

## **BAB V. PENUTUP**

### **5.1. Kesimpulan**

Fungsi bangunan yang ada pada koridor Jalan Pabean terbagi menjadi lima fungsi yaitu fungsi hunian, usaha, keagamaan, khusus dan sosial budaya. Pemanfaatan bangunan yang paling dominan yaitu fungsi usaha sebanyak 63% dan fungsi hunian sebanyak 32%. Fungsi bangunan dapat terlihat dari penggunaan elemen fasad bangunan. Penggunaan elemen fasad bangunan memungkinkan seseorang untuk mengetahui fungsi dari suatu bangunan tersebut dalam bentuk visual bangunan.

Kondisi fasad bangunan yang ada pada wilayah amatan selatan dan utara sebagai berikut:

#### **A. Wilayah amatan selatan**

- Jendela pada bangunan lantai satu dengan kondisi dominan tidak berubah sebanyak 53,8% dan bangunan lantai dua kondisi tidak berubah sebanyak 28,8%.
- Pintu pada bangunan lantai satu dengan kondisi dominan tidak berubah sebanyak 71,2% dan bangunan lantai dua dengan kondisi ndisi berubah kecil sebanyak 7,7%.
- Atap dengan kondisi dominan tidak berubah sebanyak 76,9%
- Balkon dengan kondisi tidak berubah sebanyak 5,8% dan kondisi berubah kecil sebanyak 5,8%.

#### **B. Wilayah amatan utara**

- Jendela pada bangunan lantai satu dengan kondisi dominan tidak berubah sebanyak 67,9% dan bangunan lantai dua kondisi tidak berubah sebanyak 42,9%.
- Pintu pada bangunan lantai satu dengan kondisi dominan tidak berubah sebanyak 66,1% dan bangunan lantai dua dengan kondisi tidak berubah sebanyak 19,6%.
- Atap dengan kondisi dominan tidak berubah sebanyak 89,3%.
- Balkon dengan kondisi dominan tidak berubah sebanyak 17,9%.

Sedangkan pengaruh fungsi bangunan terhadap kondisi fasad bangunan dapat terlihat pada kondisi beberapa bangunan yang mengalami perubahan fasad. Hal ini menunjukkan bahwa fungsi bangunan dapat mempengaruhi akan perubahan fasad pada bangunan itu sendiri.

## **5.2. Saran**

Beberapa kekurangan dalam penelitian ini adalah dalam metode pengumpulan data. Adapun kekurangan tersebut terkait data keaslian bangunan, dimana pada penelitian ini hanya memaparkan dari hasil wawancara pemilik bangunan dan melihat irama fasad bangunan. Untuk penelitian selanjutnya diharapkan mencari data keaslian bangunan tidak hanya melalui wawancara pemilik bangunan, namun juga bisa didapatkan pada komunitas yang terkait akan bangunan Kota Tua Ampenan.



## DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto, S. (1997). *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Gultom, B. J. (2006). *Kualitas Visual Bangunan Komersial di Kawasan Waterfront*.
- Hasan, M. I. (2002). *Pokok-Pokok Materi Metodologi Penelitian & Aplikasinya*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Miharja, S. (2019). *Identifikasi Karakteristik Visual Fasade Bangunan Kota Tua Ampenen Sebagai Kawasan Heritage Di Koridor Jalan Pabedan*. Mataram: Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota.
- Misavan, D. F., & Br. Gultom, B. J. (2014). Pengaruh Pembaruan Fasad Bangunan Terhadap Karakter Visual Kawasan Studi Kasus : Jalan Tanjungpura Pontianak. *Langkau Betang*, 1-16.
- Prakarsaripta, P. S. (2013). *Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Kota Tua Ampenan*. Mataram: Kementerian Pekerjaan Umum.
- Pujantara, R. (2013). Karakteristik Fasade Bangunan Peninggalan Kolonialisme dan Sebaran Spasialnya di Kota Makasar. *Jurnal Forum Bangunan*.
- Setiawan, D., & Utami, T. B. (2016). Tipologi Perubahan Elemen Fasad Bangunan Ruko Pada Penggal Jalan Puri Indah, Jakarta Barat. *Jurnal Arsitektur, Bangunan & Lingkungan*, 15-24.
- Sumarsono, A. (2002). *Kajian Koridor Pandanaran, sebagai Linakge Kota Semarang*. Semarang: UNDIP.
- Utami, d. (2013). *Kajian Benruk dan Fasade Hotel Hilton Bandung*. Bandung: Institut Teknologi Bandung.



