revitalisasi Gedung Pendukung Pembelajaran (Pembangunan Lift Rektorat) Universitas Mataram.*

LAMPIRAN I

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN	: REHABILITASI RUANG KELAS	
PEKERJAAN	: REHABILITASI RUANG KELAS SMPN 22 MATARAM	
LOKASI	: JL. GONTORAN, BERTAIS	
TAHUN ANGGARAN	: 2021	
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I. GEDUNG TIMUR (R. KELAS VIIA s/d R. KELAS VIIC)		
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	4.100.000,00
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	46.160.839,49
C.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PENUTUP LANTAI	48.378.350,74
D.	PEKERJAAN PLAFOND DAN INSTALASI LISTRIK	15.035.236,59
E.	PEKERJAAN KUSEN DAN PENGUNCI	10.590.349,78
F.	PEKERJAAN PENGECATAN	14.029.938,81
II. GEDUNG UTARA (R. PERPUSTAKAAN s/d R. TATA USAHA)		
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	2.150.000,00
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	63.642.823,55
C.	PEKERJAAN PLAFOND DAN INSTALASI LISTRIK	36.711.584,14
D.	PEKERJAAN KUSEN DAN PENGUNCI	2.275.888,78
E.	PEKERJAAN PENGECATAN	10.264.639,10
III. GEDUNG UTARA (R. LABORATORIUM)		
A.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	1.850.000,00
B.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	70.883.184,24
C.	PEKERJAAN PLAFOND DAN INSTALASI LISTRIK	33.963.741,09
D.	PEKERJAAN KUSEN DAN PENGUNCI	3.328.658,74
E.	PEKERJAAN PENGECATAN	9.440.683,21
JUMLAH :		372.795.978,24
PPN 10% :		37.279.597,82
JUMLAH TOTAL :		410.075.576,07
DIBULATKAN :		410.075.500,00
Tertbilang :		
empat ratus sepuluh juta tujuh puluh lima ribu lima ratus rupiah		

Mataram, 29 Juni 2021

Penawar,
CV. Tofan Sukses

Ahmad Fanani
 Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN PEKERJAAN LOKASI		: REHABILITASI RUANG KELAS : REHABILITASI RUANG KELAS SMPN 22 MATARAM : JL. CONTORAN, BERTAIS : 2021				
NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I. GEDUNG TIMUR (R. KELAS VIIA s/d R. KELAS VIIC)						
A. PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Membongkar Genteng	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00
2	Membongkar Plafond	Ls.	1,00	Keg.	1.000.000,00	1.000.000,00
3	Membongkar Kusen-Jendela	Ls.	1,00	Keg.	50.000,00	50.000,00
4	Membersihkan Lapangan Akhir Pekerjaan	Ls.	1,00	Keg.	800.000,00	800.000,00
5	Kelengkapan Keselamatan (K3)	Ls.	1,00	Unit	1.000.000,00	1.000.000,00
6	Kelengkapan Pencegahan Covid-19	Ls.	1,00	Unit	750.000,00	750.000,00
JUMLAH						4.100.000,00
B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP						
1	Memasang Rangka Reng Baja Ringan	Ls. Trust.03b	371,53	m2	34.274,63	12.734.051,43
2	Memasang Atap Metal	A.4.5.2.32	371,53	m2	78.708,30	29.242.494,70
3	Memasang Bubung Genteng Metal	A.4.5.2.37	41,01	m1	102.031,05	4.184.293,36
JUMLAH						46.160.839,49
C. PEKERJAAN PASANGAN DAN PENUTUP LANTAI						
1	Memasang Lantai Keramik warna 40 cmx 40 cm	A.4.4.3.4a	232,11	m2	208.428,55	48.378.350,74
JUMLAH						48.378.350,74
D. PEKERJAAN PLAFOND DAN INSTALASI LISTRIK						
1	Memasang Rangka Plafond Kayu (60x60)cm	A.4.6.1.20	29,26	m2	175.774,50	5.143.161,87
2	Memasang Langit-Langit Kalsiboard	A.4.5.1.5a	29,26	m2	46.381,50	1.357.122,69
3	Memasang Lis Langit-Langit Gypsum	A.4.5.1.9a	200,60	m1	25.570,05	5.129.352,03
4	Memasang Titik Lampu	A.8.4.6.1	15,00	bh	202.840,00	3.042.600,00
5	Memasang Stop Kontak	HSD	3,00	bh	10.000,00	30.000,00
6	Memasang Saklar Ganda	HSD	3,00	bh	11.000,00	33.000,00
7	Lampu SL Tornado 8 watt	HSD	15,00	bh	20.000,00	300.000,00
JUMLAH						15.035.236,59
E. PEKERJAAN KUSEN DAN PENGUNCI						
1	Membuat dan Memasang Kusen Pintu dan Jendela	A.4.6.1.2	0,15	m3	9.479.855,00	1.421.978,25
2	Membuat dan Memasang Daun Pintu panel	A.4.6.1.5	9,60	m2	773.355,00	7.424.208,00
3	Membuat dan Memasang Daun Jendela Kaca	A.4.6.1.6	0,84	m2	599.104,00	503.247,36
4	Memasang Kunci Tanam Besar	A.4.6.2.2	3,00	bh	211.451,90	634.355,70
5	Memasang Engsel Pintu	A.4.6.2.5	6,00	set	63.942,23	383.853,38
6	Memasang Grendel Pintu	A.4.6.2.9	3,00	bh	40.842,23	122.526,69
7	Memasang Engsel Jendela	A.4.6.2.6	2,00	set	45.190,20	90.380,40
JUMLAH						10.580.349,78
F. PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Mengecat Plafond Lama	A.4.7.1.11a	292,55	m2	14.916,11	4.363.707,98
2	Mengecat Tembok Lama	A.4.7.1.11	437,93	m2	14.916,11	6.532.212,05
3	Mengecat Bidang Kayu Baru	A.4.7.1.4	19,20	m2	40.600,89	779.537,09
4	Mengecat Bidang Kayu Lama	A.4.7.1.4a	105,55	m2	22.306,79	2.354.481,68
JUMLAH						14.029.938,81
II. GEDUNG UTARA (R. PERPUSTAKAAN s/d R. TATA USAHA)						
A. PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Membongkar Genteng	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00
2	Membongkar Kuda-Kuda Kayu	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00
3	Membongkar Plafond	Ls.	1,00	Keg.	750.000,00	750.000,00
4	Membongkar Kusen	Ls.	1,00	Keg.	100.000,00	100.000,00
5	Membersihkan Lapangan Akhir Pekerjaan	Ls.	1,00	Keg.	300.000,00	300.000,00
JUMLAH						2.150.000,00
B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP						
1	Memasang Rangka Atap Pelana Baja Ringan Profil C75	A.4.2.1.22	208,02	m2	202.002,35	42.020.528,85
2	Memasang Atap Metal	A.4.5.2.32	208,02	m2	78.708,30	16.372.900,57
3	Memasang Bubung Genteng Metal	A.4.5.2.37	26,63	m1	102.031,05	2.717.086,86
4	Memasang Lisplank Kalsiplank	A.4.6.1.22	42,96	m1	58.945,70	2.532.307,27
JUMLAH						63.642.823,55
C. PEKERJAAN PLAFOND DAN INSTALASI LISTRIK						
1	Memasang Rangka Besi Hollow Plafond	A.4.2.1.21	191,54	m2	111.502,05	21.357.102,66
2	Memasang Langit-Langit Kalsiboard	A.4.5.1.5a	191,54	m2	46.381,50	8.883.912,51
3	Memasang Lis Langit-Langit Gypsum	A.4.5.1.9a	163,44	m1	25.570,05	4.179.168,97
4	Memasang Titik Lampu	A.8.4.6.1	10,00	bh	202.840,00	2.028.400,00
5	Memasang Stop Kontak	HSD	3,00	bh	10.000,00	30.000,00
6	Memasang Saklar Ganda	HSD	3,00	bh	11.000,00	33.000,00
7	Lampu SL Tornado 8 watt	HSD	10,00	bh	20.000,00	200.000,00
JUMLAH						36.711.884,14
D. PEKERJAAN KUSEN DAN PENGUNCI						
1	Membuat dan Memasang Kusen Pintu dan Jendela	A.4.6.1.2	0,14	m3	9.479.855,00	1.327.179,70
2	Memasang Kunci Tanam Besar	A.4.6.2.2	3,00	bh	211.451,90	634.355,70
3	Memasang Engsel Pintu	A.4.6.2.5	3,00	set	63.942,23	191.826,69
4	Memasang Grendel Pintu	A.4.6.2.9	3,00	bh	40.842,23	122.526,69
JUMLAH						2.275.888,78
E. PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Mengecat Plafond Baru	A.4.7.1.10a	191,54	m2	21.558,19	4.129.254,75
2	Mengecat Tembok Lama	A.4.7.1.11	320,30	m2	14.916,11	4.777.630,03
3	Mengecat Bidang Kayu Lama	A.4.7.1.4a	60,87	m2	22.306,79	1.357.814,31
JUMLAH						10.264.699,10
III. GEDUNG UTARA (R. LABORATORIUM)						
A. PEKERJAAN PENDAHULUAN						
1	Membongkar Genteng	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00
2	Membongkar Kuda-Kuda Kayu	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00
3	Membongkar Plafond	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00
4	Membongkar Kusen	Ls.	1,00	Keg.	100.000,00	100.000,00
5	Membersihkan Lapangan Akhir Pekerjaan	Ls.	1,00	Keg.	250.000,00	250.000,00
JUMLAH						1.850.000,00
B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP						
1	Memasang Rangka Atap Pelana Baja Ringan Profil C75	A.4.2.1.22	233,43	m2	202.002,35	47.153.408,56
2	Memasang Atap Metal	A.4.5.2.32	233,43	m2	78.708,30	18.372.878,47
3	Memasang Bubung Genteng Metal	A.4.5.2.37	16,73	m1	102.031,05	1.706.979,47
4	Memasang Lisplank Kalsiplank	A.4.6.1.22	61,92	m1	58.945,70	3.649.917,74
JUMLAH						70.883.184,24
C. PEKERJAAN PLAFOND DAN INSTALASI LISTRIK						
1	Memasang Rangka Besi Hollow Plafond	A.4.2.1.21	179,36	m2	111.502,05	19.999.007,69
2	Memasang Langit-Langit Kalsiboard	A.4.5.1.5a	179,36	m2	46.381,50	8.319.985,84
3	Memasang Lis Langit-Langit Gypsum	A.4.5.1.9a	131,30	m1	25.570,05	3.357.947,57
4	Memasang Titik Lampu	A.8.4.6.1	10,00	bh	202.840,00	2.028.400,00
5	Memasang Stop Kontak	HSD	3,00	bh	10.000,00	30.000,00
6	Memasang Saklar Ganda	HSD	3,00	bh	10.000,00	30.000,00
7	Lampu SL Tornado 8 watt	HSD	10,00	bh	20.000,00	200.000,00
JUMLAH						33.963.741,09
D. PEKERJAAN KUSEN DAN PENGUNCI						
1	Membuat dan Memasang Kusen Pintu dan Jendela	A.4.6.1.2	0,24	m3	9.479.855,00	2.275.165,20
2	Memasang Kunci Tanam Besar	A.4.6.2.2	3,00	bh	211.451,90	634.355,70
3	Memasang Engsel Pintu	A.4.6.2.5	4,00	set	63.942,23	255.768,92
4	Memasang Grendel Pintu	A.4.6.2.9	4,00	bh	40.842,23	163.368,92
JUMLAH						3.328.658,74
E. PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Mengecat Plafond Baru	A.4.7.1.10a	179,36	m2	21.558,19	3.866.676,06
2	Mengecat Tembok Lama	A.4.7.1.11	281,12	m2	14.916,11	4.193.216,84
3	Mengecat Bidang Kayu Lama	A.4.7.1.4a	61,90	m2	22.306,79	1.380.790,30
JUMLAH						9.440.683,21

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

UPAH PEKERJA

No.	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	OH	87.400	
2	Mandor	OH	126.000	
3	Tukang Batu	OH	119.100	
4	Kepala Tukang Batu	OH	123.500	
5	Tukang kayu	OH	119.100	
6	Kepala Tukang Kayu	OH	123.500	
7	Tukang Besi	OH	119.100	
8	Kepala Tukang Besi	OH	123.500	
9	Tukang las	OH	119.100	
10	Kepala tukang las	OH	123.500	
11	Tukang cat	OH	106.100	
12	Kepala tukang cat	OH	123.500	
13	Tukang Listrik	OH	139.000	
14	Kepala Tukang Listrik	OH	146.000	
15	Tukang Aluminium	OH	119.100	
16	Kepala Tukang Aluminium	OH	123.500	

1. HARGA BAHAN PASANGAN

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Batu Belah	/m3	160.000	
2	Batu Pecah Manual :			
	- Batu Pecah 2-3 Cm (manual)	/kg	226	/m3 250.000
14	Batu Pecah Stone Crusher :			
	- Batu Pecah 2-3 Cm (Stone Crusher)	/kg	296	/m3 350.000
19	Pasir Beton	/kg	107	/m3 150.000
20	Pasir Untuk beton / Sand Washer	/kg	189	/m3 265.225
21	Pasir pemasangan	/m3	125.000	
23	Pasir urug	/m3	106.100	
24	Tanah urug/Timbunan biasa	/m3	89.600	
25	Tanah urug pilihan/Timbunan pilihan	/m3	103.000	
29	Batu bata klas I	/buah	600	
30	Batu bata klas II	/buah	500	
36	PC @ 50 kg	/zak	60.000	
37	PC @ 1 kg	/kg	1.200	
39	Semen warna	/kg	15.000	
53	Air	/liter	3	
54	Minyak Bekisting	/liter	1.000	

2. HARGA BAHAN ATAP

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Seng plat BJLS30	/lembar	50.000	
2	Atap Zinalume / Spandek tebal 3 mm	/m1	50.000	
3	Genteng Metal 0.3	M ²	35.100	
4	Bubungan Metal	/m'	46.000	

3. HARGA BAHAN PIPA

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Pipa PVC diameter 3/4" klas biasa	/m	7.000	
2	Pipa PVC diameter 3/4" klas menengah	/m	6.000	
3	Pipa PVC diameter 1" klas biasa	/m	10.100	
4	Pipa PVC diameter 1" klas menengah	/m	10.100	
5	Pipa PVC diameter 1,5" klas biasa	/m	16.400	
6	Pipa PVC diameter 1,5" klas menengah	/m	16.400	
7	Pipa PVC diameter 2" klas biasa	/m	20.700	
8	Pipa PVC diameter 2" klas menengah	/m	20.700	
9	Pipa PVC diameter 3" klas biasa	/m	42.200	
10	Pipa PVC diameter 3" klas menengah	/m	42.200	
11	Pipa PVC diameter 4" klas biasa	/m	69.800	
12	Pipa PVC diameter 4" klas menengah	/m	69.800	
13	Pipa PVC S 12,5 Ø 90 mm	m	58.100	
14	Pipa PVC S 12,5 Ø 63 mm	m	28.100	
15	Pipa PVC S 12,5 Ø 50 mm	m	21.200	

4. HARGA BAHAN BESI

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Besi Beton ulir	/kg	15.000	
2	Besi Beton Polos	/kg	9.000	
3	Kawat Ikan Beton	/kg	20.000	
4	Besi hollow 40.40.1.4mm	M'	4.500	
5	Besi Angkur Ø 8 mm	/kg	15.000	
6	Baja Ringan Truss C75.75 SNI	/kg	6.000	
7	Reng TS 40 - 0,50	M'	3.000	

5. HARGA BAHAN LANGIT-LANGIT

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Teakwood 120x240x3 mm	/lbr	80.000	
2	Formika putih 120x240	/lbr	143.000	
3	Formika warna 120x240	/lbr	223.000	
4	Gypsum board t =9 mm 120x240	/lbr	74.000	
5	Kalsiboard Tebal 3.5 mm 120x240	/lbr	50.000	
6	Rangka Plafond Hollow Terpasang	/m2	106.000	
7	List Gypsum/Kalsiboard C7+C10	/M'	9.000	
8	Lem kayu	/kg	42.000	
9	Sungkai 120x240x 3 mm	lembar	129.000	
10	Siku metal furing L.2.5 cm	m	6.900	
11	Canal C metal furing C.2 x 3 x 2 cm	m	9.000	
12	Gantungan	m	3.200	
13	Paku ramset+misiu	bh	1.300	
14	Joint Tape @ 75 m	roll	47.700	
15	Skrup	bh	265	
16	Jointing Coumpound	kg	13.300	
17	Lem Kayu	kg	38.000	
18	Akustik 30/30	bh	25.000	
19	Kalsiplank ukuran L = 20 cm t = 8 mm	m	17.000	

6. HARGA BAHAN PAKU

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Paku (panjang 1-3 cm)	/kg	25.000	
2	Paku (panjang 3-5 cm)	/kg	22.500	
3	Paku (panjang 5-7 cm)	/kg	19.000	
4	Paku (panjang 4-6 cm)	/kg	19.000	
5	Paku (panjang 7-12 cm)	/kg	19.000	
6	Paku seng	/kg	30.000	
7	Paku asbes	/kg	30.000	
8	Skrup/ pilet 1,5 cm	dos	35.000	
9	Skrup/ pilet 2,0 cm	dos	45.000	
10	Paku sumbat	/buah	3.700	
26	Paku kalsiboard	kg	30.000	
27	Paku Gypsumboard	kg	37.000	
28	Paku spandek	kotak	159.000	
29	Paku (panjang 5-10 cm)	/kg	18.540	
30	Paku Skrup 10 cm	kg	36.050	

7. HARGA BAHAN FINISHING

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Amplas kayu	/lbr	5.000	
2	Minyak cat klas menengah	/liter	20.000	
3	Teak oil klas menengah	/liter	16.500	
4	Politur instan/Vernis	/liter	40.000	
5	Plamir kayu klas menengah	/kg	17.500	
6	Meni besi klas menengah	/kg	18.500	
7	Meni kayu klas biasa	/kg	16.000	
8	Meni kayu klas menengah	/kg	17.500	
9	Cat kayu klas biasa	/kg	32.000	
10	Cat kayu klas menengah	/kg	40.000	
11	Cat tembok klas menengah	/kg	12.000	
12	Cat tembok klas tinggi interior	/kg	24.000	
13	Cat tembok klas tinggi exterior	/kg	41.500	
14	Cat besi klas menengah	/kg	40.000	
15	Cat genteng klas menengah	/kg	31.500	
16	Cat kolam klas menengah	/kg	34.500	
17	Cat kolam klas tinggi	/kg	45.000	
18	Plamir tembok klas menengah	/kg	25.700	
19	Kuas cat	bh	4.200	
20	Kuas cat 3"	bh	8.700	
21	Kuas cat 4"	bh	10.000	
22	Kuas cat 5"	bh	11.600	
23	Roll cat	bh	15.900	
24	Sikat baja	bh	7.900	
25	Water Proofing	kg	18.500	
26	Cat Dasar Kayu	/kg	61.800	
27	Politur dasar	/litr	50.000	
28	Aqua Proff	/kg	61.800	
29	Cat Dasar Tembok	/kg	12.000	

8. HARGA BAHAN PENGUNCI

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Kunci pintu 1 slaag klas biasa	/buah	100.000	
2	Kunci pintu 1 slaag klas menengah	/buah	133.000	
3	Kunci pintu 1 slaag klas tinggi	/buah	265.000	
4	Kunci pintu 2 slaag klas biasa (bsr)	/buah	133.000	
5	Kunci pintu 2 slaag klas menengah (bsr)	/buah	125.000	
6	Kunci pintu 2 slaag klas tinggi (bsr)	/buah	450.000	
7	Kunci pintu 2 slaag klas biasa (kcl)	/buah	154.000	
8	Kunci pintu 2 slaag klas menengah (kcl)	/buah	186.000	
9	Kunci pintu 2 slaag klas tinggi (kcl)	/buah	159.000	
7	Hak angin besar klas biasa	/buah	10.600	
8	Hak angin besar klas menengah	/buah	26.500	
10	Hak angin kecil klas biasa	/buah	26.500	
11	Hak angin kecil klas menengah	/buah	37.100	
13	Grendel besar klas biasa	/buah	16.000	
14	Grendel besar klas menengah	/buah	16.000	
15	Grendel besar klas tinggi	/buah	37.000	
17	Grendel kecil klas menengah	/buah	20.000	
20	Engsel jendela klas menengah	/buah	27.000	
22	Engsel pintu klas biasa	/buah	21.000	
23	Engsel pintu klas menengah	/buah	37.000	
25	Expagnolet klas menengah	/buah	90.000	

