

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

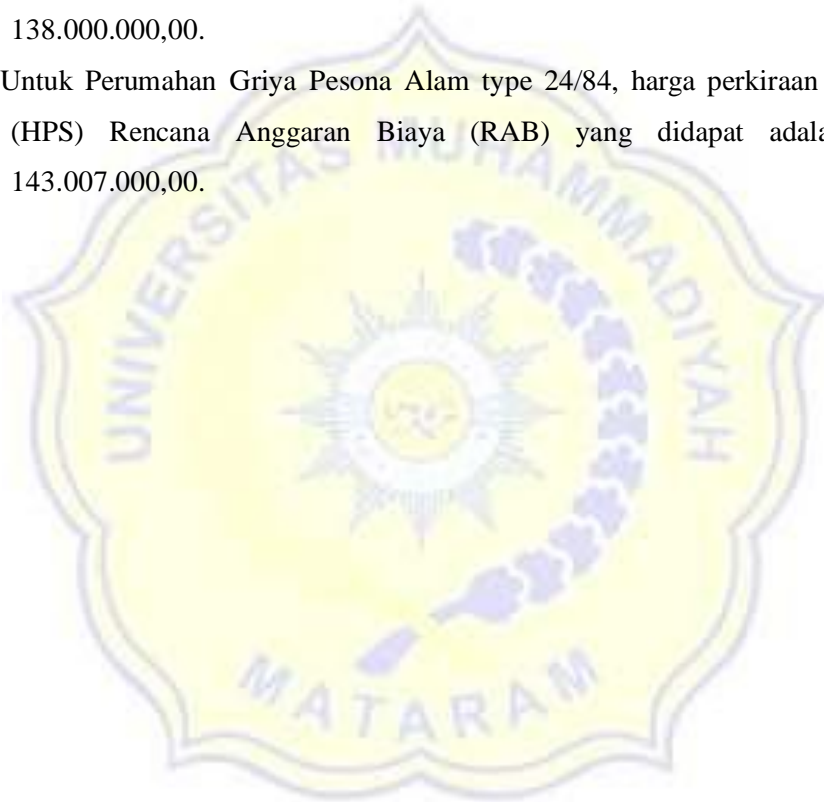
5.1 Kesimpulan

Dari hasil perhitungan yang dilakukan maka harga jual yang terjadi dengan jangka waktu tertentu untuk perumahan Graha Inara type 24/65, perumahan Amala Residence type 27/70, dan perumahan Griya Pesona Alam type 24/84 adalah sebagai berikut:

- 1) Untuk Perumahan Graha Inara type 24/65, harga jual 1 unit rumah adalah, Rp. 245.450.000,00 uang muka rumah Rp. 2.450.000,00 dengan beban angsuran kredit Rp.2.023.381,05/bulan selama 10 tahun, beban angsuran kredit Rp. 1.638.045,82/bulan selama 15 tahun, dan beban kredit angsuran kredit Rp. 1.491.856,10/bulan selama 20 tahun.
- 2) Untuk Perumahan Amala Residence type 27/70, harga jual 1 unit rumah adalah, Rp. 245.450.000,00 uang muka rumah Rp. 2.450.000,00 dengan beban angsuran kredit Rp.2.023.381,05/bulan selama 10 tahun, beban angsuran kredit Rp. 1.638.045,82/bulan selama 15 tahun, dan beban kredit angsuran kredit Rp. 1.491.856,10/bulan selama 20 tahun.
- 3) Untuk Perumahan Griya Pesona Alam type 24/84, harga jual 1 unit rumah adalah, Rp.229.300.000,00 uang muka rumah Rp. 2.300.000,00 dengan beban angsuran kredit Rp. 1.890.897,76/bulan selama 10 tahun, beban angsuran kredit Rp. 1.530.792,82/bulan selama 15 tahun, dan beban kredit angsuran kredit Rp. 1.394.175,05/bulan selama 20 tahun.