**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## LAMPIRAN

### 1. Foto Bangunan Wilayah Amatan Selatan





## 2. Foto Bangunan Wilayah Amatan Utara









PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT  
**BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK DALAM NEGERI**

Jalan Pendidikan Nomor 2 Tlp. (0370) 7505330 Fax. (0370) 7505330  
Email : [bakesbangpoldagri@ntbprov.go.id](mailto:bakesbangpoldagri@ntbprov.go.id) Website : <http://bakesbangpoldagri.ntbprov.go.id>

MATARAM

kode pos.83125

**REKOMENDASI PENELITIAN**

NOMOR : 070 / 378 a - / VI / R / BKBDN / 2020

1. **Dasar** :
  - a. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2011 Tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian Surat dari Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram  
Nomor : 050/II.3.AU/VI/2020  
Tanggal : 19 Juni 2020  
Perihal : Permohonan Ijin Penelitian
2. **Menimbang** :

Setelah mempelajari Proposal Survei/Rencana Kegiatan Penelitian yang diajukan, maka dapat diberikan Rekomendasi Penelitian Kepada :

Nama : **BAIQ AMALIA AYU LESTARI**  
Alamat : Penaban RT.001 RW. 001 Kel/Desa Aik Mual Kec. Praya Kab. Lombok Tengah No Identitas 5202014506980004, No Tlpn. 085333233674  
Pekerjaan : Mahasiswa Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah & Kota  
Bidang/Judul : **PEMANFAATAN FUNGSI BANGUNAN TERHADAP KONDISI FASADE BANGUNAN DI KORIDOR JALAN PABEAN KOTA TUA AMPENAN SEBAGAI UPAYA KONSERVASI KAWASAN**  
Lokasi : Kelurahan Ampenan Tengah Kec. Ampenan  
Jumlah Peserta : 1 (satu) Orang  
Lamanya : Juni s/d September 2020  
Status Penelitian : Baru
3. **Hal-hal yang harus ditaati oleh Peneliti** :
  - a. Sebelum melakukan Kegiatan Penelitian agar melaporkan kedatangan Kepada Bupati/Walikota atau Pejabat yang ditunjuk;
  - b. Penelitian yang dilakukan harus sesuai dengan judul beserta data dan berkas pada Surat Permohonan dan apabila melanggar ketentuan, maka Rekomendasi Penelitian akan dicabut sementara dan menghentikan segala kegiatan penelitian;
  - c. Peneliti harus mentaati ketentuan Perundang-Undangan, norma-norma dan adat istiadat yang berlaku dan penelitian yang dilakukan tidak menimbulkan keresahan di masyarakat, disintegrasi Bangsa atau keutuhan NKRI Apabila masa berlaku Rekomendasi Penelitian telah berakhir, sedangkan pelaksanaan Kegiatan Penelitian tersebut belum selesai maka Peneliti harus mengajukan perpanjangan Rekomendasi Penelitian;
  - d. **Melaporkan hasil Kegiatan Penelitian kepada Gubernur Nusa Tenggara Barat melalui Kepala Bakesbangpoldagri Provinsi Nusa Tenggara Barat.**

Demikian Surat Rekomendasi Penelitian ini di buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



**Tembusan disampaikan Kepada Yth:**

1. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Penelitian dan Pengembangan Daerah Provinsi NTB di Mataram
2. Walikota Mataram Cq. Ka Kesbangpol Kota Mataram di Tempat
3. Camat Ampenan Kota Mataram di Tempat
4. Lurah Ampenan Tengah di Tempat
5. Yang Bersangkutan
6. Arsip