9. HARGA BAHAN KAYU

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Papan kayu klas I	/m3	9.100.000	
2	Balok kayu klas I	/m3	8.750.000	
3	Papan kayu klas II	/m3	4.900.000	
4	Balok kayu klas II	/m3	4.690.000	
5	Papan kayu klas III	/m3	2.100.000	
6	Balok kayu klas III	/m3	2.100.000	
7	Balok kayu kelas II begisting	/m3	2.100.000	
8	Papan kayu kelas II begisting	/m3	2.100.000	
9	Kayu Kls II uf Perancah	/m3	2.450.000	
10	Kayu dolken/ perancah Ø 10cm (4m)	/m'	9.800	
11	Formite/penjaga jarak bekisting/spacer	/Bh	3.300	
12	Kayu usuk 5/7 cm	/m3	5.950.000	
13	Kayu reng 2/3 cm	/m3	5.950.000	

11. HARGA BAHAN LANTAI

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Keramik dinding bermotif klas menengah (20x25)	/m2	55.000	
2	Keramik lantai bermotif klas menengah (40 x 40)	/m2	60.000	
3	Keramik lantai 20/20 bermotif klas menengah	m²	35.000	

12. HARGA BAHAN INSTALASI LISTRIK

No	Uraian	Satuan	Harga	Ket
1	Titik lampu	/titik	212.000	
2	Stop kontak	/buah	13.000	
3	Saklar Tunggal	/buah	13.000	
4	Saklar Ganda	/buah	18.000	
5	lampu SL tornado 12 watt	/buah	25.900	
6	lampu SL tornado 15 watt	/buah	28.000	
7	lampu SL tornado 8 watt	/buah	25.900	
8	NYM3X1,5 mm	/m'	3.500	
9	NYM 3X2,5 mm	/m'	9.200	
10	NYM 3X4 mm	/m'	16.200	
11	NYM 3X6 mm	/m'	28.000	
12	NYM 4X1,5 mm	/m'	9.500	
13	NYM 4X2,5 mm	/m'	14.300	
14	NYY 2X1,5 mm	/m'	6.300	
15	NYY 2X2,5 mm	/m'	9.400	
16	NYY 3X1,5 mm	/m'	8.500	
17	Box MCB 4 group	bh	32.200	
18	Pipa listrik 5/8	/m'	1.300	
19	T dus	/buah	1.100	
20	L bow	/buah	700	
21	Mangkok/Com	/buah	700	
22	Las Dop	/buah	400	
23	Klem	/buah	300	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
2016

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

A.4.2.1.21 Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, plafond

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.3500	87.400.00	30.590.00
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.3500	119.100.00	41.685.00
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.0350	123.500.00	4.322.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0180	126.000.00	2.268.00
Jumlah Tenaga Kerja						78.865.50
B Bahan						
1	Besi hollow 40.40.1.4mm		M'	4.000	4.500.00	18.000.00
2	Assesoris (perkuatan, las dll)		Ls	100%	4.500.00	4.500.00
Jumlah Harga Bahan						22.500.00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						101.365.50
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		10.136.55
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						111.502.05

A.4.2.1.22 (K3) Pemasangan 1 m2 atap pelana rangka atap baja canal dingin profil C.75

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.7340	87.400.00	64.151.60
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.7340	119.100.00	87.419.40
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.0730	123.500.00	9.015.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0370	126.000.00	4.662.00
Jumlah Tenaga Kerja						165.248.50
B Bahan						
1	Baja Ringan Truss C75.75 SNI (Atap Genteng Keramik/Beton)		/kg	3.065	6.000.00	18.390.00
Jumlah Harga Bahan						18.390.00
C Peralatan						
2	Assesoris (perkuatan, las dll)			10%	6.000.00	600.00
Jumlah Harga Alat						600.00
D Jumlah (A+B+C)						184.238.50
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		18.423.85
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						202.662.35

A.4.2.1.22a (K3) Pemasangan 1 m2 atap jurai rangka atap baja canal dingin profil C.75

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.7604	87.400.00	66.458.96
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.7604	119.100.00	90.563.64
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.0760	123.500.00	9.386.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0380	126.000.00	4.788.00
Jumlah Tenaga Kerja						171.196.60
B Bahan						
1	Baja Ringan Truss C75.75 SNI (Atap Genteng Keramik/Beton)		/kg	4.050	6.000.00	24.300.00
Jumlah Harga Bahan						24.300.00
C Peralatan						
1	Assesoris (perkuatan, las dll)			10%	6.000.00	600.00
Jumlah Harga Alat						600.00
D Jumlah (A+B+C)						196.096.60
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		19.609.66
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						215.706.26

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
2022

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

A.4.2.1.21 Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, plafond

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.3500	87.400.00	30.590.00
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.3500	119.100.00	41.685.00
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.0350	123.500.00	4.322.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0180	126.000.00	2.268.00
Jumlah Tenaga Kerja						78.865.50
B Bahan						
1	Besi hollow 40.40.1.4mm		M'	4.000	4.500.00	18.000.00
2	Assesoris (perkuatan, las dll)		Ls	100%	4.500.00	4.500.00
Jumlah Harga Bahan						22.500.00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						101.365.50
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		10.136.55
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						111.502.05

A.4.2.1.22 Pemasangan 1 m2 atap pelana rangka atap baja ringan (canal dingin) profil C.75

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria	L.01	OH	0.7340	87.400.00	64.151.60
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.7340	119.100.00	87.419.40
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.0730	123.500.00	9.015.50
4	Mandor	L.04	OH	0.0370	126.000.00	4.662.00
Jumlah Tenaga Kerja						165.248.50
B Bahan						
1	Baja Ringan canal dingin C75		btq	0.873	21.065.29	18.390.00
Jumlah Harga Bahan						18.390.00
C Peralatan						
2	Assesoris			10%	21.065.29	2.106.53
Jumlah Harga Alat						2.106.53
D Jumlah (A+B+C)						185.745.03
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		18.574.50
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						204.319.53

A.4.2.1.23 Pemasangan 1 m2 atap jurai/Limasan rangka atap baja Ringan (canal dingin) profil C.75

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.7604	87.400.00	66.458.96
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.7604	119.100.00	90.563.64
3	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0.0760	123.500.00	9.386.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0380	126.000.00	4.788.00
Jumlah Tenaga Kerja						171.196.60
B Bahan						
1	Baja Ringan canal dingin C75		btq	0.873	27.835.05	24.300.00
Jumlah Harga Bahan						24.300.00
C Peralatan						
1	Assesoris (perkuatan, las dll)			10%	27.835.05	2.783.51
Jumlah Harga Alat						2.783.51
D Jumlah (A+B+C)						198.280.11
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		19.828.01
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						218.108.12

A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

A.4.4.3.4a Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40cm x 40cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,7000	87.400,00	61.180,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	119.100,00	41.685,00
3	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0,0350	123.500,00	4.322,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0350	126.000,00	4.410,00
Jumlah Tenaga Kerja						111.597,50
B	Bahan					
1	Keramik lantai bermotif klas menengah (40 x 40)		/m2	1,000	60.000,00	60.000,00
2	PC @ 1 kg		/kg	8,190	1.200,00	9.828,00
3	Pasir pasangan		/m3	0,045	125.000,00	5.625,00
4	Semen warna		/kg	0,162	15.000,00	2.430,00
Jumlah Harga Bahan						77.883,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					189.480,50
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		18.948,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					208.428,55

A.4.4.3.3.6 Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 20cm x 20cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,7000	87.400,00	61.180,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	119.100,00	41.685,00
3	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0,0350	123.500,00	4.322,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0350	126.000,00	4.410,00
Jumlah Tenaga Kerja						111.597,50
B	Bahan					
1	Keramik lantai 20/20 bermotif klas menengah		m ²	1,050	35.000,00	36.750,00
2	PC @ 1 kg		/kg	10,400	1.200,00	12.480,00
3	Pasir pasangan		/m3	0,045	125.000,00	5.625,00
4	Semen warna		/kg	0,500	15.000,00	7.500,00
Jumlah Harga Bahan						62.355,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					173.952,50
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		17.395,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					191.347,75

A.4.5.1 SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

A.4.5.1.5a Pemasangan 1 m2 langit-langit kalsiboar ukuran (120 x 240) cm, tebal 3,5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,1000	87.400,00	8.740,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	119.100,00	11.910,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,0100	123.500,00	1.235,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0050	126.000,00	630,00
Jumlah Tenaga Kerja						22.515,00
B	Bahan					
1	Kalsiboard Tebal 3,5 mm 120x240		/lbr	0,375	50.000,00	18.750,00
2	Paku kalsiboard		kn	0,030	30.000,00	900,00
Jumlah Harga Bahan						19.650,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					42.165,00
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		4.216,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					46.381,50

A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

A.4.4.3.3b Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 30 s.d. < 40cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,7000	87.400,00	61.180,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	119.100,00	41.685,00
3	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0,0350	123.500,00	4.322,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0350	126.000,00	4.410,00
Jumlah Tenaga Kerja						111.597,50
B	Bahan					
1	Ubin Keramik		dus	1,050	60.000,00	63.000,00
2	Semen Portlan		kg	10,000	1.200,00	12.000,00
3	Pasir pasangan		m3	0,045	125.000,00	5.625,00
4	Semen warna		kg	0,500	15.000,00	7.500,00
Jumlah Harga Bahan						88.125,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					199.722,50
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		19.972,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					219.694,75

A.4.4.3.35. Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 20 s.d. < 30cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,7000	87.400,00	61.180,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	119.100,00	41.685,00
3	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0,0350	123.500,00	4.322,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0350	126.000,00	4.410,00
Jumlah Tenaga Kerja						111.597,50
B	Bahan					
1	Ubin Keramik		dus	1,050	35.000,00	36.750,00
2	Semen Portlan		kg	10,400	1.200,00	12.480,00
3	Pasir pasangan		m3	0,045	125.000,00	5.625,00
4	Semen warna		kg	0,500	15.000,00	7.500,00
Jumlah Harga Bahan						62.355,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					173.952,50
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		17.395,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					191.347,75

A.4.5.1 SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

A.4.5.1.5a Pemasangan 1 m2 langit-langit kalsiboar ukuran (120 x 240) cm, tebal 3,5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,1000	87.400,00	8.740,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	119.100,00	11.910,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,0100	123.500,00	1.235,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0050	126.000,00	630,00
Jumlah Tenaga Kerja						22.515,00
B	Bahan					
1	Kalsiboard Tebal 3,5 mm 120x240		/lbr	0,375	50.000,00	18.750,00
2	Paku kalsiboard		kn	0,030	30.000,00	900,00
Jumlah Harga Bahan						19.650,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					42.165,00
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		4.216,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					46.381,50

A.4.5.1.9a Pemasangan 1 m' list langit-langit Gypsum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0500	87.400,00	4.370,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	119.100,00	5.955,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,0050	123.500,00	617,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.320,50
B Bahan						
1	C7+C10		m'	1,050	9.000,00	9.450,00
2	Paku (panjang 3-5 cm)		Kg	0,110	22.500,00	2.475,00
Jumlah Harga Bahan						11.925,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						23.245,50
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		2.324,55
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						25.570,05

A.4.5.1.9a Pemasangan 1 m' list langit-langit Gypsum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0500	87.400,00	4.370,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	119.100,00	5.955,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,0050	123.500,00	617,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00
Jumlah Tenaga Kerja						11.320,50
B Bahan						
1	C7+C10		m'	1,050	9.000,00	9.450,00
2	Paku (panjang 3-5 cm)		Kg	0,110	22.500,00	2.475,00
Jumlah Harga Bahan						11.925,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						23.245,50
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		2.324,55
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						25.570,05

A.4.5.2. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

A.4.5.2.32 Pemasangan 1 m2 genteng metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,2000	87.400,00	17.480,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	119.100,00	11.910,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,0100	123.500,00	1.235,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0010	126.000,00	126,00
Jumlah Tenaga Kerja						30.751,00
B Bahan						
1	Genteng Metal 0.3		m²	1,020	35.100,00	35.802,00
2	Paku (panjang 1-3 cm)		/kg	0,200	25.000,00	5.000,00
Jumlah Harga Bahan						40.802,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						71.553,00
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		7.155,30
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						78.708,30

A.4.5.2. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

A.4.5.2.32 Pemasangan 1 m2 genteng metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,2000	87.400,00	17.480,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	119.100,00	11.910,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,0100	123.500,00	1.235,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0010	126.000,00	126,00
Jumlah Tenaga Kerja						30.751,00
B Bahan						
1	Genteng Metal 0.3		m²	1,020	35.100,00	35.802,00
2	Paku (panjang 1-3 cm)		/kg	0,200	25.000,00	5.000,00
Jumlah Harga Bahan						40.802,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						71.553,00
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		7.155,30
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						78.708,30

A.4.5.2.32a Pemasangan 1 m2 genteng metal Berpasir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,2000	87.400,00	17.480,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	119.100,00	11.910,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,0100	123.500,00	1.235,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0010	126.000,00	126,00
Jumlah Tenaga Kerja						30.751,00
B Bahan						
1	Pipa PVC S 12,5 Ø 90 mm		m	1,020	32.000,00	32.640,00
2	Paku (panjang 1-3 cm)		/kg	0,200	25.000,00	5.000,00
Jumlah Harga Bahan						37.640,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						68.391,00
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		6.839,10
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						75.230,10

A.4.5.2.32a Pemasangan 1 m2 genteng metal Berpasir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,2000	87.400,00	17.480,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	119.100,00	11.910,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,0100	123.500,00	1.235,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0010	126.000,00	126,00
Jumlah Tenaga Kerja						30.751,00
B Bahan						
1	Pipa PVC S 12,5 Ø 90 mm		m	1,020	32.000,00	32.640,00
2	Paku (panjang 1-3 cm)		/kg	0,200	25.000,00	5.000,00
Jumlah Harga Bahan						37.640,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						68.391,00
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		6.839,10
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						75.230,10

A.4.5.2.37 Pemasangan 1 m' Bubungan Metal Warna

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.2500	87.400,00	21.850,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1500	119.100,00	17.865,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0150	123.500,00	1.852,50
4	Mandor	L.04	OH	0.0130	126.000,00	1.638,00
Jumlah Tenaga Kerja						43.205,50
B Bahan						
1	Bubungan Metal		/m'	1,050	46.000,00	48.300,00
2	Paku (panjang 1-3 cm)		/kg	0,050	25.000,00	1.250,00
Jumlah Harga Bahan						49.550,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						92.755,50
E Overhead & Profit 10%						9.275,55
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						102.031,05

A.4.5.2.37 Pemasangan 1 m' Bubungan Metal Warna

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.2500	87.400,00	21.850,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1500	119.100,00	17.865,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0150	123.500,00	1.852,50
4	Mandor	L.04	OH	0.0130	126.000,00	1.638,00
Jumlah Tenaga Kerja						43.205,50
B Bahan						
1	Bubungan Metal		/m'	1,050	46.000,00	48.300,00
2	Paku (panjang 1-3 cm)		/kg	0,050	25.000,00	1.250,00
Jumlah Harga Bahan						49.550,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						92.755,50
E Overhead & Profit 10%						9.275,55
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						102.031,05

A.4.5.2.41a Pemasangan 1 m2 atap seng spandek

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.1200	87.400,00	10.488,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0600	119.100,00	7.146,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0060	123.500,00	741,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0060	126.000,00	756,00
Jumlah Tenaga Kerja						19.131,00
B Bahan						
1	Atap Zincalume / Spandek tebal 3 mm		/m ²	1,000	50.000,00	50.000,00
2	Paku Seng		/kg	0,020	30.000,00	600,00
Jumlah Harga Bahan						50.600,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						69.731,00
E Overhead & Profit 10%						6.973,10
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						76.704,10

A.4.5.2.41a Pemasangan 1 m2 atap seng spandek

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.1200	87.400,00	10.488,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0600	119.100,00	7.146,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0060	123.500,00	741,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0060	126.000,00	756,00
Jumlah Tenaga Kerja						19.131,00
B Bahan						
1	Atap Zincalume / Spandek tebal 3 mm		/m ²	1,000	50.000,00	50.000,00
2	Paku Seng		/kg	0,020	30.000,00	600,00
Jumlah Harga Bahan						50.600,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						69.731,00
E Overhead & Profit 10%						6.973,10
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						76.704,10

A.4.5.2.5b Pemasangan 1 m' nok atap seng

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.1500	87.400,00	13.110,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0700	119.100,00	8.337,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0070	123.500,00	864,50
4	Mandor	L.04	OH	0.0070	126.000,00	882,00
Jumlah Tenaga Kerja						23.193,50
B Bahan						
1	Seng plat BJLS30		/lembar	0,500	50.000,00	25.000,00
2	Paku Seng		/kg	0,024	30.000,00	720,00
Jumlah Harga Bahan						25.720,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						48.913,50
E Overhead & Profit 10%						4.891,35
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						53.804,85

A.4.5.2.41 Pemasangan 1 m' nok/bubung atap seng

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria	L.01	OH	0.1500	87.400,00	13.110,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.0700	119.100,00	8.337,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0070	123.500,00	864,50
4	Mandor	L.04	OH	0.0060	126.000,00	756,00
Jumlah Tenaga Kerja						23.067,50
B Bahan						
1	Seng pelat 3" x 6" bils28		/lembar	0,300	50.000,00	15.000,00
2	Paku biasa 1/2"-1"		/kg	0,040	30.000,00	1.200,00
Jumlah Harga Bahan						16.200,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						39.267,50
E Overhead & Profit 10%						3.926,75
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						43.194,25

A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A.4.6.1.2 Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	6,0000	87.400,00	524.400,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	18,0000	119.100,00	2.143.800,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	1,8000	123.500,00	222.300,00
4	Mandor	L.04	OH	0,3000	126.000,00	37.800,00
Jumlah Tenaga Kerja						2.928.300,00
B Bahan						
1	Balok Kayu Klas II		/m3	1,200	4.690.000,00	5.628.000,00
2	Paku (panjang 7-12 cm)		/kg	1,250	19.000,00	23.750,00
3	Lem Kayu		kg	1,000	38.000,00	38.000,00
Jumlah Harga Bahan						5.689.750,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						8.618.050,00
E Overhead & Profit 10 %						861.805,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						9.479.855,00

A.4.6.1.5 Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	1,0000	87.400,00	87.400,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	3,0000	119.100,00	357.300,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,3000	123.500,00	37.050,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0500	126.000,00	6.300,00
Jumlah Tenaga Kerja						488.050,00
B Bahan						
1	Papan Kayu Klas II		/m3	0,040	4.900.000,00	196.000,00
2	Lem Kayu		kg	0,500	38.000,00	19.000,00
Jumlah Harga Bahan						215.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						703.050,00
E Overhead & Profit 10 %						70.305,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						773.355,00

A.4.6.1.6 Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela kaca, kayu kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,8000	87.400,00	69.920,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	2,4000	119.100,00	285.840,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,2400	123.500,00	29.640,00
4	Mandor	L.04	OH	0,2400	126.000,00	30.240,00
Jumlah Tenaga Kerja						415.640,00
B Bahan						
1	Papan Kayu Klas II		/m3	0,024	4.900.000,00	117.600,00
2	Lem Kayu		kg	0,300	38.000,00	11.400,00
Jumlah Harga Bahan						129.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						544.640,00
E Overhead & Profit 10 %						54.464,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						599.104,00

A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A.4.6.1.2 Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas II atau III

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	6,0000	87.400,00	524.400,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	18,0000	119.100,00	2.143.800,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	1,8000	123.500,00	222.300,00
4	Mandor	L.04	OH	0,3000	126.000,00	37.800,00
Jumlah Tenaga Kerja						2.928.300,00
B Bahan						
1	Balok Kayu		/m3	1,200	4.690.000,00	5.628.000,00
2	Paku 10cm		/kg	1,250	19.000,00	23.750,00
3	Lem Kayu		kg	1,000	38.000,00	38.000,00
Jumlah Harga Bahan						5.689.750,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						8.618.050,00
E Overhead & Profit 10 %						861.805,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						9.479.855,00

A.4.6.1.5 Pembuatan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	1,0000	87.400,00	87.400,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	3,0000	119.100,00	357.300,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,3000	123.500,00	37.050,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0500	126.000,00	6.300,00
Jumlah Tenaga Kerja						488.050,00
B Bahan						
1	Papan Kayu		/m3	0,040	4.900.000,00	196.000,00
2	Lem Kayu		kg	0,500	38.000,00	19.000,00
Jumlah Harga Bahan						215.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						703.050,00
E Overhead & Profit 10 %						70.305,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						773.355,00

