

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

1. Kebijakan Kota Mataram tentang alih fungsi lahan pertanian menjadi perumahan adalah UUD 1945, UU No 1 Tahun 2011, SK No 16 Tahun 2014 dan Perda Kota Mataram No 5 Tahun 2019. Kebijakan yang dilaksanakan oleh Pemerintah Kota Mataram pada hakikatnya terkait dengan beberapa pertimbangan yang diperlukan seperti pertumbuhan penduduk dan ketersediaan lahan di Kota Mataram.
2. Faktor yang Mengakibatkan Terjadinya Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Di Kota Mataram.
  - a. Faktor Eksternal

Faktor eksternal antara lain faktor pertumbuhan penduduk, faktor nilai jual, faktor peluang usaha, faktor kualitas lahan dan faktor ekonomi
  - b. Faktor Internal

Faktor internal yaitu letak lahan dan produktivitas lahan.

#### **B. Saran**

1. Perda Kota Mataram Nomor 5 Tahun 2019 memuat hal-hal yang perlu dikaji ulang, seperti luas lahan pertanian pangan berkelanjutan dan lahan mana yang dijadikan lahan pertanian pangan berkelanjutan.

2. Hak-hak petani di masyarakat khususnya di perkotaan semakin diperkuat dalam kaitannya dengan pemaksimalan lahan pertanian melalui teknologi tepat guna.

Penuntutan pidana terhadap mereka yang bertanggung jawab untuk dakwah, dengan mempertimbangkan dimensi sosial. Berikan solusi penerusan fungsi jika memungkinkan. B. Ganti rugi tanah yang dibangun dengan harga yang sama di lokasi lain yang tidak mengganggu penataan ruang Kota Mataram.



## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Abdulkadir Muhammad, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti
- Amiruddin dan Zainal Asikin, 2004, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, RajawaliPers, Jakarta.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia*, sejarah pembentukan undang-undang pokok agraria, isi dan pelaksanaannya, Jakarta: Djambatan.
- Dharma Setyawan Salam, 2003, *Otonomi Daerah Dalam Perspektif Lingkungan, Nilai, dan Sumber Daya*, Djambatan, Jakarta.
- Eka Fitrianiingsih, *Tinjauan Terhadap Alih Fungsi Tanah Pertanian ke Non Pertanian (permukiman) di Kecamatan Tomoni Kabupaten Luwu Timur*, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Hasanudin Makassar, 2017.
- Hadjon, Philipus M., et.all, 2002, *Pengantar Hukum Administrasi Negara Indonesia*, Yuridika, Surabaya.
- I Made Arya Utama, 2007, *Hukum Lingkungan, Sistem Hukum Perizinan Berwawasan Lingkungan Untuk Pembangunan Berkelanjutan*, Pustaka Sutra, Bandung.
- K.Wantjik Saleh, 1982, *Hak Anda Atas Tanah*, Jakarta: Ghalia Indonesia.
- M. Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta : Sinar Grafika, 2018.
- Maria S.W. Sumardjono, 2008, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*, Buku Kompas, Jakarta.
- Muhammad Ilham Arisaputra, 2015, *Reformasi Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Novita Dinaryanti, 2014, *Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian di Daerah Sepanjang Irigasi Bendung Colo Kabupaten Sukoharjo*, Skripsi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Diponegoro, Semarang.

Philipus M. Hadjon, 1985, *Pengertian-Pengertian Dasar Tentang Tindak Pemerintahan*, Djumali, Surabaya.

Risna Diani, 2016, *Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Non Pertanian Di Kabupaten Sidoarjo*, Skripsi Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya.

Sudargo Gautama, 1990, *Tafsir Undang-Undang Pokok Agraria*, Alumni, Bandung..

Tati Nurmala (dkk), *Pengantar Ilmu Pertanian*, Graha Ilmu, Yogyakarta.