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM  
**FAKULTAS TEKNIK**

TEKNIK SIPIL, D3 TEKNIK PERTAMBANGAN, SI TEKNIK PERTAMBANGAN,  
PERENCANAAN WILAYAH dan KOTA

Jalan KH. Ahmad Dahlan No. 1 PAGESANGAN - Kota Mataram - 83127  
Telp/Fax: (0370) 631904; website: <http://www.ummat.ac.id>; email: [fatek@ummat.ac.id](mailto:fatek@ummat.ac.id)



**SURAT-TUGAS**

Nomor : 34/IL.3.AU/TGS/VIII/2020

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram, menugaskan kepada :

N A M A : 1. Ardi Yuniarman, ST.,M.Sc  
2. Fariz Primadi Hirsan, ST.,MT

Untuk menjadi pembimbing pada Seminar SKRIPSI/TUGAS AKHIR mahasiswa dibawah ini:

- Nama : Baiq Amalia Ayu Lestari
- N I M : 416130003
- Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
- Judul Skripsi : "Analisis Pemanfaatan Fungsi Bangunan Terhadap Kondisi Fasad di Koridor Jalan Pabean Kota Tua Ampenan."

Yang akan diselenggarakan pada :

- HARI/TANGGAL : Rabu, 12 Agustus 2020
- WAKTU : pk. 11.00 Wita - selesai
- RUANG : R. Seminar PWK R.5 L.2

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan sebaik-baiknya.

*Wabillahittaufiq Walhidayah.*  
*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Mataram, 11 Agustus 2020  
Fakultas Teknik, UMMAT  
Dekan,



Dr. Eng. M. Islamy Rusyda, ST.,MT  
NIDN. 0824017501



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH & KOTA (PWK)**  
Terakreditasi B dari BAN-PT No. 3354/SK/BAN-PT/Ak-PP/S/VI/2020  
Jln. KH. Ahmad Dahlan No. 1 Mataram - NTB 83127  
Telp. /Fax. (0370) 631904; website : http://www.ummat.ac.id; email : planologi\_um.mataram@yahoo.co.id

Perihal : Usulan Ujian Seminar Skripsi  
Kepada : Yth. Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Muhammadiyah Mataram

Sehubungan dengan Seminar Skripsi Mahasiswa :

Nama : Baig Amalia Ayu Lestari

NIM : 416130003

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK)

Judul Skripsi : Analisis Pemanfaatan fungsi Bangunan Terhadap  
Fondasi Fasad Bangunan di Koridor Jalan Pabean  
Kota Tua Ampenan.

Dosen Pembimbing : 1. Ardi Yunarman, S.T. MSc  
2. Fariz Primadi Hirsan, S.T MT

Maka kami mengajukan untuk diadakan Seminar Skripsi pada :

Hari/Tanggal : RABU / 12 AGUSTUS 2020

Waktu : 11.00 WITA

Tempat : Ruang Sidang Prodi PWK

*(jadwal ditentukan oleh dosen pembimbing (silahkan konfirmasi terlebih dahulu))*

Persyaratan yang harus dipenuhi antara lain :

No.	Uraian	Keterangan	Ttd
1.	Makalah Seminar	ada	} 10/8/2020
2.	Lembar Pengesahan	ada	
3.	Pembayaran Skripsi	ada	
4.	Surat Pembimbingan	ada	

Demikian surat ini disusun, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Mataram, 10 AGUSTUS 2020

**Ketua Program Studi,**  
**Perencanaan Wilayah & Kota**  
  
**Fariz Primadi H., ST, MT, IAP**  
NIDN. 0804118001

\* Melampirkan Fotocopy Bukti Pembayaran Skripsi sebesar Rp 800.000,- (delapan ratus ribu rupiah) yang dibayarkan ke Rekening Fakultas dengan No. Rek BNI Syariah : 0754891838

\*\*Melampirkan Fotocopy Lembar Asistensi (bimbingan)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM  
**FAKULTAS TEKNIK**