A.4.6.1.6 Pembuatan 1 m2 pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,8000	87.400,00	69.920,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	2,4000	119.100,00	285.840,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,2400	123.500,00	29.640,00
4	Mandor	L.04	OH	0,2400	126.000,00	30.240,00
Jumlah Tenaga Kerja						390.440,00
B Bahan						
1	Papan Kayu		/m3	0,024	4.900.000,00	117.600,00
2	Lem Kayu		kg	0,300	38.000,00	11.400,00
Jumlah Harga Bahan						129.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						519.440,00
E Overhead & Profit 10 %						51.944,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						571.384,00

A.4.6.1.7 Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela jalusi kayu kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	1.0000	87.400.00	87.400.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	3.0000	119.100.00	357.300.00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.3000	123.500.00	37.050.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0500	126.000.00	6.300.00
Jumlah Tenaga Kerja						488.050.00
B	Bahan					
1	Papan Kayu Klas II		/m3	0.064	4.900.000.00	313.600.00
2	Lem Kayu		kg	0.500	38.000.00	19.000.00
Jumlah Harga Bahan						332.600.00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					820.650.00
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		82.065.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					902.715.00

A.4.6.1.7 Pembuatan 1 m2 pintu dan jendela jalusi kayu kelas I atau II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	1.0000	87.400.00	87.400.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	3.0000	119.100.00	357.300.00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.3000	123.500.00	37.050.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0500	126.000.00	6.300.00
Jumlah Tenaga Kerja						488.050.00
B	Bahan					
1	Papan Kayu		/m3	0.064	4.900.000.00	313.600.00
2	Lem Kayu		kg	0.500	38.000.00	19.000.00
Jumlah Harga Bahan						332.600.00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					820.650.00
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		82.065.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					902.715.00

A.4.6.1.12 Pemb. 1 m2 daun pintu Teakwood, rangkap kayu kelas II tertutup (lebar s/d 90 cm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.7000	87.400.00	61.180.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	2.1000	119.100.00	250.110.00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.2100	123.500.00	25.935.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0350	126.000.00	4.410.00
Jumlah Tenaga Kerja						341.635.00
B	Bahan					
1	Papan Kayu Klas II		/m3	0.025	4.900.000.00	122.500.00
2	Paku (panjang 1-3 cm)		/kg	0.030	25.000.00	750.00
3	Lem Kayu		kg	0.500	38.000.00	19.000.00
4	Teakwood 120x240x3 mm		/lbr	1.000	80.000.00	80.000.00
Jumlah Harga Bahan						222.250.00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					563.885.00
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		56.388.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					620.273.50

A.4.6.1.12 Pemb. 1 m2 daun pintu Teakwood, rangkap kayu kelas II tertutup (lebar s/d 90 cm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.7000	87.400.00	61.180.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	2.1000	119.100.00	250.110.00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.2100	123.500.00	25.935.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0350	126.000.00	4.410.00
Jumlah Tenaga Kerja						341.635.00
B	Bahan					
1	Papan Kayu Klas II		/m3	0.025	4.900.000.00	122.500.00
2	Paku (panjang 1-3 cm)		/kg	0.030	25.000.00	750.00
3	Lem Kayu		kg	0.500	38.000.00	19.000.00
4	Teakwood 120x240x3 mm		/lbr	1.000	80.000.00	80.000.00
Jumlah Harga Bahan						222.250.00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					563.885.00
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		56.388.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					620.273.50

A.4.6.1.20 Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.2000	87.400.00	17.480.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3000	119.100.00	35.730.00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0300	123.500.00	3.705.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0100	126.000.00	1.260.00
Jumlah Tenaga Kerja						58.175.00
B	Bahan					
1	Kayu usuk 5/7 cm		/m3	0.0163	5.950.000.00	96.985.00
2	Paku (panjang 5-10 cm)		/kg	0.2500	18.540.00	4.635.00
Jumlah Harga Bahan						101.620.00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					159.795.00
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		15.979.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					175.774.50

A.4.6.1.20 Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.2000	87.400.00	17.480.00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3000	119.100.00	35.730.00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0300	123.500.00	3.705.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0100	126.000.00	1.260.00
Jumlah Tenaga Kerja						58.175.00
B	Bahan					
1	Kaso-kaso 5 x 7 cm		/m3	0.0163	5.950.000.00	96.985.00
2	Paku 7-10 cm		/kg	0.2500	18.540.00	4.635.00
Jumlah Harga Bahan						101.620.00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					159.795.00
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		15.979.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					175.774.50

A.4.6.1.22 Pemasangan 1 m' Kalsiplank ukuran L = 20 cm t = 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.1000	87.400,00	8.740,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2000	119.100,00	23.820,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0200	123.500,00	2.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0050	126.000,00	630,00
Jumlah Tenaga Kerja						35.660,00
B Bahan						
1	Kalsiplank ukuran L = 20 cm t = 8 mm		m	1.0000	17.000,00	17.000,00
2	Paku (panjang 5-10 cm)		/kg	0.0500	18.540,00	927,00
Jumlah Harga Bahan						17.927,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						53.587,00
E Overhead & Profit 10 %						5.358,70
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						58.945,70

A.4.6.1.22 Pemasangan 1 m' Kalsiplank ukuran L = 20 cm t = 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.1000	87.400,00	8.740,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2000	119.100,00	23.820,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0200	123.500,00	2.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0050	126.000,00	630,00
Jumlah Tenaga Kerja						35.660,00
B Bahan						
1	Kalsiplank ukuran L = 20 cm t = 8 mm		m	1.0000	17.000,00	17.000,00
2	Paku (panjang 5-10 cm)		/kg	0.0500	18.540,00	927,00
Jumlah Harga Bahan						17.927,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						53.587,00
E Overhead & Profit 10 %						5.358,70
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						58.945,70

A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

A.4.6.2.2 Pemasangan 1 buah Kunci pintu 2 slaag klas menengah (bsr)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0100	87.400,00	874,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.5000	119.100,00	59.550,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0500	123.500,00	6.175,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0050	126.000,00	630,00
Jumlah Tenaga Kerja						67.229,00
B Bahan						
1	Kunci pintu 2 slaag klas menengah (bsr)		/buah	1.0000	125.000,00	125.000,00
Jumlah Harga						125.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga						-
D Jumlah (A+B+C)						192.229,00
E Overhead & Profit 10 %						19.222,90
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						211.451,90

A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

A.4.6.2.2 Pemasangan 1 buah Kunci pintu 2 slaag klas menengah (bsr)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0100	87.400,00	874,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.5000	119.100,00	59.550,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0500	123.500,00	6.175,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0050	126.000,00	630,00
Jumlah Tenaga Kerja						67.229,00
B Bahan						
1	Kunci pintu 2 slaag klas menengah (bsr)		/buah	1.0000	125.000,00	125.000,00
Jumlah						125.000,00
C Peralatan						
Jumlah						-
D Jumlah (A+B+C)						192.229,00
E Overhead & Profit 10 %						19.222,90
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						211.451,90

A.4.6.2.5 Pemasangan 1 buah engsel pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0150	87.400,00	1.311,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1500	119.100,00	17.865,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0150	123.500,00	1.852,50
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	126.000,00	100,80
Jumlah Tenaga Kerja						21.129,30
B Bahan						
1	Engsel pintu klas menengah		/buah	1.0000	37.000,00	37.000,00
Jumlah Harga Bahan						37.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						58.129,30
E Overhead & Profit 10 %						5.812,93
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						63.942,23

A.4.6.2.5 Pemasangan 1 buah engsel pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0150	87.400,00	1.311,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1500	119.100,00	17.865,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0150	123.500,00	1.852,50
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	126.000,00	100,80
Jumlah Tenaga Kerja						21.129,30
B Bahan						
1	Engsel pintu		/buah	1.0000	37.000,00	37.000,00
Jumlah Harga Bahan						37.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						58.129,30
E Overhead & Profit 10 %						5.812,93
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						63.942,23

A.4.6.2.6 Pemasangan 1 buah engsel jendela

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0100	87.400,00	874,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1000	119.100,00	11.910,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0100	123.500,00	1.235,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0005	126.000,00	63,00
Jumlah Tenaga Kerja						14.082,00
B Bahan						
1	Engsel jendela klas menengah		/buah	1.0000	27.000,00	27.000,00
Jumlah Harga Bahan						27.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						41.082,00
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		4.108,20
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						45.190,20

A.4.6.2.6 Pemasangan 1 buah engsel jendela kupu-kupu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0100	87.400,00	874,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1000	119.100,00	11.910,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0100	123.500,00	1.235,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0005	126.000,00	63,00
Jumlah Tenaga Kerja						14.082,00
B Bahan						
1	Engsel		/buah	1.0000	27.000,00	27.000,00
Jumlah Harga Bahan						27.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						41.082,00
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		4.108,20
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						45.190,20

A.4.6.2.7 Pemasangan 1 buah engsel angin

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0100	87.400,00	874,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1000	119.100,00	11.910,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0100	123.500,00	1.235,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0005	126.000,00	63,00
Jumlah Tenaga Kerja						14.082,00
B Bahan						
1	Hak angin besar klas menengah		/buah	1.0000	26.500,00	26.500,00
Jumlah Harga Bahan						26.500,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						40.582,00
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		4.058,20
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						44.640,20

A.4.6.2.7 Pemasangan 1 buah engsel angin

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0100	87.400,00	8.740,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2000	119.100,00	23.820,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0200	123.500,00	2.470,00
4	Mandor	L.04	OH	0.0005	126.000,00	63,00
Jumlah Tenaga Kerja						35.093,00
B Bahan						
1	Engsel angin		/buah	1.0000	26.500,00	26.500,00
Jumlah Harga Bahan						26.500,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						61.593,00
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		6.159,30
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						67.752,30

A.4.6.2.9 Pemasangan 1 buah grendel jendela

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0150	87.400,00	1.311,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1500	119.100,00	17.865,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0150	123.500,00	1.852,50
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	126.000,00	100,80
Jumlah Tenaga Kerja						21.129,30
B Bahan						
1	Grendel Besar Klas menengah		/buah	1.0000	16.000,00	16.000,00
Jumlah Harga Bahan						16.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						37.129,30
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		3.712,93
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						40.842,23

A.4.6.2.9 Pemasangan 1 buah grendel jendela

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0.0150	87.400,00	1.311,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1500	119.100,00	17.865,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0.0150	123.500,00	1.852,50
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	126.000,00	100,80
Jumlah Tenaga Kerja						21.129,30
B Bahan						
1	Grendel Besar Klas menengah		/buah	1.0000	16.000,00	16.000,00
Jumlah Harga Bahan						16.000,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						37.129,30
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		3.712,93
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						40.842,23

A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.4 1 m2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lps plamir, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A Tenaga							
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0700	87.400,00	6.118,00	
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0090	106.100,00	954,90	
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0060	123.500,00	741,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00	
Jumlah Tenaga Kerja						8.191,90	
B Bahan							
1	Meni kayu klas menengah		/kg	0,2000	17.500,00	3.500,00	
2	Plamir kayu klas menengah		/kg	0,1500	17.500,00	2.625,00	
3	Cat Dasar Kayu		/kg	0,1700	61.800,00	10.506,00	
4	Cat kayu klas menengah		/kg	0,2600	40.000,00	10.400,00	
5	Kuas cat 3"		bh	0,0100	8.700,00	87,00	
6	Minyak cat klas menengah		/liter	0,0300	20.000,00	600,00	
7	Amplas kayu		/mbr	0,2000	5.000,00	1.000,00	
Jumlah Harga Bahan						28.718,00	
C Peralatan							
Jumlah Harga Alat							-
D Jumlah (A+B+C)						36.909,90	
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		3.690,99	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						40.600,89	

A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.4 1 m2 Pengecatan bidang kayu baru, 1 lapis cat dasar 2 lapis cat penutup

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
A Tenaga							
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0700	87.400,00	6.118,00	
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0090	106.100,00	954,90	
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0060	123.500,00	741,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00	
Jumlah Tenaga Kerja						8.191,90	
B Bahan							
1	Meni kayu klas menengah		/kg	0,2000	17.500,00	3.500,00	
2	Plamir kayu klas menengah		/kg	0,1500	17.500,00	2.625,00	
3	Cat Dasar Kayu		/kg	0,1700	61.800,00	10.506,00	
4	Cat kayu klas menengah		/kg	0,2600	40.000,00	10.400,00	
5	Kuas cat 3"		bh	0,0100	8.700,00	87,00	
6	Minyak cat klas menengah		/liter	0,0300	20.000,00	600,00	
7	Amplas kayu		/mbr	0,2000	5.000,00	1.000,00	
Jumlah Harga Bahan						28.718,00	
C Peralatan							
Jumlah Harga Alat							-
D Jumlah (A+B+C)						36.909,90	
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		3.690,99	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						40.600,89	

A.4.7.1.4a 1 m2 Pengecatan bidang kayu lama (2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A Tenaga							
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0700	87.400,00	6.118,00	
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0090	106.100,00	954,90	
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0060	123.500,00	741,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00	
Jumlah Tenaga Kerja						8.191,90	
B Bahan							
1	Meni kayu klas menengah		/kg	-	17.500,00	-	
2	Plamir kayu klas menengah		/kg	-	17.500,00	-	
3	Cat Dasar Kayu		/kg	-	61.800,00	-	
4	Cat kayu klas menengah		/kg	0,2600	40.000,00	10.400,00	
5	Kuas cat 3"		bh	0,0100	8.700,00	87,00	
6	Minyak cat klas menengah		/liter	0,0300	20.000,00	600,00	
7	Amplas kayu		/mbr	0,2000	5.000,00	1.000,00	
Jumlah Harga Bahan						12.087,00	
C Peralatan							
Jumlah Harga Alat							-
D Jumlah (A+B+C)						20.278,90	
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		2.027,89	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						22.306,79	

A.4.7.1.4a 1 m2 Pengecatan bidang kayu lama (2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
A Tenaga							
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0700	87.400,00	6.118,00	
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0090	106.100,00	954,90	
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0060	123.500,00	741,00	
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00	
Jumlah Tenaga Kerja						8.191,90	
B Bahan							
1	Meni kayu klas menengah		/kg	-	17.500,00	-	
2	Plamir kayu klas menengah		/kg	-	17.500,00	-	
3	Cat Dasar Kayu		/kg	-	61.800,00	-	
4	Cat kayu klas menengah		/kg	0,2600	40.000,00	10.400,00	
5	Kuas cat 3"		bh	0,0100	8.700,00	87,00	
6	Minyak cat klas menengah		/liter	0,0300	20.000,00	600,00	
7	Amplas kayu		/mbr	0,2000	5.000,00	1.000,00	
Jumlah Harga Bahan						12.087,00	
C Peralatan							
Jumlah Harga Alat							-
D Jumlah (A+B+C)						20.278,90	
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		2.027,89	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						22.306,79	

A.4.7.1.10 Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A Tenaga							
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0200	87.400,00	1.748,00	
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0630	106.100,00	6.684,30	
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0063	123.500,00	778,05	
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00	
Jumlah Tenaga Kerja						9.588,35	
B Bahan							
1	Plamir tembok klas menengah		/kg	0,1000	25.700,00	2.570,00	
2	Cat Dasar Tembok		/kg	0,1000	12.000,00	1.200,00	
3	Cat tembok klas tinggi interior		/kg	0,2600	24.000,00	6.240,00	
Jumlah Harga Bahan						10.010,00	
C Peralatan							
Jumlah Harga Alat							-
D Jumlah (A+B+C)						19.598,35	
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		1.959,84	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						21.558,19	

A.4.7.1.10 Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	
A Tenaga							
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0200	87.400,00	1.748,00	
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0630	106.100,00	6.684,30	
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0063	123.500,00	778,05	
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00	
Jumlah Tenaga Kerja						9.588,35	
B Bahan							
1	Plamir tembok klas menengah		/kg	0,1000	25.700,00	2.570,00	
2	Cat Dasar Tembok		/kg	0,1000	12.000,00	1.200,00	
3	Cat tembok klas tinggi interior		/kg	0,2600	24.000,00	6.240,00	
Jumlah Harga Bahan						10.010,00	
C Peralatan							
Jumlah Harga Alat							-
D Jumlah (A+B+C)						19.598,35	
E Overhead & Profit 10 %				10% x D		1.959,84	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						21.558,19	

A.4.7.1.10a Pengecatan 1 m2 plafond baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0200	87.400,00	1.748,00
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0630	106.100,00	6.684,30
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0063	123.500,00	778,05
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00
Jumlah Tenaga Kerja						9.588,35
B	Bahan					
1	Plamir tembok klas menengah		/kg	0,1000	25.700,00	2.570,00
2	Cat Dasar Tembok		/kg	0,1000	12.000,00	1.200,00
3	Cat tembok klas tinggi interior		/kg	0,2600	24.000,00	6.240,00
Jumlah Harga Alat						10.010,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					19.598,35
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		1.959,84
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					21.558,19

A.4.7.1.10a Pengecatan 1 m2 plafond baru (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0200	87.400,00	1.748,00
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0630	106.100,00	6.684,30
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0063	123.500,00	778,05
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00
Jumlah Tenaga Kerja						9.588,35
B	Bahan					
1	Plamir tembok klas menengah		/kg	0,1000	25.700,00	2.570,00
2	Cat Dasar Tembok		/kg	0,1000	12.000,00	1.200,00
3	Cat tembok klas tinggi interior		/kg	0,2600	24.000,00	6.240,00
Jumlah Harga Alat						10.010,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					19.598,35
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		1.959,84
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					21.558,19

A.4.7.1.11 Pengecatan 1 m2 tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0280	87.400,00	2.447,20
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0420	106.100,00	4.456,20
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0042	123.500,00	518,70
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00
Jumlah Tenaga Kerja						7.800,10
B	Bahan					
1	Cat Dasar Tembok		/kg	0,1200	12.000,00	1.440,00
2	Cat tembok klas tinggi interior		/kg	0,1800	24.000,00	4.320,00
Jumlah Harga Alat						5.760,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					13.560,10
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		1.356,01
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					14.916,11

A.4.7.1.11 Pengecatan 1 m2 tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0280	87.400,00	2.447,20
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0420	106.100,00	4.456,20
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0042	123.500,00	518,70
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00
Jumlah Tenaga Kerja						7.800,10
B	Bahan					
1	Cat Dasar Tembok		/kg	0,1200	12.000,00	1.440,00
2	Cat tembok klas tinggi interior		/kg	0,1800	24.000,00	4.320,00
Jumlah Harga Alat						5.760,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					13.560,10
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		1.356,01
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					14.916,11

A.4.7.1.11a Pengecatan 1 m2 plafond lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0280	87.400,00	2.447,20
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0420	106.100,00	4.456,20
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0042	123.500,00	518,70
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00
Jumlah Tenaga Kerja						7.800,10
B	Bahan					
1	Cat Dasar Tembok		/kg	0,1200	12.000,00	1.440,00
2	Cat tembok klas tinggi interior		/kg	0,1800	24.000,00	4.320,00
Jumlah Harga Alat						5.760,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					13.560,10
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		1.356,01
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					14.916,11

A.4.7.1.11a Pengecatan 1 m2 plafond lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Tenaga					
1	Pekeria (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0280	87.400,00	2.447,20
2	Tukang Cat	L.02	OH	0,0420	106.100,00	4.456,20
3	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0042	123.500,00	518,70
4	Mandor	L.04	OH	0,0030	126.000,00	378,00
Jumlah Tenaga Kerja						7.800,10
B	Bahan					
1	Cat Dasar Tembok		/kg	0,1200	12.000,00	1.440,00
2	Cat tembok klas tinggi interior		/kg	0,1800	24.000,00	4.320,00
Jumlah Harga Alat						5.760,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						-
D	Jumlah (A+B+C)					13.560,10
E	Overhead & Profit 10 %			10% x D		1.356,01
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					14.916,11

A.8.4.6 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.8.4.6.1 (K3) Pemasangan 1 buah titik lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	1,00	87.400,00	87.400,00
2	Tukang Listrik	L.02	OH	0,50	139.000,00	69.500,00
Jumlah Tenaga Kerja						156.900,00
B Bahan						
1	Pipa listrik 5/8		/m'	3,00	1.300,00	3.900,00
2	NYM3X1,5 mm		/m'	2,40	3.500,00	8.400,00
3	T Dus		/buah	3,00	1.100,00	3.300,00
4	L Bow		/buah	4,00	700,00	2.800,00
5	Las Dop		/buah	3,00	400,00	1.200,00
6	Klem		/buah	24,00	300,00	7.200,00
7	Mangkok/Com		/buah	1,00	700,00	700,00
Jumlah Harga Bahan						27.500,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						184.400,00
E Overhead & Profit 10%						18.440,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						202.840,00

