

## BAB V

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

1. Pengaturan kepemilikan tanah secara *Absentee* sudah diatur dalam beberapa regulasi diantaranya UU No. 5 Tahun 1960, UU No. 56 Prp Tahun 1960, dan PP No. 224 Tahun 1961 sebagaimana telah diubah menjadi PP No. 41 Tahun 1964 Tentang Pelaksanaan Pembagian Tanah dan ganti rugi. Pengecualian terhadap kepemilikan tanah *Absentee* dituangkan dalam Pasal 24 UUPA dimana dalam penjelasannya untuk kepemilikan tanah *Absentee* bisa berupa sewa-menyewa, bagi hasil, dan hak guna bangunan.
2. Implementasi pelaksanaan penanganan tanah *Absentee* oleh kantor pertanahan kabupaten Sumbawa dilakukan dengan cara bahwa kantor pertanahan Kab. Sumbawa telah melakukan upaya untuk mencegah terjadinya kepemilikan tanah secara *Absentee* namun masih saja terjadi kepemilikan Tanah secara *Absentee* ini dikarena masyarakat tidak mengetahui tentang adanya larangan terhadap kepemilikan Tanah secara *Absentee*, kepemilikan tanah secara *Absentee* baru diketahui oleh BPN Kab. Sumbawa jika adanya program seperti program PTSL. Dalam penanganan pencegahan kepemilikan tanah *Absentee* BPN Kab. Sumbawa telah melakukan beberapa program untuk mencegah terjadinya kepemilikan tanah secara *Absentee* diantaranya memberikan pemahaman tentang tanah *Absentee* melalui penyuluhan, menjelaskan kepada masyarakat yang memohon pelayanan rutin dikantor

petanahan terkait dengan peraturan yang ada salah satunya terkait dengan kepemilikan tanah *Absentee*,

## **B. Saran**

1. Ketentuan untuk menentukan larangan kepemilikan tanah absentee/guntai yang tidak ada, harus tetap ditinjau yang memadai untuk pengembangan dan kebutuhan komunitas saat ini. Dalam hal ini, perlu mempertimbangkan kembali jarak antara pemilik tanah domisili dan lokasi tanah yang memperhitungkan kemajuan di bidang teknologi transportasi, jarak antara bagian bawah tidak memiliki hambatan untuk kemandirian dan produktivitas secara optimal untuk diproses.
2. Memperbarui dan menyesuaikan sanksi pelanggaran perintah larangan sesuai dengan situasi perkembangan saat ini dan lebih memperhatikan pelaksanaannya. Dari segi materiil, seluruh pelarangan absensi/milik kelompok merupakan produk tahun 1960-an, sehingga ide-ide pada masa itu tidak lagi sesuai dengan kondisi dan kebutuhan masyarakat saat ini.

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya, Bandung, 2004
- Amiruddin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2018,
- Ali Achmad Chomzah. 2002. *Hukum Pertanahan*. Jakarta. Prestasi Pustaka.
- A. P. Parlindungan, 1989, *Hak Pengelolaan Menurut Sistem UUPA*, Mandar Maju, Bandung
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, sidang Pelaksanaannya*, (Jakarta : Djambatan, 2005)
- Boedi Harsono, *Hukum Agrarian Indonesia*, Djambatan, Jakarta, 2006
- Eddy, *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Reformasi*, Alumni, Bandung, 1999
- G. Kartasapoetra. 1986. *Masalah Pertanahan di Indonesia*. Jakarta. PT. Bina Aksara.
- Imam Soetikinjo. 1994. *Politik Agraria Nasional*. Yogyakarta. Gadjah Mada University Press
- John M. Echols dan Hasan Sadily, *Kamus Inggris-Indonesia*, Gramedia, Jakarta, 1996
- K. Wantjik Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, Grealia Indonesia, Bandung, 1985
- Kartini Muljadi, Gunawan Widjaja. 2005. *Hak-hak Atas Tanah*. Jakarta. Prenada Media.
- Martini, *Mengenal Jenis Penelitian Deskriptif Kualitatif*, Surya Citra, Jakarta, 2016
- Peter Muhammad Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta. 2009
- Rudy Hartono, *Polemic Hukum Tanah Di Indonesia*, Granmedika, Jakarta,
- Salim, *Landreform Di Indonesia*, Djambatan, Jakarta