## B. Jurnal

Ida Ayu Listia Dewi dan I Made Sarjana, *Faktor-Faktor Pendorong Alih fungsi Lahan Sawah Menjadi Lahan Non-Pertanian (Kasus: Subak Kerdung, Kecamatan Denpasar Selatan)* Jurnal Manajemen Agribisnis Vol. 3, No. 2, Oktober 2015, hal. 169

Intan Mulia Sari, T. M. Nur, Zurani, *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Sawah Menjadi Tambak Di Desa Beurawang Kecamatan Jeumpa Kabupaten Bireuen*. Jurnal S. Pertanian 1 (2), 2017, hal. 134 – 141

Muhammad Hamzah Takim, *Perlindungan Hukum Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (PLP2B) Di Kabupaten Gresik Terhadap Izin Usaha dan Industri*, Jurnal Pembangunan, Airlangga, Sains Hukum dan Pembangunan Sekolah Pascasarjana UNAIR Vol 2, No. 2, Surabaya, 2018, hal. 65

Nurma Kumala Dewi, Iwan Rudiarto, *Identifikasi Alih Fungsi Lahan Pertanian dan Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Daerah Pinggiran di Kecamatan Gunungpati Kota Semarang*. Jurnal Wilayah Dan Lingkungan Volume 1 Nomor 2, Agustus 2013, hal. 175-178

Suwitno Y. Imran. *Fungsi Tata Ruang Dalam Menjaga Kelestarian Lingkungan Hidup Kota Gorontalo*. Jurnal Dinamika Hukum Vol. 13 No. 3 September 2013.

Baiq Burdatun, “*Penegakan Hukum Terhadap Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian di Kota Mataram*”, Jurnal IUS, Vol. IV, No. 3, Desember 2016

M. Hosen, Permono dan Rosmidah, *Asas-Asas Hukum Perjanjian Pada Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*, Jurnal Hukum, Universitas Jambi Vol. XIII, No.2 Desember 2019, hal. 1

Agus Ikhwanto, *Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian*, Jurnal Hukum dan Kenotariatan, Lembaga Pemberdayaan dan Perlindungan Petani Vol. 3 Nomor 1 Februari 2019, hal. 61

Fajar Januar Tri Hendrawan dan Retno Mustika Dewi, *Nalisis Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Kawasan Perumahan Terhadap Pendapatan Petani Dusun Puncel Desa Deket Wetan Lamongan*, Jurnal Ekonomi, Universitas Negeri Surabaya Vol. )1 Nomor 01 Tahun 2016, hal. 1

Gesthi Ika Janti dkk, *Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan Guna Memperkokoh Ketahanan Pangan Wilayah (Studi di Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta)*, Jurnal Ketahanan Nasional, Volume 22, Nomor 1, 27 April 2016, hlm. 3

### **C. Undang-Undang**

Herman Soesangobeng, *Sinkronisasi Peraturan Perundang-Undangan Mengenai Pengelolaan Sumber Daya Alam*, Makalah Seminar Nasional, Yogyakarta, 2002.

Peraturan Daerah Kota Mataram Nomor 5 Tahun 2019 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Mataram Tahun 2011-2031

Undang Undang Nomor 41 tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Berkelanjutan.

Undang Undang Nomor 7 tahun 2004 tentang Sumber Daya Air.

Undang-Undang Dasar 1945 Negara Republik Indonesia

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Undang-Undang Pokok Agraria

**D. Internet**

Newswire, [www.bisnis.com](http://www.bisnis.com), Pembangunan Perumahan Kikis Lahan Pertanian Di Mataram 28 Juli 2020, diakses pada tanggal 9 November 2021 pukul 12. 15 WITA

www. [Lombokpost.jawapos.com](http://Lombokpost.jawapos.com), Alih fungsi Lahan Bikin Lahan Pertanian Mataram Menyusut, Redaksi Lombok Post diakses pada tanggal 9 November 2021 pukul 12.10 WITA