Ls. Trust.03b Pemasangan 1m2 Rangka reng zingkalum TCT 0,45

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0250	87.400,00	2.185,00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,0750	119.100,00	8.932,50
	Kepala Tukang Aluminium	L.03	OH	0,0075	123.500,00	926,25
	Mandor	L.04	OH	0,0025	126.000,00	315,00
Jumlah Tenaga Kerja						12.358,75
B Bahan						
	Reng TS 40 - 0,50		m'	4,4000	3.000,00	13.200,00
	Srew 10-16x16		bh	16,0000	350	5.600,00
Jumlah bahan						18.800,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						31.158,75
E Overhead & Profit 10%						3.115,88
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						34.274,63

A.6.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SISTEM PENCAHAYAAN

A.6.2.1.1 (K3) Pemasangan 1 buah titik lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A Tenaga						
1	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	1,00	87.400,00	87.400,00
2	Tukang Listrik	L.02	OH	0,50	139.000,00	69.500,00
Jumlah Tenaga Kerja						156.900,00
B Bahan						
1	Pipa listrik 5/8"		bta	3,00	1.300,00	3.900,00
2	Kabel		/m'	24,00	3.500,00	84.000,00
3	T dus		/buah	3,00	1.100,00	3.300,00
4	L Bow		/buah	4,00	700,00	2.800,00
5	Las Dop		/buah	3,00	400,00	1.200,00
6	Klem		/buah	24,00	300,00	7.200,00
7	Mangkok		/buah	1,00	700,00	700,00
8	Saklar		buah	1,00	13.000,00	13.000,00
9	Fitting		buah	1,00	30.500,00	30.500,00
Jumlah Harga Bahan						146.600,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						303.500,00
E Overhead & Profit 10%						30.350,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						333.850,00

Ls. Trust.03b Pemasangan 1m2 Rangka reng zingkalum TCT 0,45

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga						
	Pekerja (Buruh tak Terampil)	L.01	OH	0,0250	87.400,00	2.185,00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,0750	119.100,00	8.932,50
	Kepala Tukang Aluminium	L.03	OH	0,0075	123.500,00	926,25
	Mandor	L.04	OH	0,0025	126.000,00	315,00
Jumlah Tenaga Kerja						12.358,75
B Bahan						
	Reng TS 40 - 0,50		m'	4,4000	3.000,00	13.200,00
	Srew 10-16x16		bh	16,0000	350	5.600,00
Jumlah bahan						18.800,00
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						-
D Jumlah (A+B+C)						31.158,75
E Overhead & Profit 10%						3.115,88
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						34.274,63

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA RP (AHSP 2016)	JUMLAH HARGA RP (AHSP 2022)
I. GEDUNG TIMUR (R. KELAS VIIA s/d R. KELAS VIIC)							
A. PEKERJAAN PENDAHULUAN							
1	Membongkar Genteng	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00	500.000,00
2	Membongkar Plafond	Ls.	1,00	Keg.	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
3	Membongkar Kusen Jendela	Ls.	1,00	Keg.	50.000,00	50.000,00	50.000,00
4	Membersihkan Lapangan Akhir Pekerjaan	Ls.	1,00	Keg.	800.000,00	800.000,00	800.000,00
5	Kelengkapan Keselamatan (K3)	Ls.	1,00	Unit	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
6	Kelengkapan Pencegahan Covid-19	Ls.	1,00	Unit	750.000,00	750.000,00	750.000,00
					JUMLAH	4.100.000,00	4.100.000,00
B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP							
1	Memasang Rangka Reng Baja Ringan	Ls. Trust.03b	371,53	m2	Ls. Trust.03b	12.734.051,43	12.734.051,43
2	Memasang Atap Metal	A.4.5.2.32	371,53	m2	A.4.5.2.32	29.242.494,70	29.242.494,70
3	Memasang Bubung Genteng Metal	A.4.5.2.37	41,01	m1	A.4.5.2.37	4.184.293,36	4.184.293,36
					JUMLAH	46.160.839,49	46.160.839,49
C. PEKERJAAN PASANGAN DAN PENUTUP LANTAI							
1	Memasang Lantai Keramik warna 40 cmx 40 cm	A.4.4.3.4a	232,11	m2	A.4.4.3.36.	48.378.350,74	50.993.348,42
					JUMLAH	48.378.350,74	50.993.348,42
D. PEKERJAAN PLAFOND DAN INSTALASI LISTRIK							
1	Memasang Rangka Plafond Kayu (60x60)cm	A.4.6.1.20	29,26	m2	A.4.6.1.20	5.143.161,87	5.143.161,87
2	Memasang Langit-Langit Kalsiboard	A.4.5.1.5a	29,26	m2	A.4.5.1.5a	1.357.122,69	1.357.122,69
3	Memasang Lis Langit-Langit Gypsum	A.4.5.1.9a	200,60	m1	A.4.5.1.9a	5.129.352,03	5.129.352,03
4	Memasang Titik Lampu	A.8.4.6.1	15,00	bh	A.6.2.1.1.	3.042.600,00	3.042.600,00
5	Memasang Stop Kontak	HSD	3,00	bh	10.000,00	30.000,00	30.000,00
6	Memasang Saklar Ganda	HSD	3,00	bh	11.000,00	33.000,00	33.000,00
7	Lampu SL Tornado 8 watt	HSD	15,00	bh	20.000,00	300.000,00	300.000,00
					JUMLAH	15.035.236,59	15.035.236,59
E. PEKERJAAN KUSEN DAN PENGUNCI							
1	Membuat dan Memasang Kusen Pintu dan Jendela	A.4.6.1.2	0,15	m3	A.4.6.1.2	1.421.978,25	1.421.978,25
2	Membuat dan Memasang Daun Pintu panel	A.4.6.1.5	9,60	m2	A.4.6.1.5	7.424.208,00	7.424.208,00
3	Membuat dan Memasang Daun Jendela Kaca	A.4.6.1.6	0,84	m2	A.4.6.1.6	503.247,36	479.962,56
4	Memasang Kunci Tanam Besar	A.4.6.2.2	3,00	bh	A.4.6.2.2	634.355,70	634.355,70
5	Memasang Engsel Pintu	A.4.6.2.5	6,00	set	A.4.6.2.5	383.653,38	383.653,38
6	Memasang Grendel Pintu	A.4.6.2.9	3,00	bh	A.4.6.2.9	122.526,69	122.526,69
7	Memasang Engsel Jendela	A.4.6.2.6	2,00	set	A.4.6.2.6	90.380,40	90.380,40
					JUMLAH	10.580.349,78	10.557.064,98
F. PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Mengecat Plafond Lama	A.4.7.1.11a	292,55	m2	A.4.7.1.11a	4.363.707,98	4.363.707,98
2	Mengecat Tembok Lama	A.4.7.1.11	437,93	m2	A.4.7.1.11	6.532.212,05	6.532.212,05
3	Mengecat Bidang Kayu Baru	A.4.7.1.4	19,20	m2	A.4.7.1.4	779.537,09	779.537,09
4	Mengecat Bidang Kayu Lama	A.4.7.1.4a	105,55	m2	A.4.7.1.4a	2.354.481,68	2.354.481,68
					JUMLAH	14.029.938,81	14.029.938,81
NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	JUMLAH HARGA
II. GEDUNG UTARA (R. PERPUSTAKAAN s/d R. TATA USAHA)							
A. PEKERJAAN PENDAHULUAN							
1	Membongkar Genteng	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00	500.000,00
2	Membongkar Kuda-Kuda Kayu	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00	500.000,00
3	Membongkar Plafond	Ls.	1,00	Keg.	750.000,00	750.000,00	750.000,00
4	Membongkar Kusen	Ls.	1,00	Keg.	100.000,00	100.000,00	100.000,00
5	Membersihkan Lapangan Akhir Pekerjaan	Ls.	1,00	Keg.	300.000,00	300.000,00	300.000,00
					JUMLAH	2.150.000,00	2.150.000,00

B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP								
1	Memasang Rangka Atap Pelana Baja Ringan Profil C7	A.4.2.1.22	208,02	m2	202.002,35	42.157.822,05	42.502.548,61	
2	Memasang Atap Metal	A.4.5.2.32	208,02	m2	78.708,30	16.372.900,57	16.372.900,57	
3	Memasang Bubung Genteng Metal	A.4.5.2.37	26,63	m1	102.031,05	2.717.086,86	2.717.086,86	
4	Memasang Lisplank Kalsiplank	A.4.6.1.22	42,96	m1	58.945,70	2.532.307,27	2.532.307,27	
					JUMLAH	63.780.116,75	64.124.843,31	
C. PEKERJAAN PLAFOND DAN INSTALASI LISTRIK								
1	Memasang Rangka Besi Hollow Plafond	A.4.2.1.21	191,54	m2	111.502,05	21.357.102,66	21.357.102,66	
2	Memasang Langit-Langit Kalsiboard	A.4.5.1.5a	191,54	m2	46.381,50	8.883.912,51	8.883.912,51	
3	Memasang Lis Langit-Langit Gypsum	A.4.5.1.9a	163,44	m1	25.570,05	4.179.168,97	4.179.168,97	
4	Memasang Titik Lampu	A.8.4.6.1	10,00	bh	202.840,00	2.028.400,00	2.028.400,00	
5	Memasang Stop Kontak	HSD	3,00	bh	10.000,00	30.000,00	30.000,00	
6	Memasang Saklar Ganda	HSD	3,00	bh	11.000,00	33.000,00	33.000,00	
7	Lampu SL. Tornado 8 watt	HSD	10,00	bh	20.000,00	200.000,00	200.000,00	
					JUMLAH	36.711.584,14	36.711.584,14	
D. PEKERJAAN KUSEN DAN PENGUNCI								
1	Membuat dan Memasang Kusen Pintu dan Jendela	A.4.6.1.2	0,14	m3	9.479.855,00	1.327.179,70	1.327.179,70	
2	Memasang Kunci Tanam Besar	A.4.6.2.2	3,00	bh	211.451,90	634.355,70	634.355,70	
3	Memasang Engsel Pintu	A.4.6.2.5	3,00	set	63.942,23	191.826,69	191.826,69	
4	Memasang Grendel Pintu	A.4.6.2.9	3,00	bh	40.842,23	122.526,69	122.526,69	
					JUMLAH	2.275.888,78	2.275.888,78	
E. PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Mengecat Plafond Baru	A.4.7.1.10a	191,54	m2	21.558,19	4.129.254,75	4.129.254,75	
2	Mengecat Tembok Lama	A.4.7.1.11	320,30	m2	14.916,11	4.777.630,03	4.777.630,03	
3	Mengecat Bidang Kayu Lama	A.4.7.1.4a	60,87	m2	22.306,79	1.357.814,31	1.357.814,31	
					JUMLAH	10.264.699,10	10.264.699,10	
III. GEDUNG UTARA (R. LABORATORIUM)								
A. PEKERJAAN PENDAHULUAN								
1	Membongkar Genteng	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00	500.000,00	
2	Membongkar Kuda-Kuda Kayu	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00	500.000,00	
3	Membongkar Plafond	Ls.	1,00	Keg.	500.000,00	500.000,00	500.000,00	
4	Membongkar Kusen	Ls.	1,00	Keg.	100.000,00	100.000,00	100.000,00	
5	Membersihkan Lapangan Akhir Pekerjaan	Ls.	1,00	Keg.	250.000,00	250.000,00	250.000,00	
					JUMLAH	1.850.000,00	1.850.000,00	
B. PEKERJAAN PENUTUP ATAP								
1	Memasang Rangka Atap Pelana Baja Ringan Profil C7	A.4.2.1.22	233,43	m2	202.002,35	47.307.472,36	47.694.307,86	
2	Memasang Atap Metal	A.4.5.2.32	233,43	m2	78.708,30	18.372.878,47	18.372.878,47	
3	Memasang Bubung Genteng Metal	A.4.5.2.37	16,73	m1	102.031,05	1.706.979,47	1.706.979,47	
4	Memasang Lisplank Kalsiplank	A.4.6.1.22	61,92	m1	58.945,70	3.649.917,74	3.649.917,74	
					JUMLAH	71.037.248,04	71.424.083,54	
C. PEKERJAAN PLAFOND DAN INSTALASI LISTRIK								
1	Memasang Rangka Besi Hollow Plafond	A.4.2.1.21	179,36	m2	111.502,05	19.999.007,69	19.999.007,69	
2	Memasang Langit-Langit Kalsiboard	A.4.5.1.5a	179,36	m2	46.381,50	8.318.985,84	8.318.985,84	
3	Memasang Lis Langit-Langit Gypsum	A.4.5.1.9a	131,30	m1	25.570,05	3.357.347,57	3.357.347,57	
4	Memasang Titik Lampu	A.8.4.6.1	10,00	bh	202.840,00	2.028.400,00	2.028.400,00	
5	Memasang Stop Kontak	HSD	3,00	bh	10.000,00	30.000,00	30.000,00	
6	Memasang Saklar Ganda	HSD	3,00	bh	10.000,00	30.000,00	30.000,00	
7	Lampu SL. Tornado 8 watt	HSD	10,00	bh	20.000,00	200.000,00	200.000,00	
					JUMLAH	33.963.741,09	33.963.741,09	
D. PEKERJAAN KUSEN DAN PENGUNCI								
1	Membuat dan Memasang Kusen Pintu dan Jendela	A.4.6.1.2	0,24	m3	9.479.855,00	2.275.165,20	2.275.165,20	
2	Memasang Kunci Tanam Besar	A.4.6.2.2	3,00	bh	211.451,90	634.355,70	634.355,70	
3	Memasang Engsel Pintu	A.4.6.2.5	4,00	set	63.942,23	255.768,92	255.768,92	
4	Memasang Grendel Pintu	A.4.6.2.9	4,00	bh	40.842,23	163.368,92	163.368,92	
					JUMLAH	3.328.658,74	3.328.658,74	
E. PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Mengecat Plafond Baru	A.4.7.1.10a	179,36	m2	21.558,19	3.866.676,06	3.866.676,06	
2	Mengecat Tembok Lama	A.4.7.1.11	281,12	m2	14.916,11	4.193.216,84	4.193.216,84	
3	Mengecat Bidang Kayu Lama	A.4.7.1.4a	61,90	m2	22.306,79	1.380.790,30	1.380.790,30	
					JUMLAH	9.440.683,21	9.440.683,21	
					JUMLAH TOTAL	373.087.335,24	376.410.610,18	



**PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN**

Jl. Majapahit No. 14 Telp. (0370) 641362 Mataram

G A M B A R K E R J A

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTAIS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TAHUN 2021

KONSULTAN PERENCANA :



CV. MITRA BANGUN ABADI
ARCHITECTS - ENGINEERING CONSULTANT - SUPPLYING
OFFICE : JL. ADI SUCIPTO Gg. DANIMIS NO. 6, MONCOK KARYA, AMPENAN, KOTA MATARAM-NTB
PHONE : 081917033102, E-MAIL : cv.mitrabangunabadi188@gmail.com



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
 Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0379) 641382 Madaram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
 SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
 TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

DR. H. FATMIR USALU, ST., ALP.
 NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BERTANGGUNG JAWAB RUANG
 KOTA MATARAM

Dr. MIFTAHURRAHMAN, ST., MT.
 NIP. 19700306 196603 1 002

DISIDUJUI :

PELABAT PEMAKH KONTINEN
 BID. DIKONAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. ALIFIK, SH.
 NIP. 19640302 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

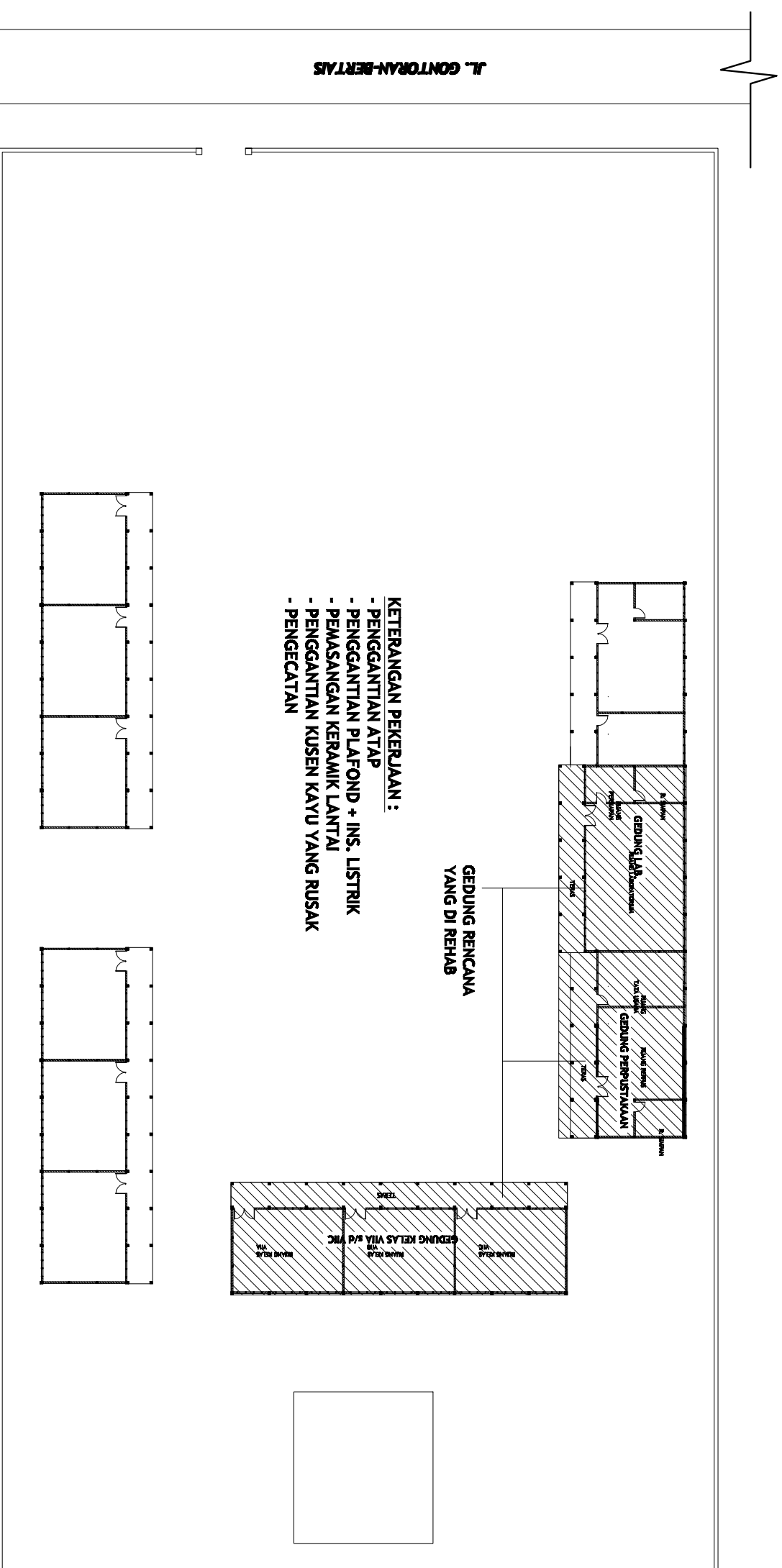
CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANANI FIRDAUS, ST.
 DIREKTUR
 DRAFTER

FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :



GEDUNG RENCANA
 YANG DI REHAB

- KETERANGAN PEKERJAAN :
- PONGGANTIAN ATAP
 - PONGGANTIAN PLAFOND + INS. LISTRIK
 - PEMASANGAN KERAMIK LANTAI
 - PONGGANTIAN KUSEN KAYU YANG RUSAK
 - PENGECATAN

SITE PLAN
 Skala 1 : 400

SUDAH DITANDA TANGANI SESUAI SLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0377) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

Drs. H. FATMIR IZZAL, ST., ALP.
NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BUDAYA RUMAH
KOTA MATARAM

Dr. MIFTAHURRAHMAN, ST., MT.
NIP. 19700908 196603 1 002

DIS. Dulu :

PELABAT PEMAKET KOMITMEN
BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. NURFIK, SH.
NIP. 19640802 196903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