- Salim Hasan, *Pengaturan Tanah Di Indonesia*, Granmedika, Bandung, Karta,
- Satjipto Raharjo, *Hukum Masyarakat dan Pembangunan*, (Bandung: Alumni, 1976)
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Pres, Jakarta, 1986
- Samsaimun, *Pengantar Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Di Indonesia*, Pustaka Reka Cipta, Bandung, 2010
- Urip Santoso. 2005. *Hukum Agraria & Hak-hak Atas Tanah*. Jakarta. Kencana Prenada Meida Group

#### **B. Jurnal**

- Dinalara Dermawati Butarbutar, SH., MH, *Mengatasi Kepemilikan Tanah Absentee/Guntai*, *Pakuan Law review volume 1, nomor 2*, Jakarta, 2015

#### **C. Peraturan Perundang-Undangan**

- Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 Peraturan Dasar Pokok Agraria
- Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1964 Tentang Pembagian Tanah Dan Pemberian Ganti Rugi
- Peraturan Pemerintah No. 4 Tahun 1977 tentang Pemilikan Tanah Pertanian Secara Guntai (*Absentee*) Bagi Para Pensiunan Pegawai Negeri

#### **D. Wibeside**

[Http://Myblogalwafi.blogspot.co.id/2015/06/Husaini-Hukum  
Pertanahan.html](http://Myblogalwafi.blogspot.co.id/2015/06/Husaini-Hukum-Pertanahan.html) di Akses 29 Desember 2020

[Https://uai.ac.id/2011/04/13/Zainal-PemikiranAtasMetodePenelitianHukum.](https://uai.ac.id/2011/04/13/Zainal-PemikiranAtasMetodePenelitianHukum)  
Diakses pada tanggal 07 Desember 2019

[Http://yuyantilalata.blogspot.com/2012/10/hak-guna-bangunan.html.](http://yuyantilalata.blogspot.com/2012/10/hak-guna-bangunan.html)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM  
 FAKULTAS HUKUM  
 PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM  
 TERAKREDITASI

ALAMAT : Jl. KH Ahmad Dahlan No. 1 Telp/Fax (0370) 625 336, Mataram. Email : fakum.ummm@gmail.co.id

PENETAPAN JUDUL SKRIPSI

NAMA : ARIYA TARABIFA.  
 NIM : 616110013.  
 PROG. STUDI : Ilmu Hukum

JUDUL DISETUJUI :

*Penggunaan Tawel.*

~~EFEKTIFITAS~~ / IMPLEMENTASI <sup>✓</sup> ABSENTEE DI KAB. SUMBAWA

Mataram, 10, 01, 2021  
 Mahasiswa Pemohon,

ARIYA TARABIFA  
 NIM. 616110013.

MENGETAHUI :

Dosen Pembimbing Pertama,

*[Signature]*  
 (RENA ARAINWARA, MSi)

NIDN. 0828096301

Dosen Pembimbing Kedua,

*[Signature]*  
 (EDI XANTO, S.H., M.H.)

NIDN. 0809058503

Tanggal Penetapan 12, 01, 2021

Dekan/Ketua Prodi,

*[Signature]*  
 (ANIES PRIMA DEWI, S.H., M.H.)

NIDN. 0828078501



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM**  
**TERAKREDITASI**

ALAMAT : Jl. KH Ahmad Dahlan No. 1 Telp/Fax (0370) 625 336, Mataram. Email : fakum.ummm@gmail.co.id

**KARTU PEMBIMBINGAN PENULISAN PROPOSAL/SKRIPSI**

NAMA : ARIYA TARABIFA  
 NIM : 616110013  
 PROG. STUDI : ILMU HUKUM  
 IPK : \_\_\_\_\_  
 DOSEN PS I : Rena Anwarwati S.H. DOSEN PS II : EDI YANTO, S.H., BH.

NO.	TANGGAL	MATERI / BAB	TANDA TANGAN	
			PS. I	PS. II
				✓
	1/2-2021	1. Rumusan Masalah & pembriki balimat 2. ngr. Sumber utkos "total Absentee" 3. bilian absentee taja	✓	✓
	1/2-2021	1. tambelkian dalam Tujuan pustala tentang Mates maksimal Pengukuran panel (lure 10) 2. Mat Daftar pustala ngr.	✓	✓
	1/2-2021	Ace siera paneliti	✓	✓

Mengetahu  
 Dekan/ Ketua Prodi,  
 \_\_\_\_\_  
 NIDN. \_\_\_\_\_