TEKNIK SIPIL, D3 TEKNIK PERTAMBANGAN, S1 TEKNIK PERTAMBANGAN,  
PERENCANAAN WILAYAH dan KOTA

Jalan KH. Ahmad Dahlan No. 1 PAGESANGAN - Kota Mataram - 83127  
Telp/Fax: (0370) 631904; website: <http://www.ummat.ac.id>; email: [fatek@ummat.ac.id](mailto:fatek@ummat.ac.id)



**SURAT-TUGAS**

Nomor : 303 /IL.3.AU/TGS/VIII/2020

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram, menugaskan kepada :

**N A M A** : 1. Ardi Yuniarman, ST., M.Sc  
2. Fariz Primadi Hirsan, ST., MT  
3. Sri Apriani Puji Lestari, ST., MT

Untuk menjadi penguji pada ujian SKRIPSI/TUGAS AKHIR mahasiswa dibawah ini:

- Nama : Baiq Amalia Ayu Lestari
- N I M : 416130003
- Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
- Judul Skripsi : "Analisis Pemanfaatan Fungsi Bangunan Terhadap Kondisi Fasade Bangunan di Koridor Jalan Pabean-Kota Tua, Ampenan."

Yang akan diselenggarakan pada :

- HARI/TANGGAL : Jum'at, 14 Agustus 2020
- WAKTU : pk. 09.00 - Selesai
- RUANG : R. Sidang Teknik Sipil

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan sebaik-baiknya.

*Wabillahittaufiq Walhidayah.*  
*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Mataram, 13 Agustus 2020

Fakultas Teknik, UMMAT

Dekan,



Dr. Eng. M. Istamy Rusyda, ST., MT.

NIDN. 0824017501



FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
Jln. K.H. Ahmad Dahlan No. 1 Telp. (0370) 640728 Pongresangan-Mataram 83117

MATA KULIAH : SKRIPSI

LEMBAR ASISTENSI

TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
23/07/2020	BAB 1-3 - rumusan masalah terkait strategi habat digunakan - mencari teori terkait penilaian kondisi fasade bangunan	
01/08/2020	- Perubahan desain survey - Penambahan analisis fungsi bangunan terhadap kondisi fasad bangunan	

Dosen Pembimbing,

\_\_\_\_\_



FAKULTAS TEKNIK  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM**  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
*Jln. K.H. Ahmad Dahlan No. 1 Telp. (0370) 640728 Pajeneccang-Mataram 83117*

MATA KULIAH : SKRIPSI

LEMBAR ASISTENSI

TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
07/08/2020	<ul style="list-style-type: none"><li>- Definisi penampang</li><li>- Peta fungsi bangunan</li><li>- Penambahan pada Metode analisis cara penilaian kondisi fasade bangunan</li><li>- Perbedaan fasad bangunan lantai satu dan dua</li></ul>	

Dosen Pembimbing,

---



FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
*Jln. K.H. Ahmad Dahlan No. 1 Telp. (0370) 640728 Pagesangan-Mataram 83117*

MATA KULIAH : SKRIPSI

LEMBAR ASISTENSI

TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
10/08/2020	- PERBAH. PERUSAHAAN - TUGAS DIRAJUKAN/USP/DAUR - GIB YP II	

Dosen Pembimbing,

---



MATA KULIAH : SKRIPSI

LEMBAR ASISTENSI

TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
8/8/2020	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bagaimana Indikator perubahan Fasade flip Fugit Bagaimana ?</li><li>Apa itu "negotisi" perubahannya ?</li><li>- Bagaimana penelitian <del>per</del> Pengal ? amaha ?</li><li>- Petir Pengal Bedah Waring</li></ul>	
10/Agustus 2020	<ul style="list-style-type: none"><li>▣ Gilakan vth relakan <u>SIDAN</u></li><li>→ Laporan ke PB 1</li></ul>	

Dosen Pembimbing.





FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
Jln. K.H. Ahmad Dahlan No. 1 Telp. (0370) 640728 Pongasangun-Mataram 83117

MATA KULIAH : SKRIPSI

LEMBAR ASISTENSI

TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
11/00/2020	SEMANGAT HUKUM da .	

Dosen Pembimbing,

\_\_\_\_\_