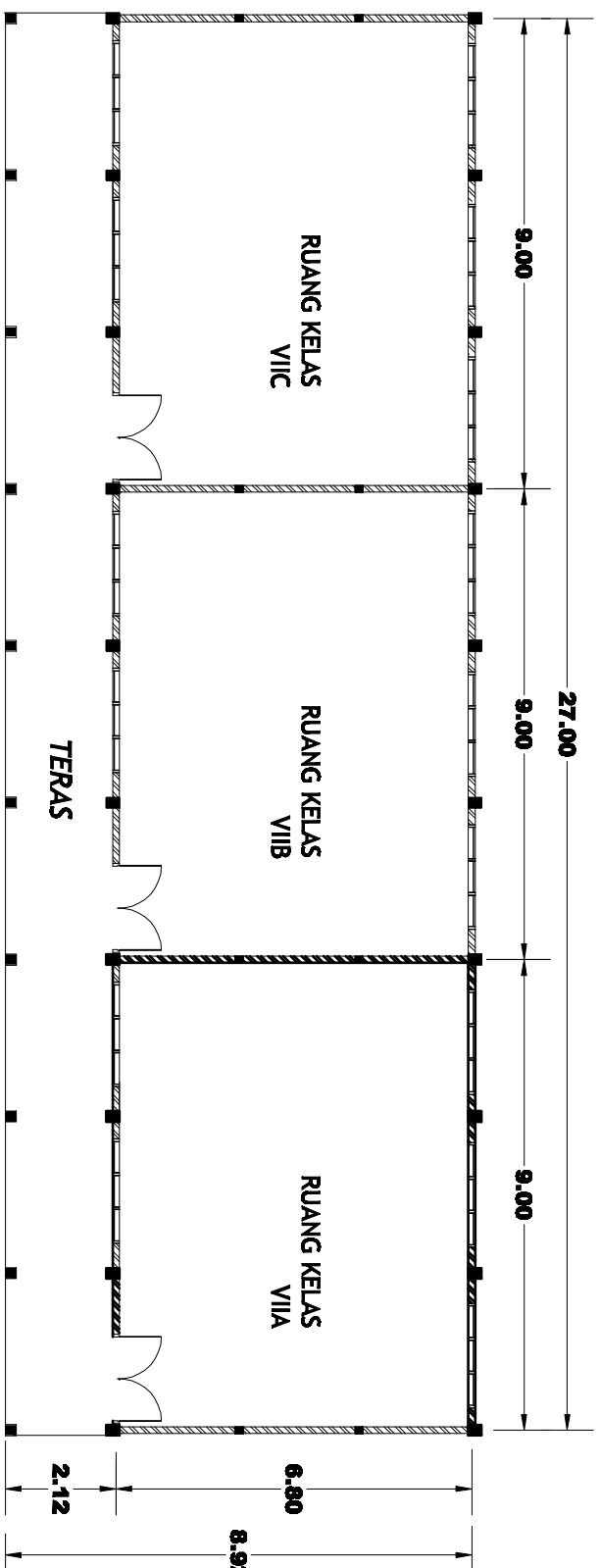
CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANJANI FIRDAUS, ST.
DIREKTUR
DRAFTER

FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :

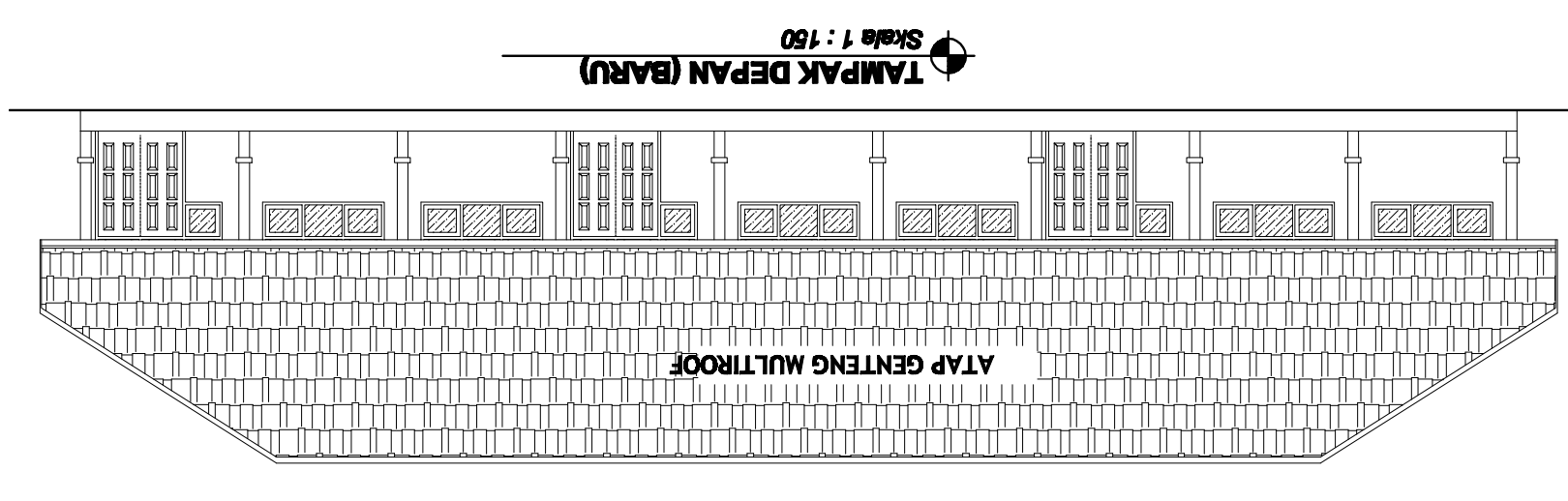
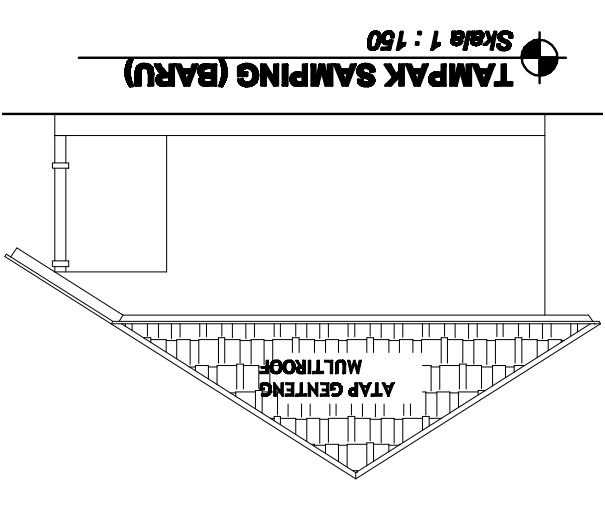
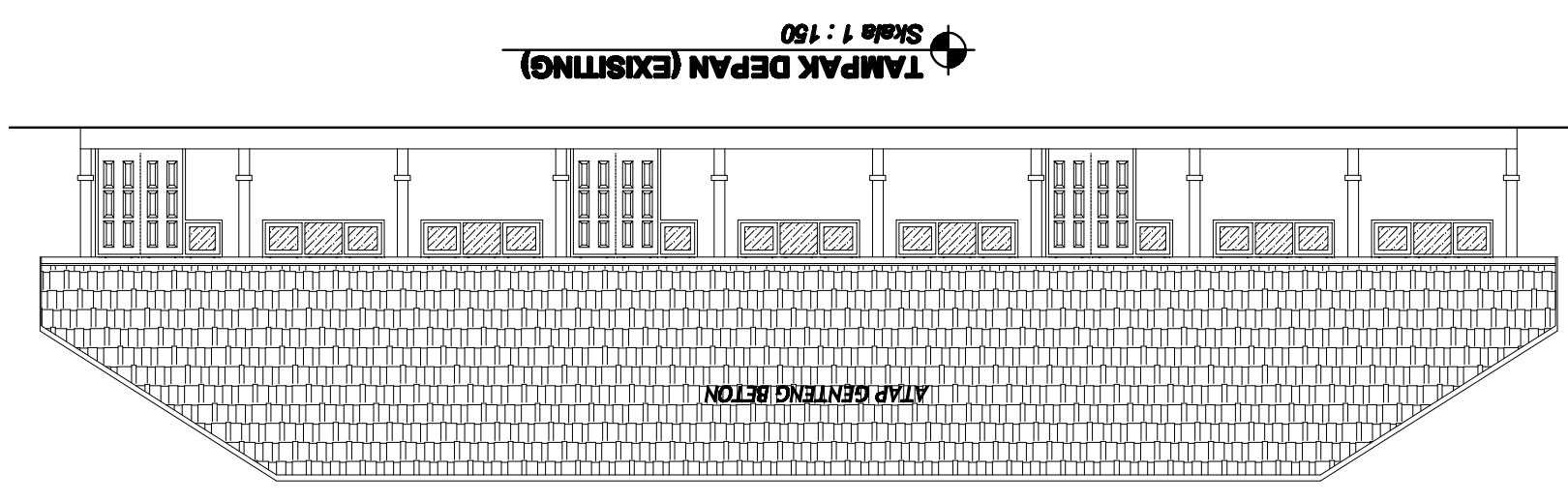
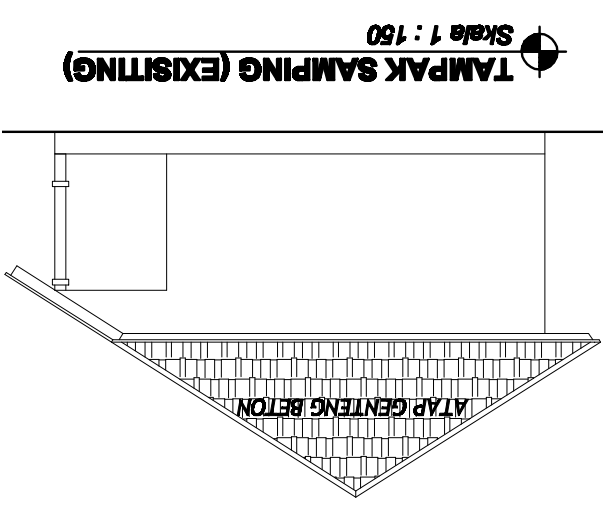


DENAH (GEDUNG TIMUR)
Scale 1 : 150

SUDAH DITANDA TANGANI SESUAI SLI

PEMERINTAH KOTA MATARAM Dinas Pendidikan Jl. Magapat No. 14 Telp. (0379) 641362 Mataram	
KEGIATAN :	REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)
PEKERJAAN :	REHABILITASI RUANG KELAS SMPN 22 MATARAM
LOKASI :	JL. GONTORAN, BERTAIS
SUMBER DANA :	DANA ALOKASI KHUSUS (DAK) TAHUN 2021
MENGETAHUI :	
KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM	Drs. H. L. FATMIR UZALI, S.Pd, M.Pd. NIP. 19630329 198803 1 009
MENGETAHUI :	
KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM	
MENGETAHUI :	
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENYAJIAN RUANG KOTA MATARAM	I. MUTHAURAHMAN, ST., MT. NIP. 19700808 19603 1 002
DISIPLIN :	
PELABAT PENYAJIAN KOMITMEN BID. DIKODAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM	H. M. HIKM, SH. NIP. 19640502 198803 1 015
KONSULTAN PERENCANA :	
CV. MITRA BANGUN ABADI	
MAKAMAN FIRDAUS, ST. DIREKTUR	
DRAFTER	
FIZAL WARKANU IMAN	
LEMBAR KE :	NAMA GAMBAR :
SKALA :	

SUDAH DITANDA TANGGNI SESUAI KASLI





PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
 Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0377) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
 SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

Jl. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
 TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

DR. H. FATMIRUZALI, ST., ALP.
 NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BUDAYA RUMAH
 KOTA MATARAM

Dr. KHOTAHARUBAHLAN, ST., MT.
 NIP. 19700906 196603 1 002

DISIDUHI :

PELABAT PEMAKET KOMITMEN
 BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

H. SULTIK, SH.
 NIP. 19640602 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

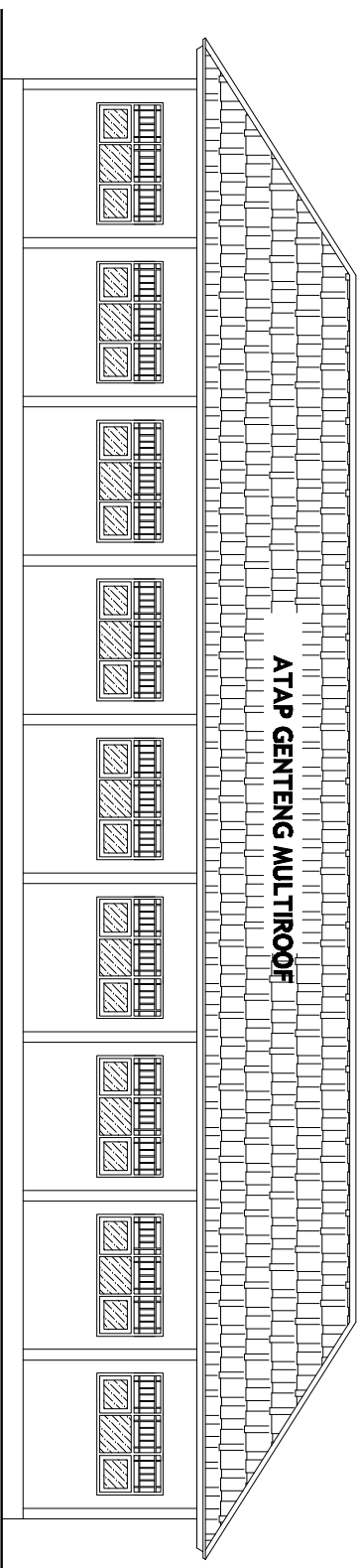
CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANJANI FIRDAUS, ST.
 DIREKTUR
 DRAFTER

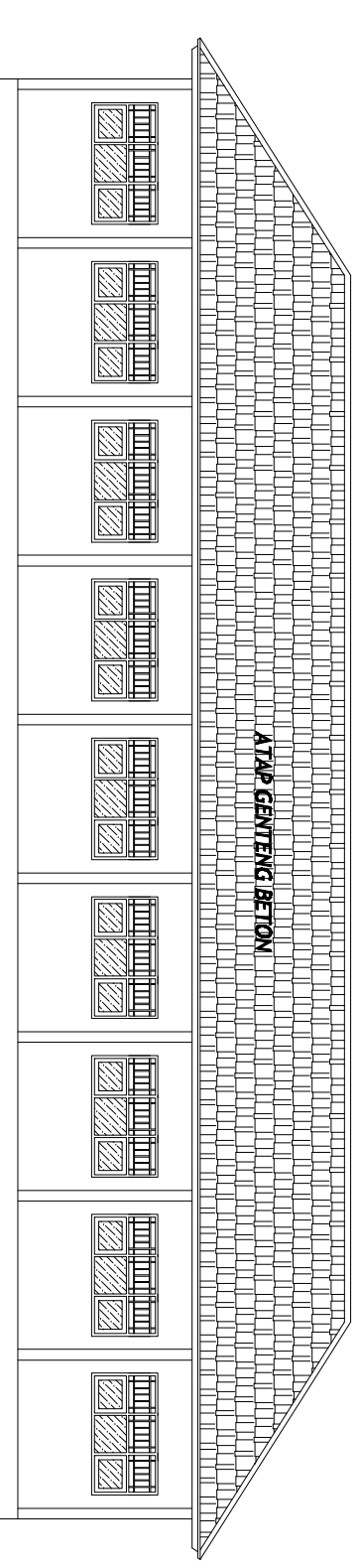
FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :



TAMPAK BELAKANG (BARU)
 Scale 1 : 160



TAMPAK BELAKANG (EXISTING)
 Scale 1 : 160

SUDAH DITANDA TANGANI SESUAI SLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
 Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0377) 641382 Madaram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
 SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTAIS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
 TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

DR. H. FATMIR USALI, ST., M.Pd.
 NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BUDAYA RUMAH
 KOTA MATARAM

Dr. KOTYAHURRANINGRAH, ST., MT.
 NIP. 19700908 196603 1 002

DISIDUHI :

PELABAT PEMAKET KOMPTENSI
 BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

H. ALIFIK, SH.
 NIP. 19640802 198903 1 015

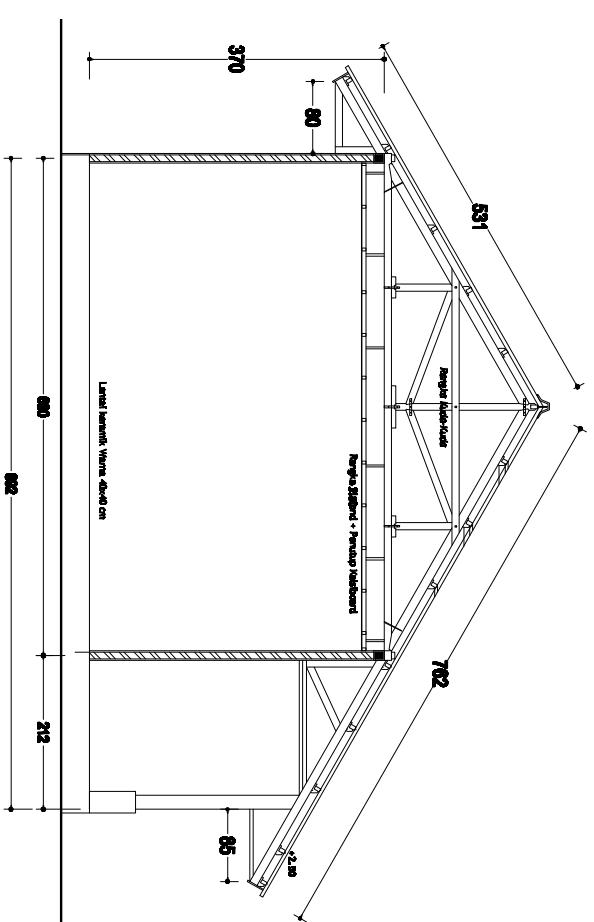
KONSULTAN PERENCANAAN :

CV. MITRA BANGUN ABADI

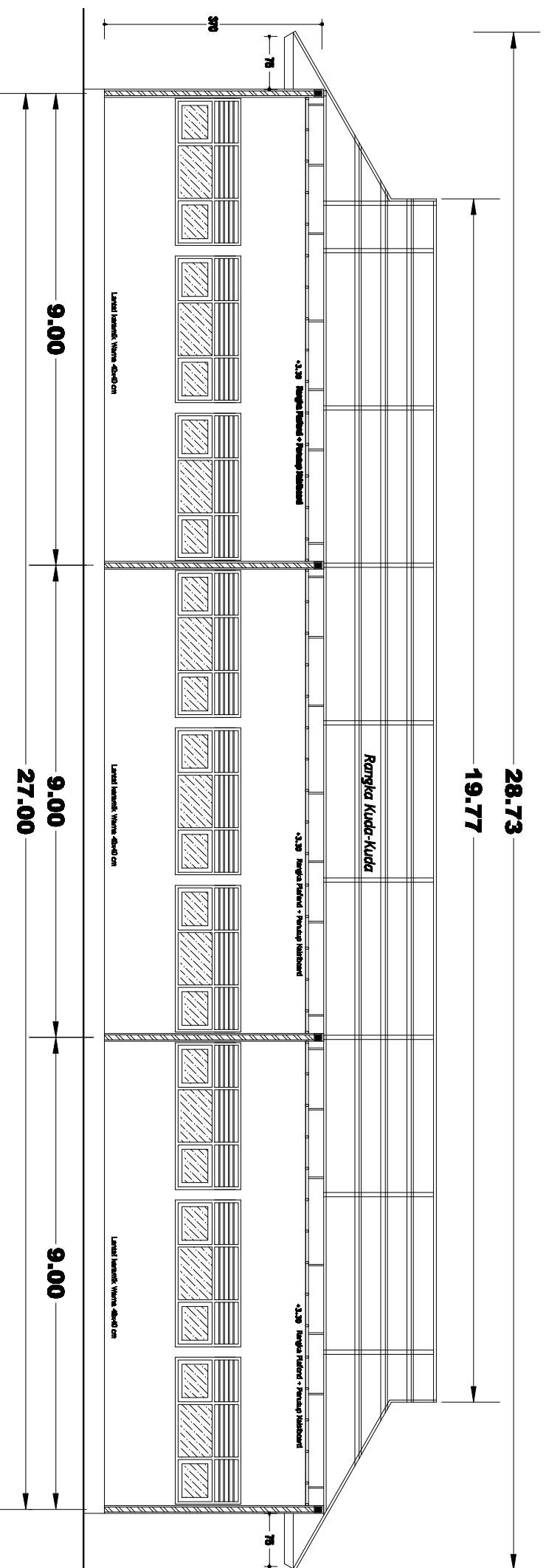
M. ANANI FIRDAUS, ST.
 DIREKTUR
 DRAFTER

FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR : SKALA :



POTONGAN MELINTANG
 Skala 1 : 150



POTONGAN MEMANJANG
 Skala 1 : 150

SUDAH DITANDA TANGI NI SEWAKUASLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
 Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0379) 641382 Madaram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
 SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
 TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

DR. H. FATMIR USZALI, ST., ALP.
 NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BUDAYA RUMAH
 KOTA MATARAM

Dr. MUTHAHRARAHMAN, ST., MT.
 NIP. 19700906 196603 1 002

DISISIPULI :

PELAKSANA PERENCANAAN KOMPTENSI
 BID. DIRJAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. ALIYIK, SH.
 NIP. 19640802 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANAM FIRDAUS, ST.

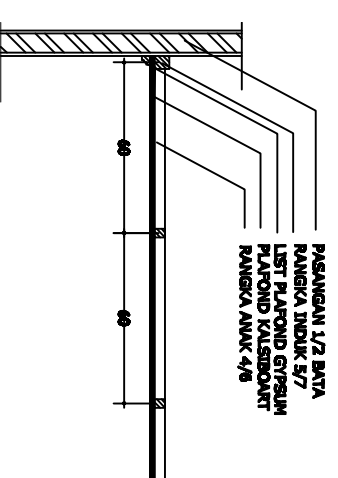
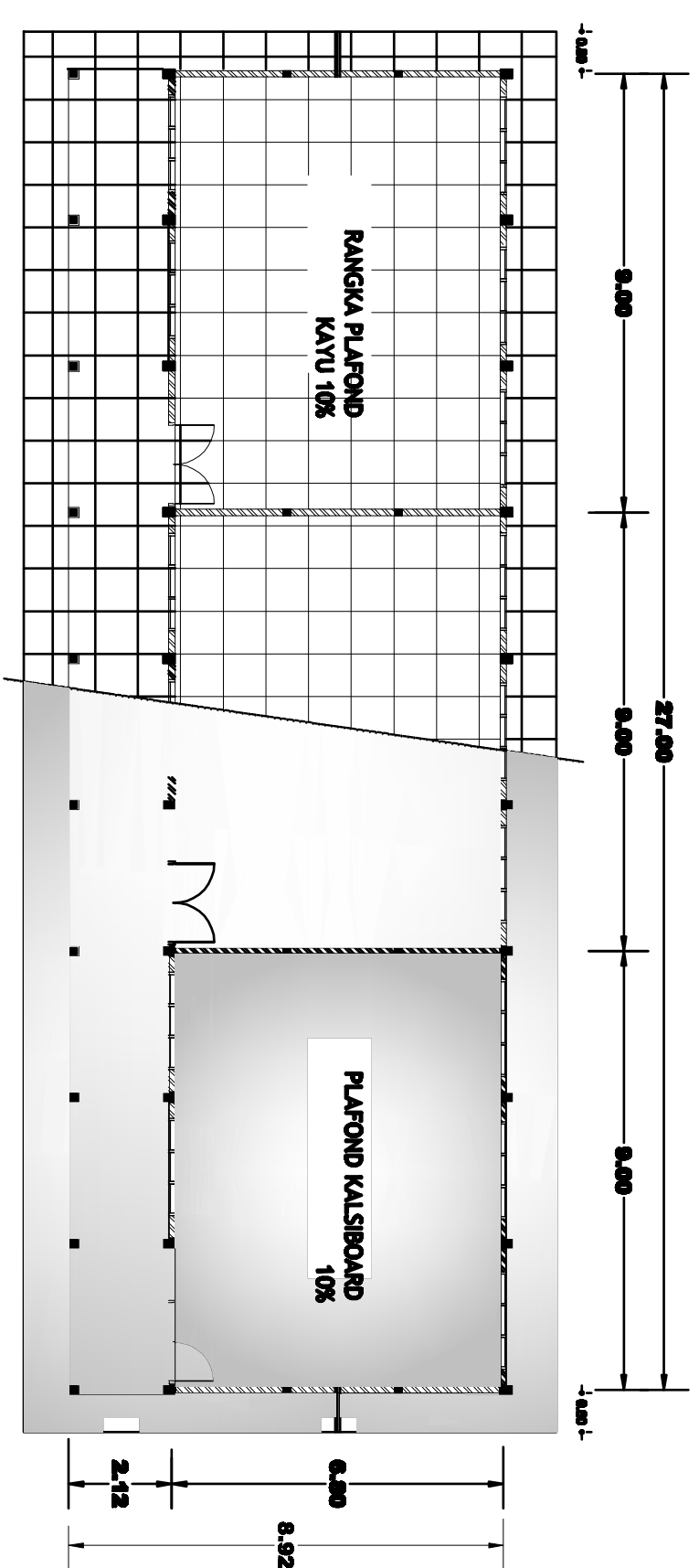
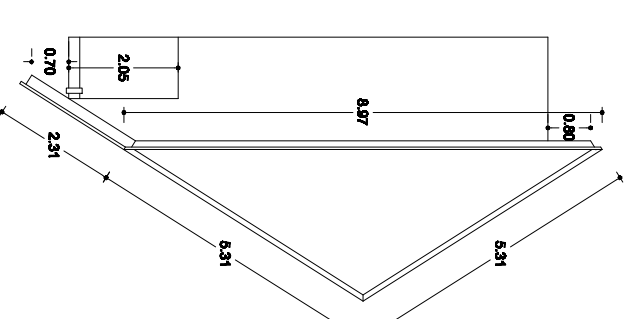
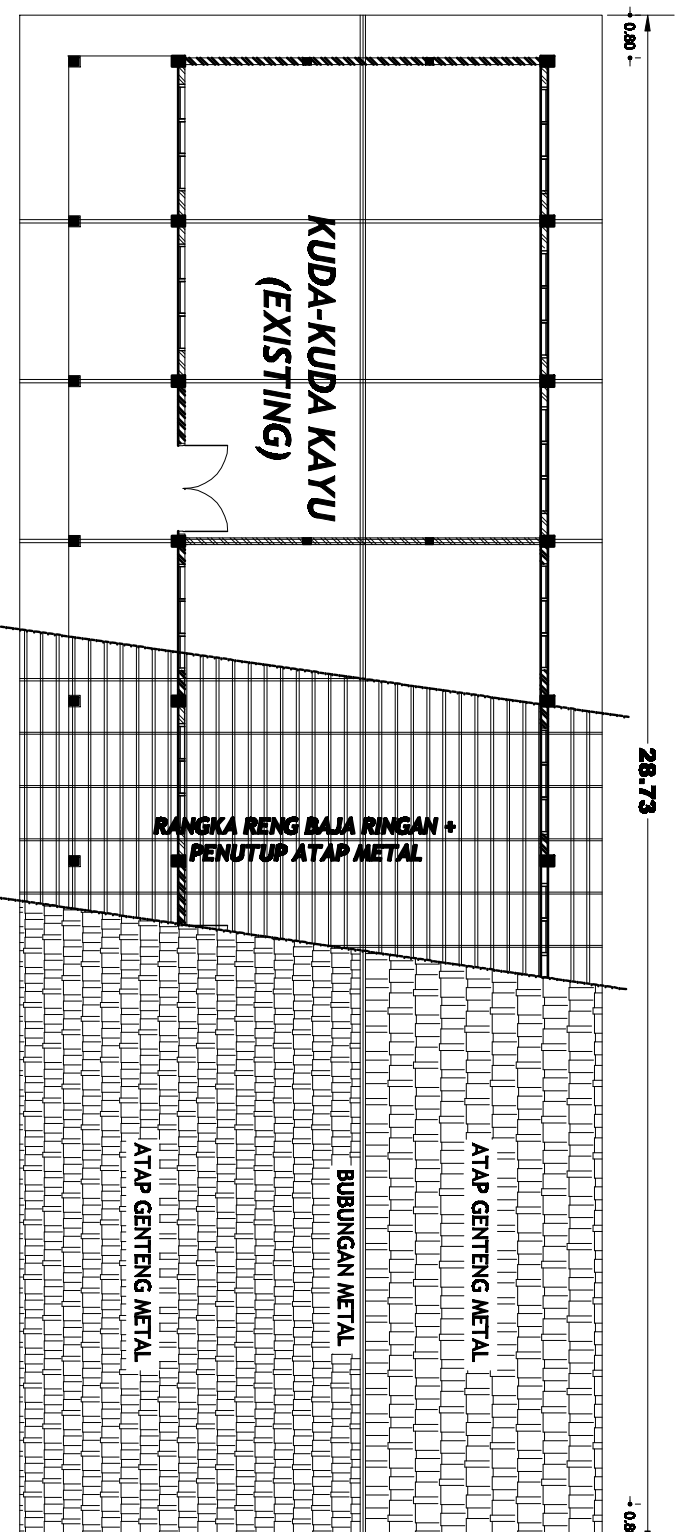
DIREKTUR

DRAFTER

FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :



DENAH RENCANA PLAFOND
 Scale 1 : 150

SUDAH DITANDA TANGANI SEWAKTU ASLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
 Jl. Lapangan No. 14 Telp. (0377) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
 SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
 TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

Drs. H. FATMIR USALU, ST., ALP.
 NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BUDAYA RUMAH
 KOTA MATARAM

Dr. KOTAHAR, RANAWAN, ST., MT.
 NIP. 19700906 196603 1 002

DISIDUHI :

PELABAT PEMAKET KOMITMEN
 BID. DOKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. ALIFRIK, SH.
 NIP. 19640602 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

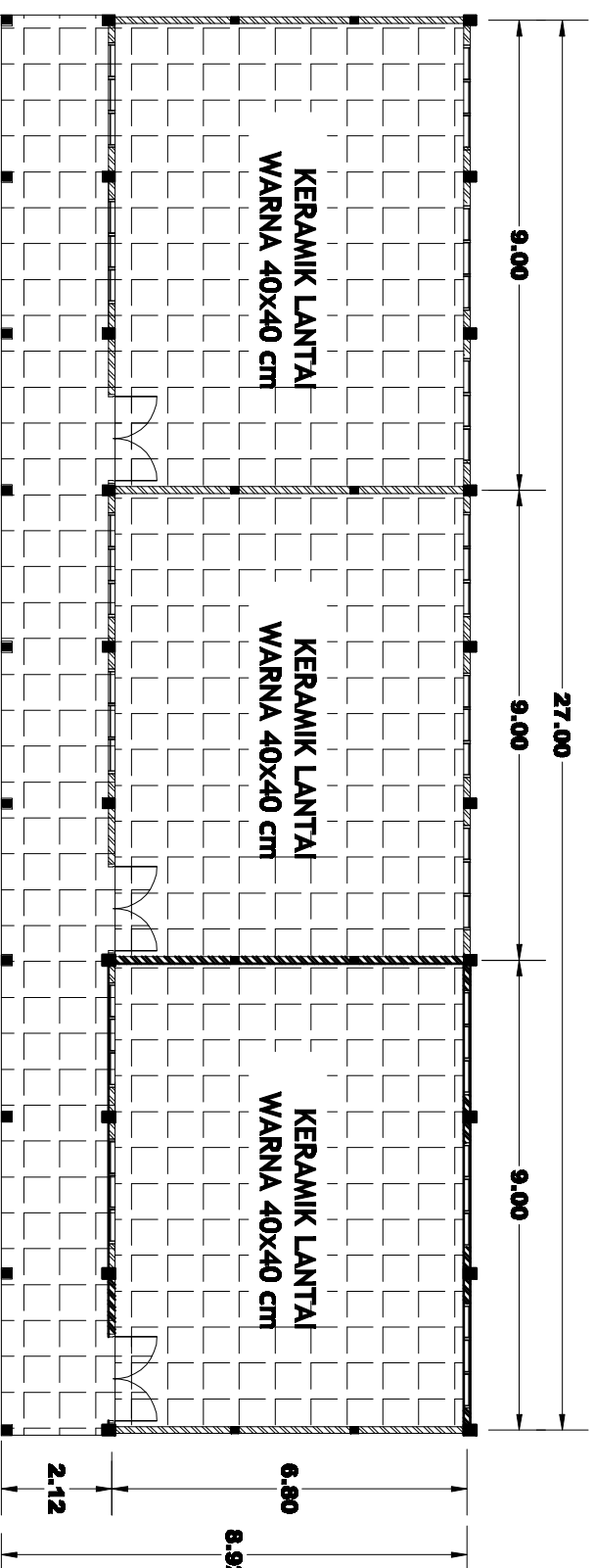
CV. MITRA BANGUN ABADI

NABIANI FIRDAUS, ST.
 DIREKTUR
 DRAFTER

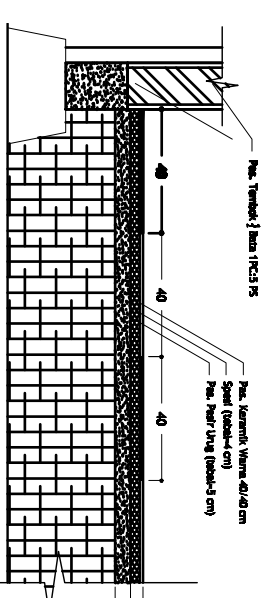
FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

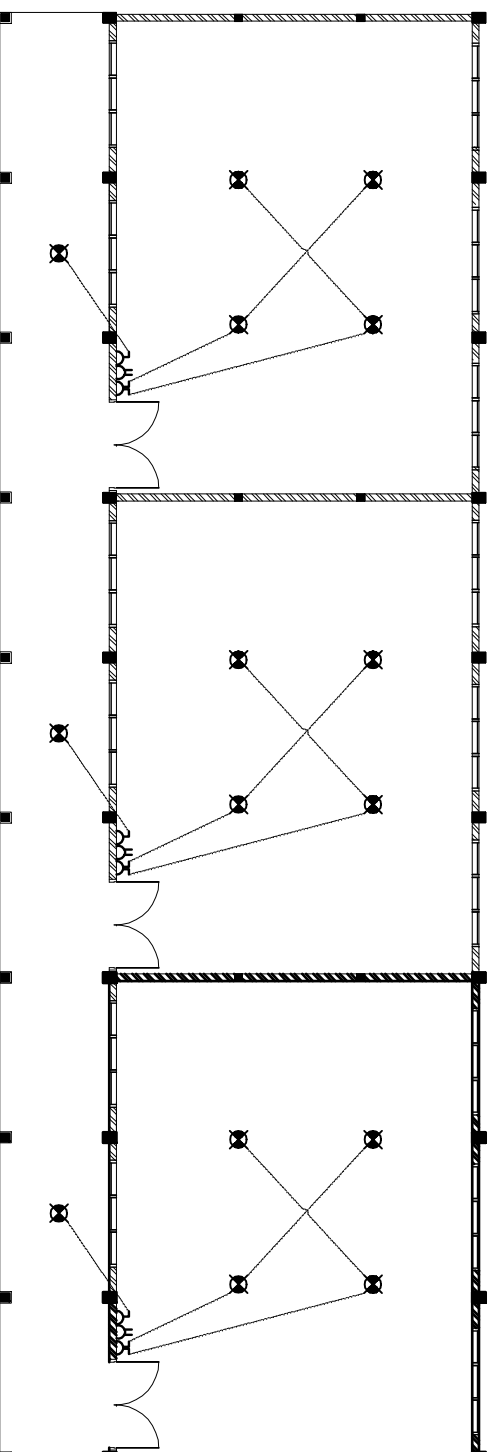
SKALA :



DENAH RENCANA KERAMIK
 Skala 1 : 160



DETAIL KERAMIK
 Skala 1 : 25



DENAH INSTALASI LISTRIK
 Skala 1 : 160

TABEL INSTALASI LISTRIK :

KODE	KETERANGAN	JUMLAH
9	FITING LAMPU - LAMPU LED 8 W	13 BH
Σ	SAKLAR GANDA	3 BH
Σ	SAKLAR TUNGKAL	3 BH
Δ	STOP KONTRAK	3 BH

SUDAH DITANDA TANGANI SESUAI SLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0379) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

Drs. H. FATMIR UZALI, ST., M.Pd.
NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BERTANGGUNG JAWAB RUANG
KOTA MATARAM

Dr. MOTTAHAR RAHMAL, ST., MT.
NIP. 19700306 196603 1 002

DISIDUKUHI :

PELAKSANA KONTROL
BID. DOKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. ALIFIK, SH.
NIP. 19640602 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

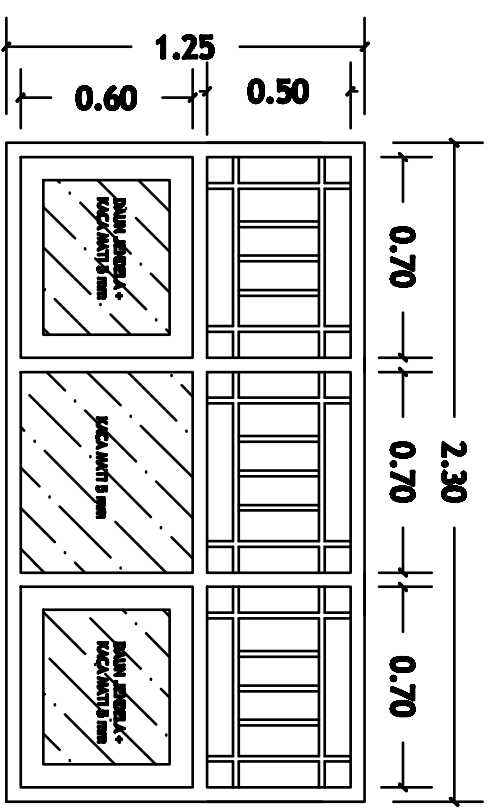
CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANJANI FIRDAUS, ST.
DIREKTUR
DRAFTER

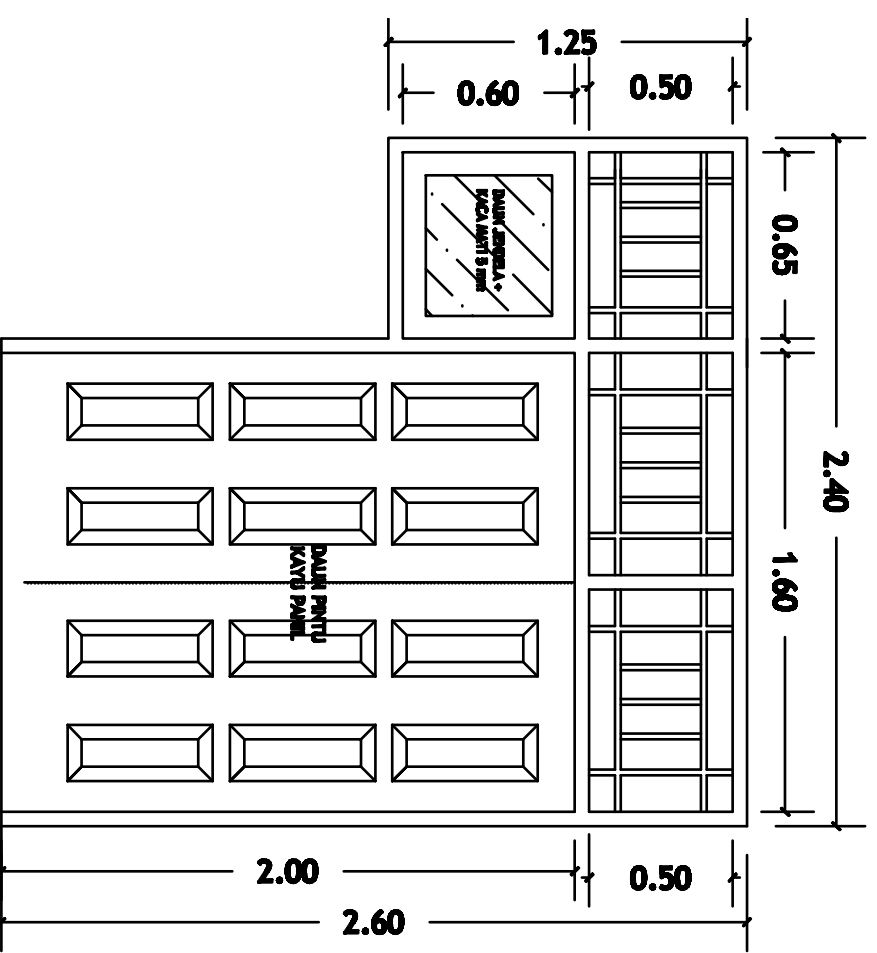
FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :



DETAIL KUSEN
Scale 1 : 25



SUDAH DITANDA TANGANI SESUAI SLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
 Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0377) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
 SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
 TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

Drs. H. FATMIR UZALI, ST., ALP.
 NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI
 KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BUDAYA RUMAH
 KOTA MATARAM

Dr. KHOTAHURRACHMAN, ST., MT.
 NIP. 19700306 196603 1 002

DISIDUHI :

PELABAT PEMAKET KOMITMEN
 BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. NURFIK, SH.
 NIP. 19640602 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

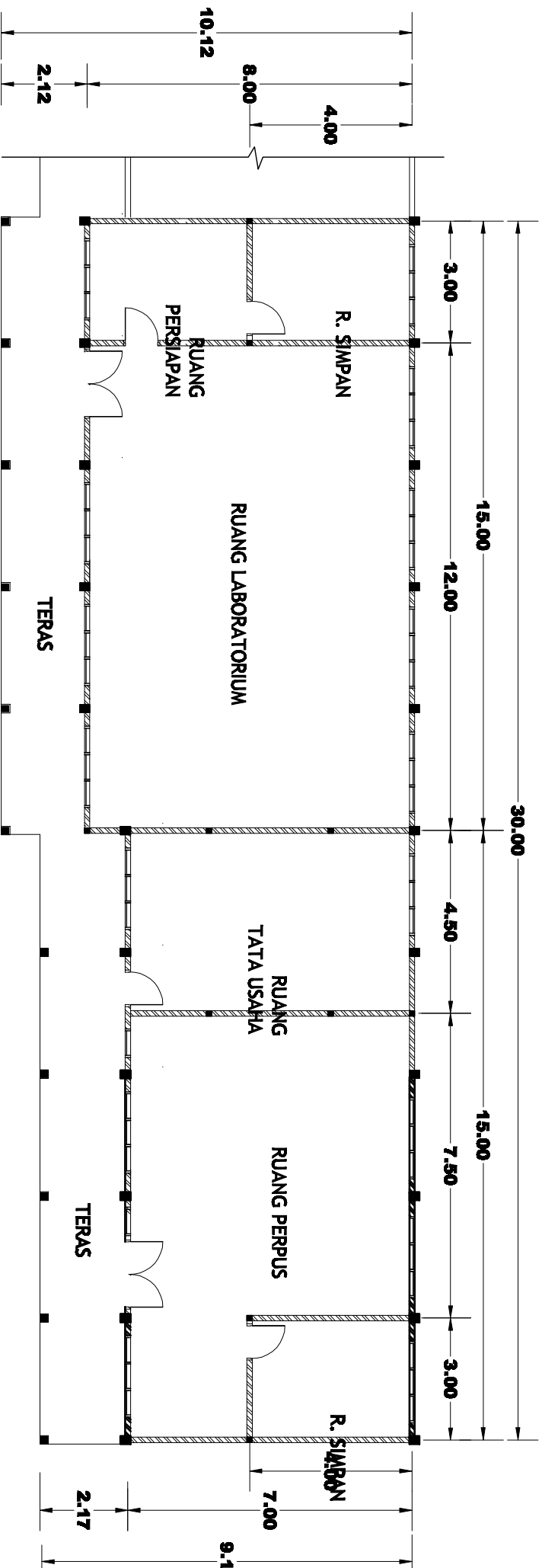
CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANAM FIRDAUS, ST.
 DIREKTUR
 DRAFTER

FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :



DENAH (GEDUNG UTARA)
 Scale 1 : 160

SUDAH DITANDA TANGANI SESUAI SLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0377) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

DR. H. FATMIR IZZAL, ST., ALP.
NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI
KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BUDAYA RUMAH
KOTA MATARAM

IR. KOTAHAR, RANAKA, ST., MT.
NIP. 19700908 196603 1 002

DISIDUHI :

PELABAT PEMAKET KOMITMEN
BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. ALIFIK, SH.
NIP. 19640802 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

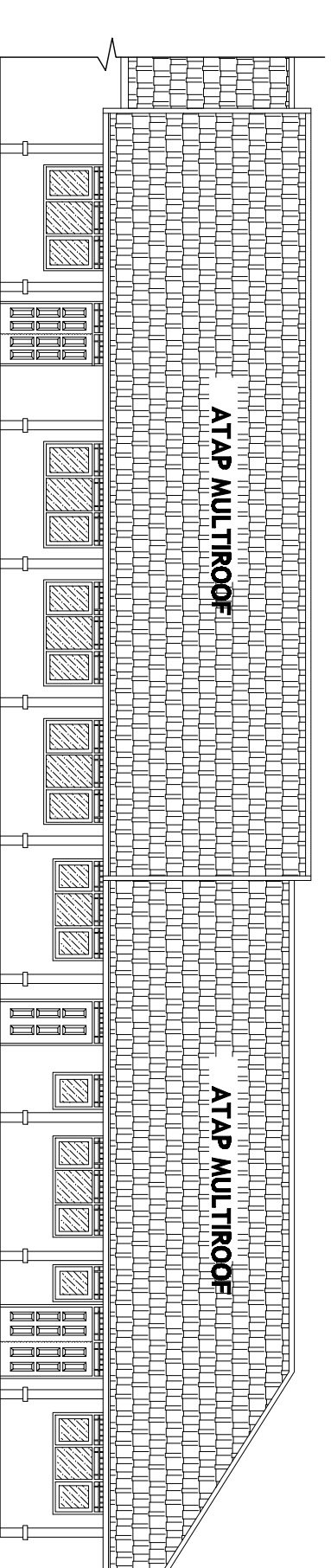
CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANJANI FIRDAUS, ST.
DIREKTUR
DRAFTER

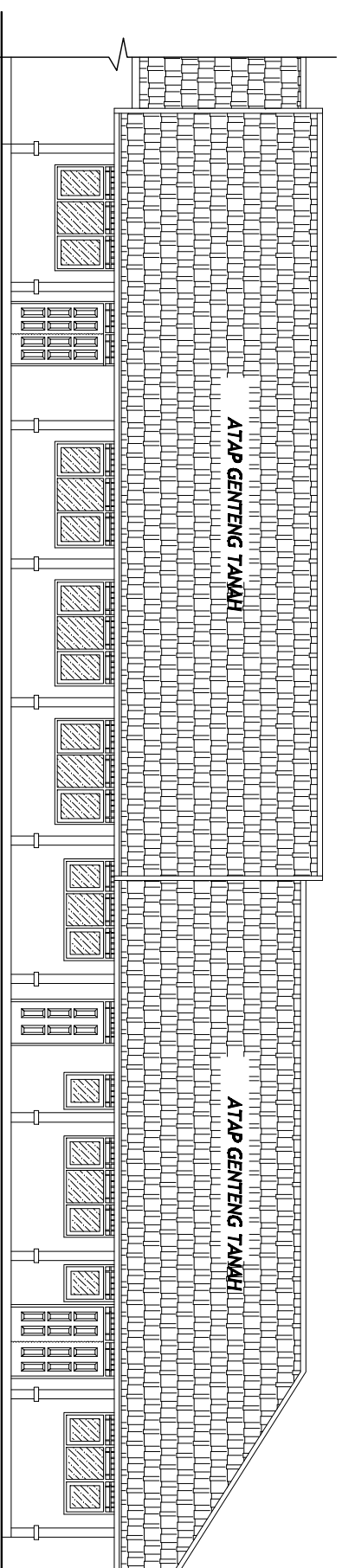
FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :



TAMPAK DEPAN (BARU)
Scale 1 : 150



TAMPAK DEPAN (EXISTING)
Scale 1 : 150

SUDAH DITANDA TANGAN DAN STAMPI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0377) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTAIS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

Dr. H. FATMIR IZZAL, ST., ALP.
NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN PELOUNTUKAN RUANG
KOTA MATARAM

Dr. KHOTAHURRACHMAN, ST., MT.
NIP. 19700908 196603 1 002

DIS. DULU :

PELABAT PEMAKET KOMITMEN
BID. DOKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. ALIFIK, SH.
NIP. 19640802 196903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

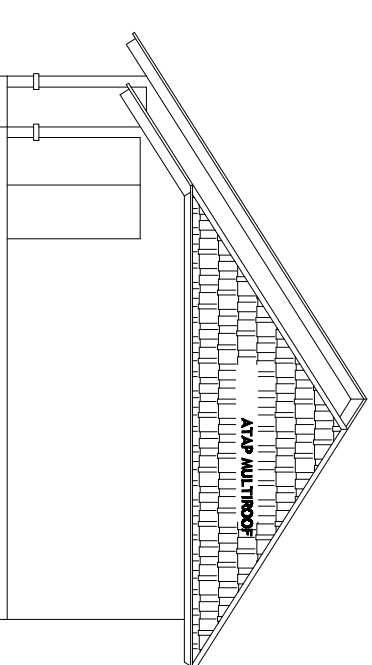
CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANJANI FIRDAUS, ST.
DIREKTUR
DRAFTER

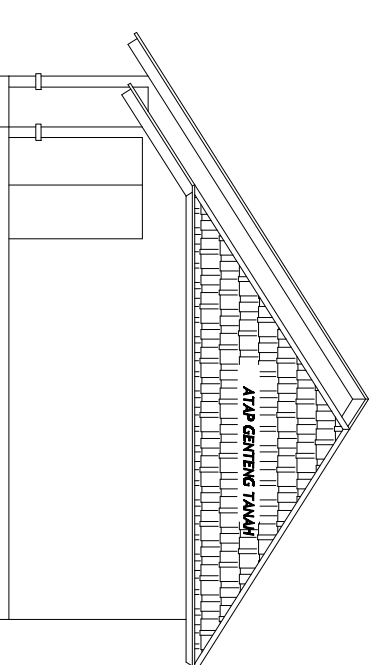
FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :



TAMPAK SAMPIING (BARU)
Scale 1 : 150



TAMPAK SAMPIING (EXISTING)
Scale 1 : 150

SUDAH DITANDA TANGAN SEWAKTU



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0379) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

Jl. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

Drs. H. FATMIR UZALI, ST., ALP.
NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BUDAYA RUMAH
KOTA MATARAM

Dr. KOTAHARAHARAHAN, ST., MT.
NIP. 19700906 196603 1 002

DISIDUHI :

PELAKSANA PEKERJAAN KOMITMEN
BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. ALIFIK, SH.
NIP. 19640602 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

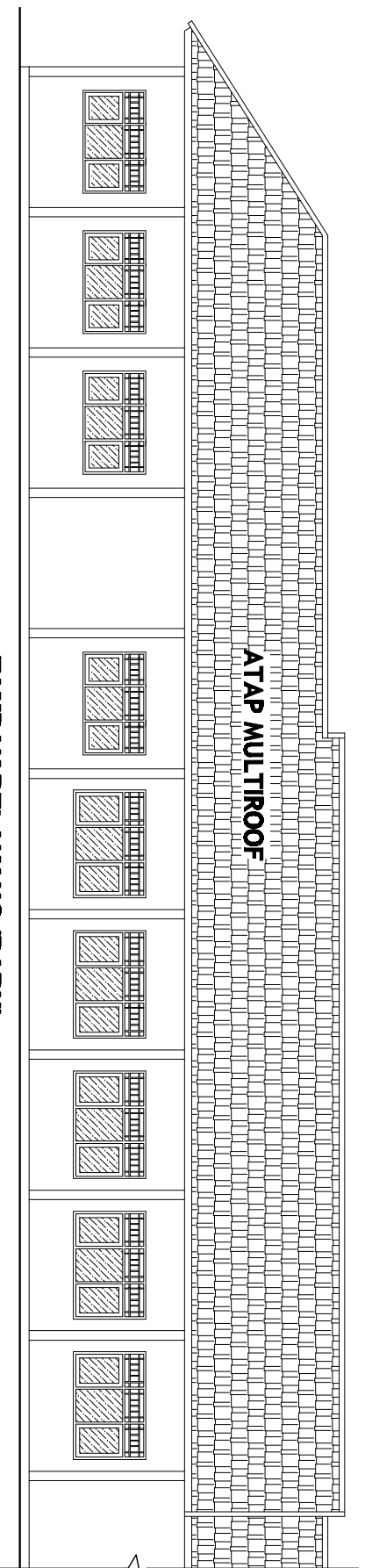
CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANJANI FIRDAUS, ST.
DIREKTUR
DRAFTER

FIZAL WARKANU IMAN

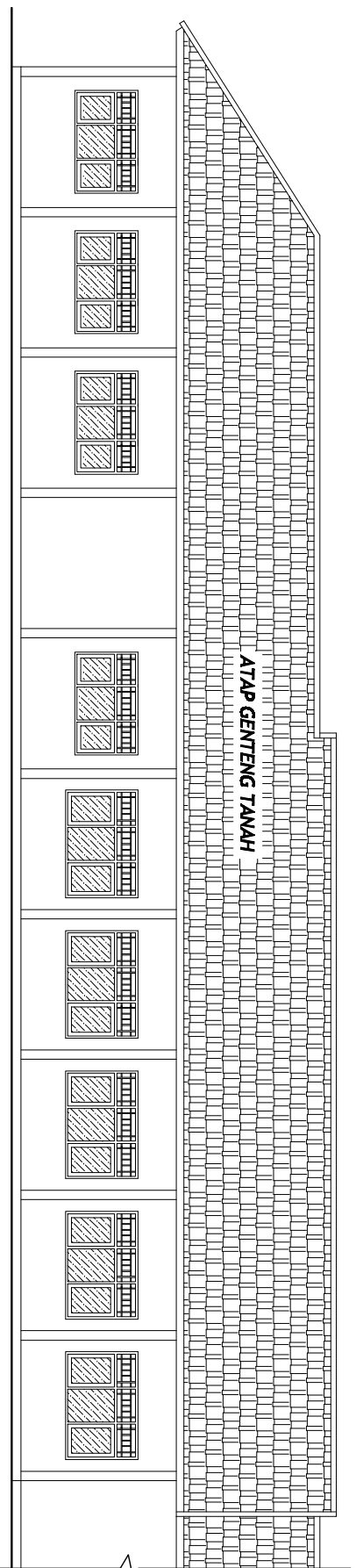
LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :



TAMPAK BELAKANG (BARU)

Scale 1 : 150



TAMPAK BELAKANG (EXISTING)

Scale 1 : 150

SUDAH DITANDA TANGAN SESUAI SLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
 Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0371) 641382 Madaram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
 SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
 TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

DR. H. FATMIR USALU, ST., ALP.
 NIP. 19630329 196003 1 009

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN PERTANYAAN RUANG
 KOTA MATARAM

Dr. MIFTAHURRAHMAN, ST., MT.
 NIP. 19700306 196603 1 002

PELABAT PENGABDI KOMUNITAS
 BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. ALFIK, SH.
 NIP. 19640602 198903 1 015

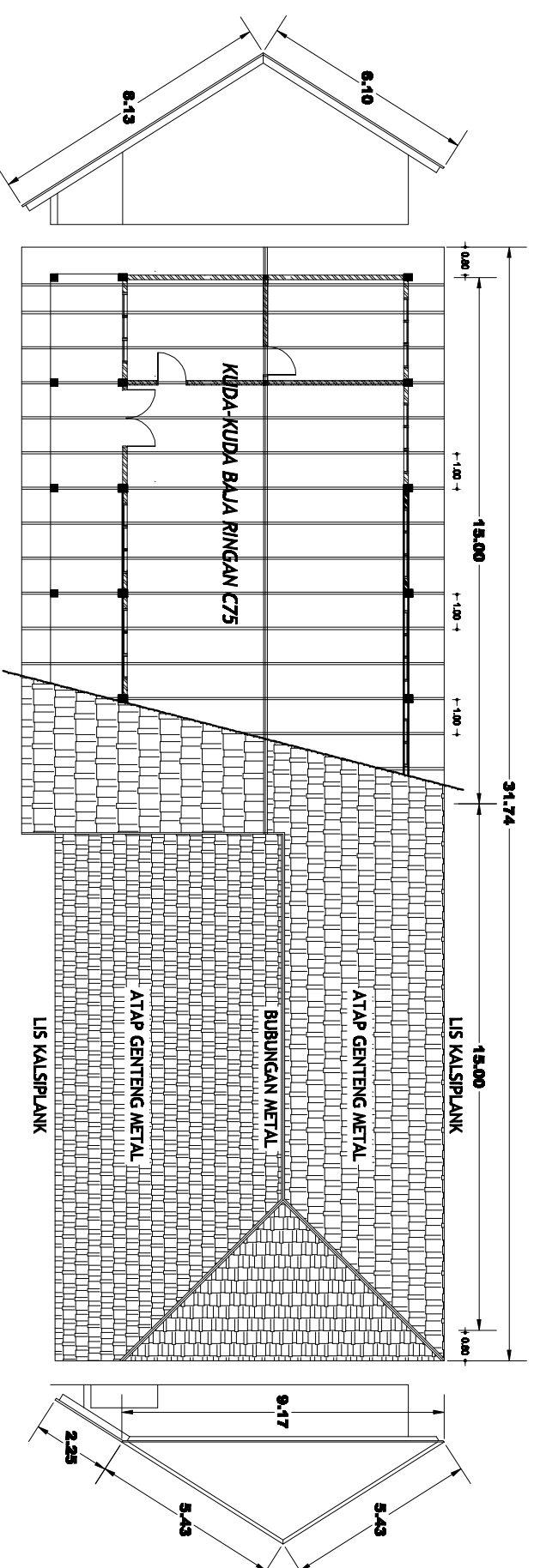
KONSULTAN PERENCANAAN :
 CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANJANI FIRDAUS, ST.
 DIREKTUR
 DRAFTER

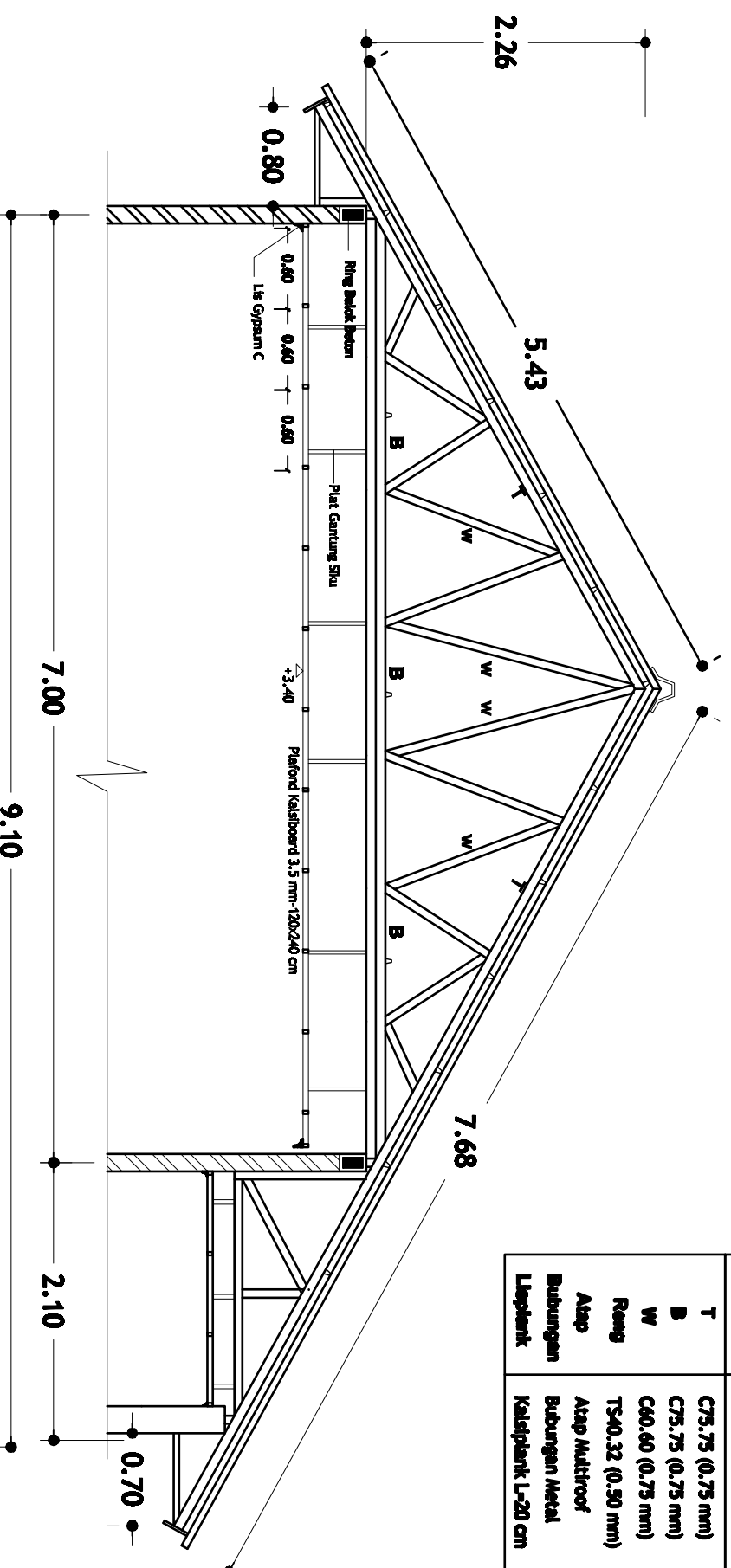
FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

SKALA :



DENAH RENCANA ATAP
 Scale 1 : 200



TABEL MATERIAL RANGKA BALAJ RONGAN :

KODE	Tipe BAHAN
T	C75, 75 (0.75 mm)
B	C75, 75 (0.75 mm)
W	C60, 60 (0.75 mm)
Rang	TS-40, 32 (0.50 mm)
Atap	Atap Multitroof
Bubungan	Bubungan Metal
Laplangk	Kalsiplank L-20 cm

DETAIL KUDA-KUDA
 Scale 1 : 50

SUDAH DITANDA TANGANI SESUAI SLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
 Jl. Lapangan No. 14 Telp. (0377) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
 SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTAIS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
 TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

Drs. H. FATMIR UZALI, ST., M.Pd.
 NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BERTANGGUNG JAWAB
 KOTA MATARAM

Dr. MIFTAHURRAHMAN, ST., MT.
 NIP. 19700908 196603 1 002

DISKUSI :

PELABAT PEMAKET KOMITMEN
 BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. SULTIK, SH.
 NIP. 19640802 196903 1 015

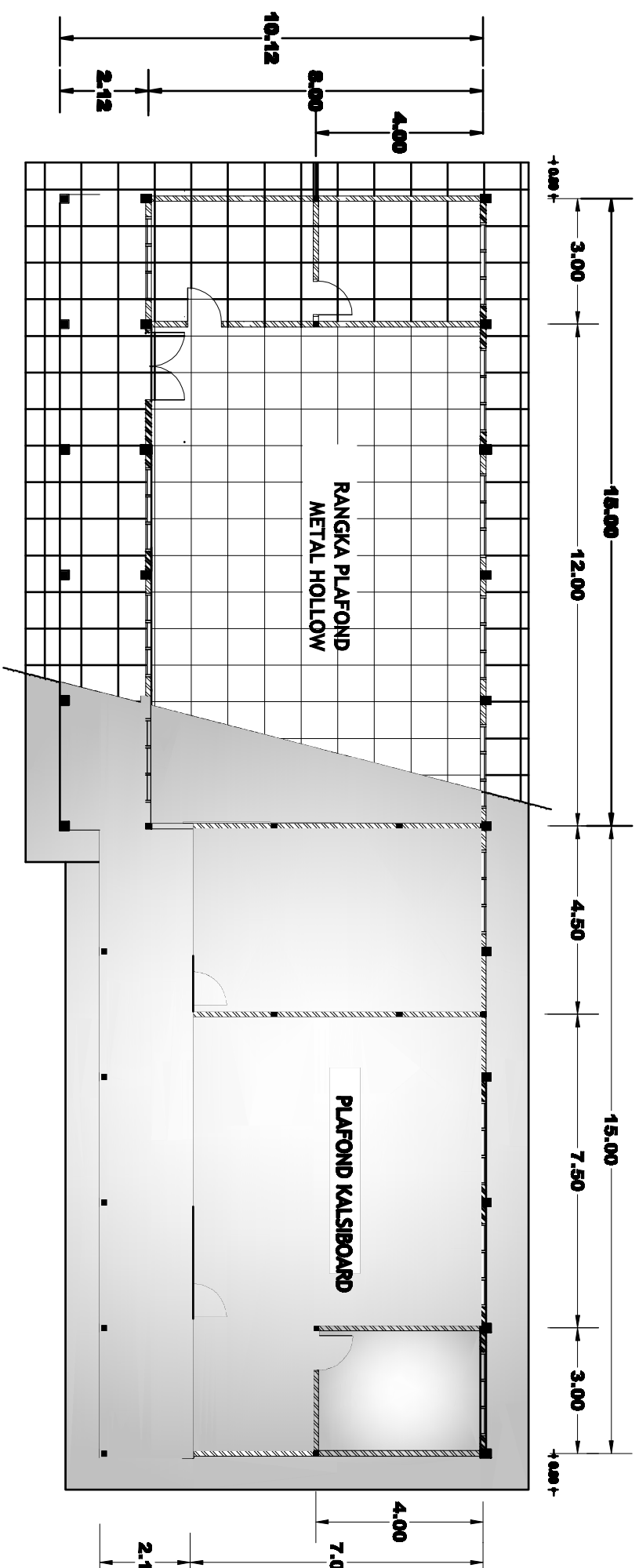
KONSULTAN PERENCANAAN :

CV. MITRA BANGUN ABADI

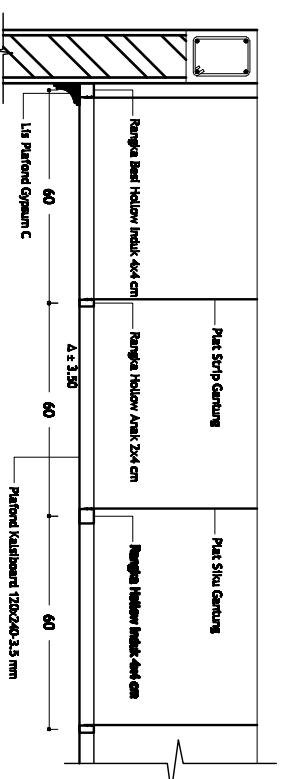
M. ANANI FIRDAUS, ST.
 DIREKTUR
 DRAFTER

FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR : SKALA :



DENAH RENCANA PLAFOND
 Skala 1 : 160



DETAIL PLAFOND
 Skala 1 : 20

SUDAH DITANDA TANGANI SESUAI SLI



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0379) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTAIS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

DR. H. FATMIR UZALI, ST., ALP.
NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN BERTANGGUNG JAWAB RUANG
KOTA MATARAM

Dr. KOTAHAR, RANAWAN, ST., MT.
NIP. 19700908 196603 1 002

DIS. DITULU :

PELABAT PEMAKET KOMITMEN
BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. NURFIK, SH.
NIP. 19640802 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANJANI FIRDAUS, ST.
DIREKTUR

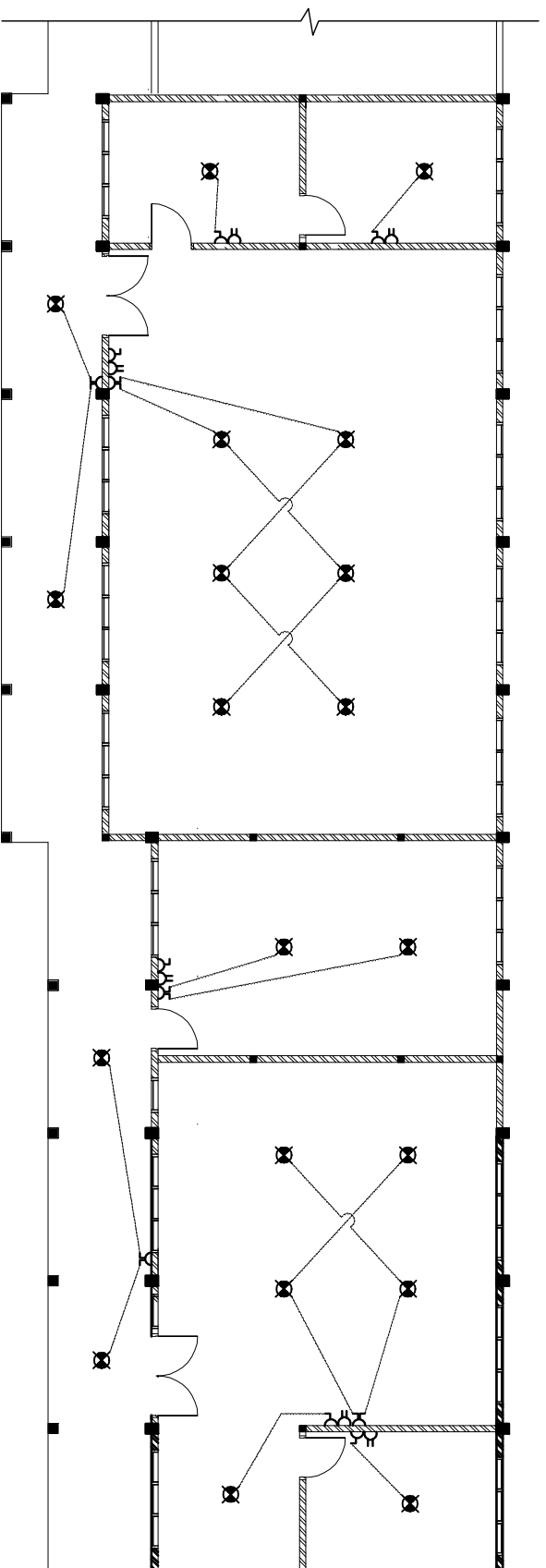
DRAFTER

FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE :

NAMA GAMBAR :

SKALA :



DENAH INS. LISTRIK
Scale 1 : 150

TABEL INSTALASI LISTRIK :

KODE	KETERANGAN	JUMLAH
●	FTTING LAMPU + LAMPU SL 8 W	10 BH
⌋	SAKLAR GANDA	3 BH
⌋	SAKLAR TUNGGAL	3 BH
⌋	STOP KONTAK	3 BH
●	FTTING LAMPU + LAMPU SL 8 W	10 BH
⌋	SAKLAR GANDA	3 BH
⌋	SAKLAR TUNGGAL	3 BH
⌋	STOP KONTAK	3 BH



PEMERINTAH KOTA MATARAM
DINAS PENDIDIKAN
 Jl. Mangrove No. 14 Telp. (0379) 641382 Mataram

KEGIATAN :

REHABILITASI RUANG KELAS SD (DAK)

PEKERJAAN :

REHABILITASI RUANG KELAS
 SMPN 22 MATARAM

LOKASI :

JL. GONTORAN, BERTIAS

SUMBER DANA :

DANA ALOKASI KHUSUS (DAK)
 TAHUN 2021

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

Drs. H. FATMIR UZALI, S.Pd, M.Pd.
 NIP. 19630329 196003 1 009

MENGETAHUI :

KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN PERENCANAAN RUANG
 KOTA MATARAM

Dr. MIFTAHURRAHMAN, ST., MT.
 NIP. 19700306 196603 1 002

DISIDUJUI :

PELABAT PEMAKET KOMITMEN
 BID. DIKAS DINAS PENDIDIKAN KOTA MATARAM

M. ALIFIK, SH.
 NIP. 19640602 198903 1 015

KONSULTAN PERENCANAAN :

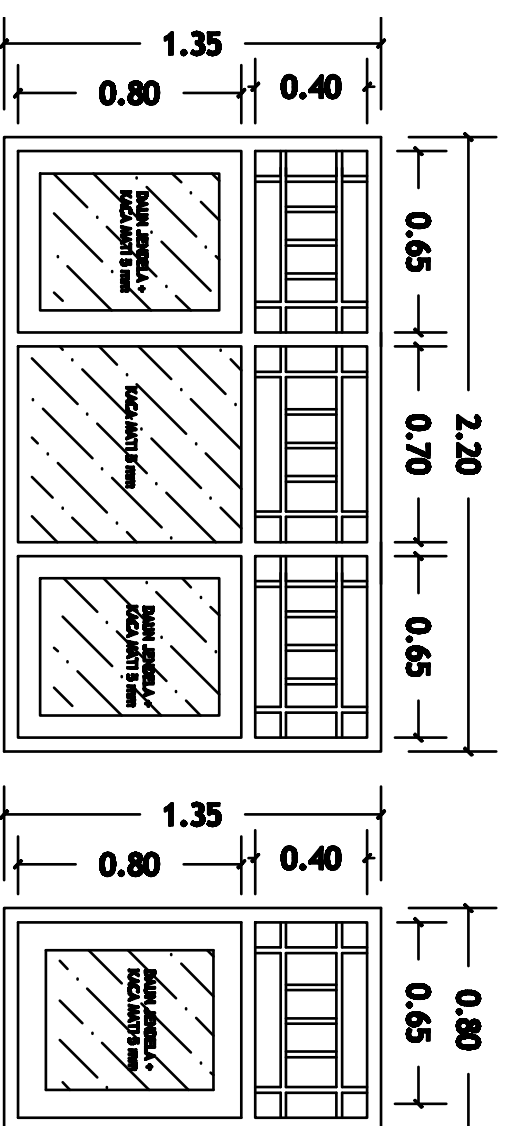
CV. MITRA BANGUN ABADI

M. ANJANI FIRDAUS, ST.
 DIREKTUR
 DRAFTER

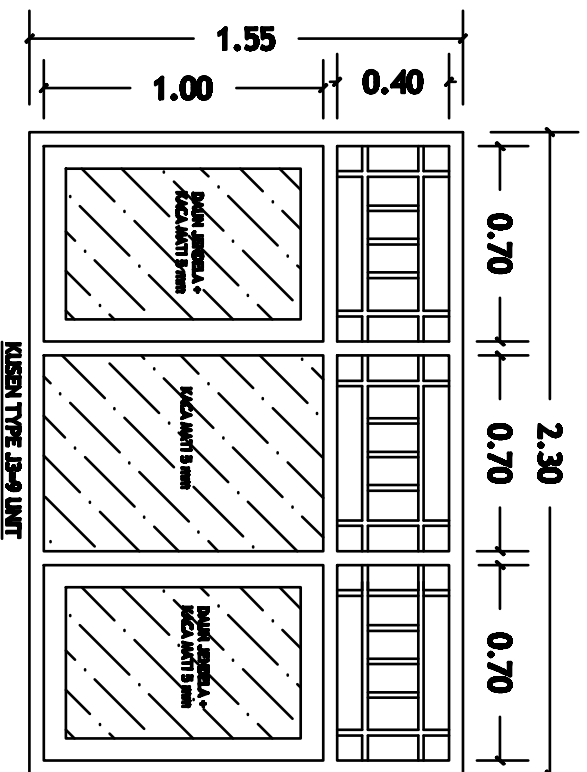
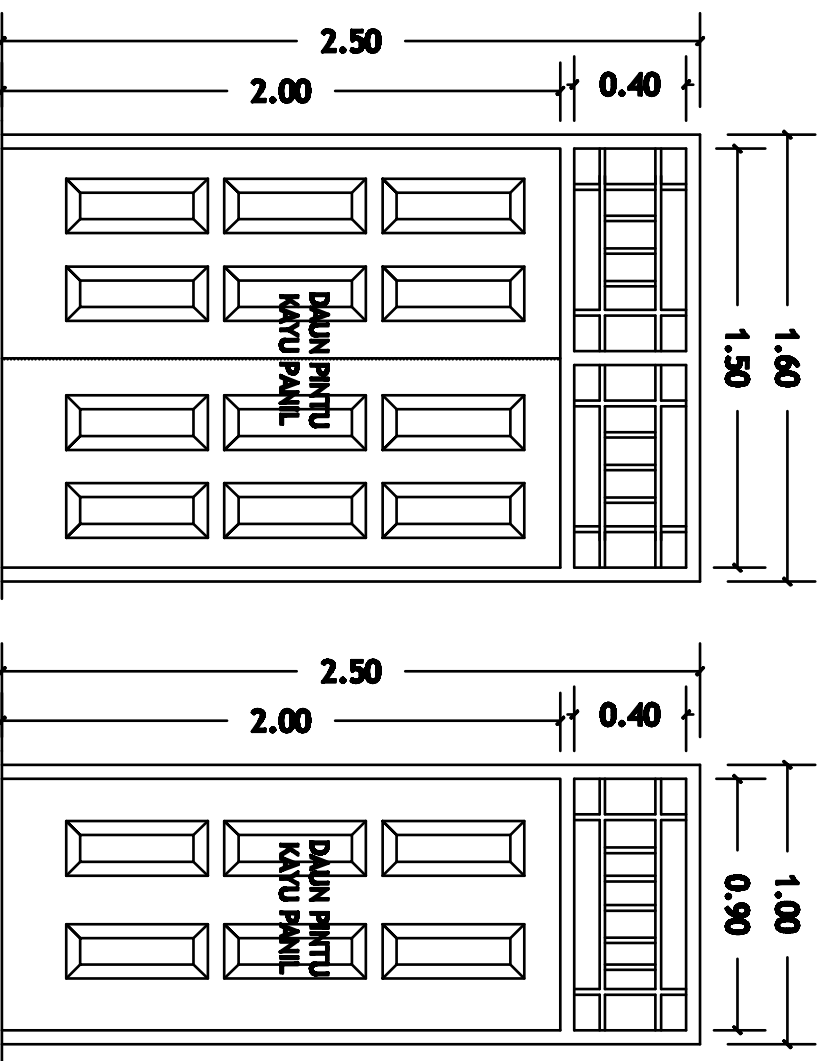
FIZAL WARKANU IMAN

LEMBAR KE : NAMA GAMBAR :

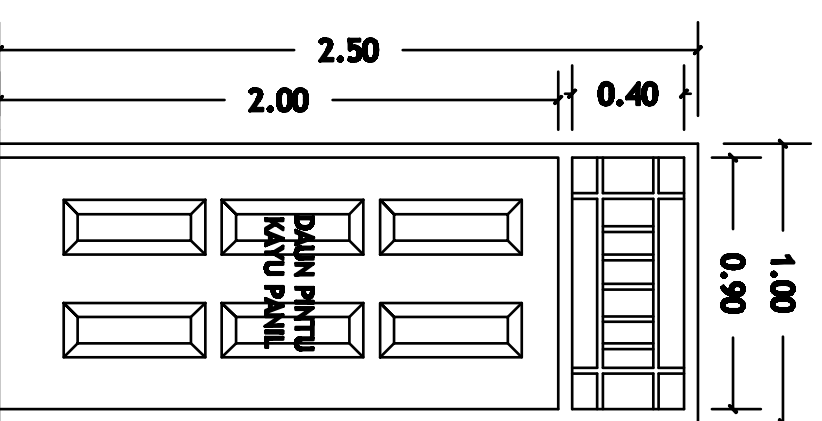
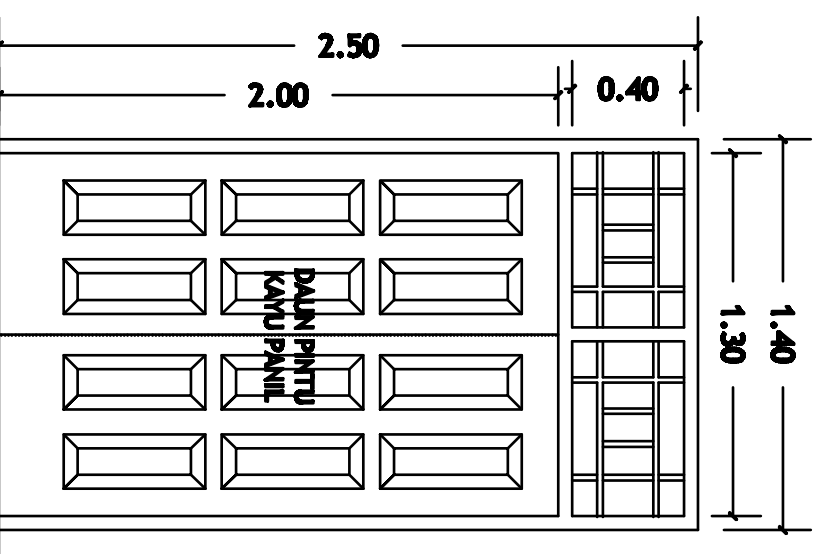
SKALA :



DETAIL KUSEN R. PERPUSTAKAAN & R. TU
 Scale 1 : 25



DETAIL KUSEN R. LABORATORIUM
 Scale 1 : 25



SUDAH DITANDA TANGANI SESUAI SLI

LAMPIRAN II