Adapun hasil perhitungan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk perumahan Graha Inara type 24/65, perumahan Amala Residence type 27/70, dan perumahan Griya Pesona Alam type 24/84 adalah sebagai berikut:

- 1) Untuk Perumahan Graha Inara type 24/65, harga perkiraan sendiri (HPS) Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang didapat adalah Rp. 138.723.000,00.
- 2) Untuk Perumahan Amala Residence type 27/70, harga perkiraan sendiri (HPS) Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang didapat adalah Rp. 138.000.000,00.
- 3) Untuk Perumahan Griya Pesona Alam type 24/84, harga perkiraan sendiri (HPS) Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang didapat adalah Rp. 143.007.000,00.



5.2 Saran

Berikut adalah beberapa saran yang penulis berikan untuk arah perkembangan selanjutnya :

- 1) Diharapkan bagian pemasaran setiap perumahan agar lebih proaktif dalam memasarkan produk perumahannya, sesuai tingkat daya beli masyarakat di Kota Mataram.
- 2) Melihat sehatnya kegiatan ekonomi dipemasaran perumahan bersubsidi maka saran yang dapat diberikan kepada pedagang pemasaran perumahan bersubsidi tersebut ialah tetap menjaga atmosfer kegiatan ekonomi tersebut. Hal itu perlu dilakukan agar tidak terjadi kemungkinan rusaknya keseimbangan kegiatan ekonomi dipemasaran perumahan bersubsidi.

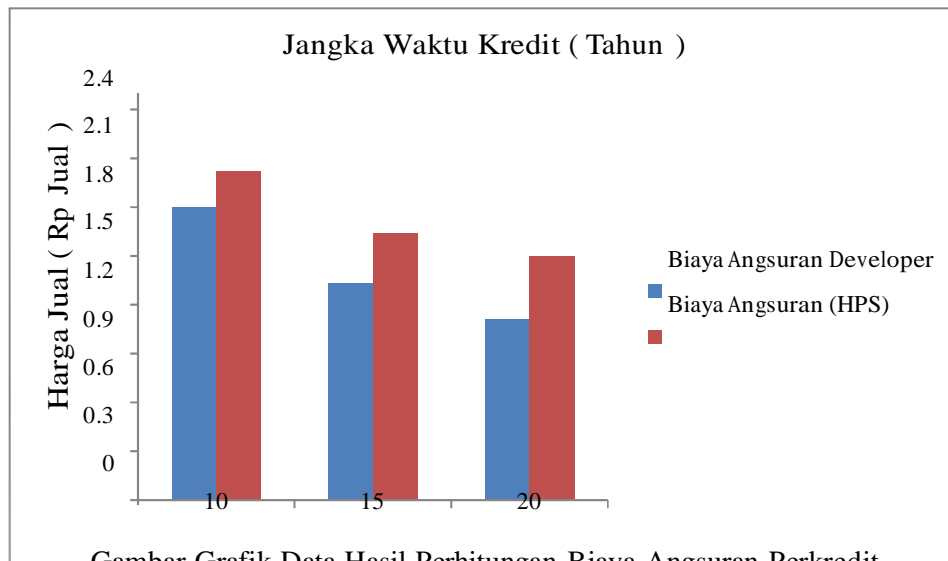


DAFTAR PUSTAKA

- Anonim.(2005). "Panduan Penulisan Tugas Akhir", Fakultas Teknik Universitas mataram.
- Dipohusodo, I.(1996)."Manajemen Proyek Konstruksi", Kanisius, Yogyakarta.
- Fatah, N.(1994). "Evaluasi Proyek : Aspek Financial Pada Proyek Mikro", CV.ASONA, Jakarta.
- Iman, S.(1992). "Manajemen Proyek Industri", Erlangga, Jakarta.
- Kodoatie, R. J.(2002). "Analisis Ekonomi Teknik",ANDI, Yogyakarta.
- Wahyudjati, K.(2003). "Ekonomi Teknik Dasar Dalam Industri Konstruksi", Universitas Mataram, NTB.



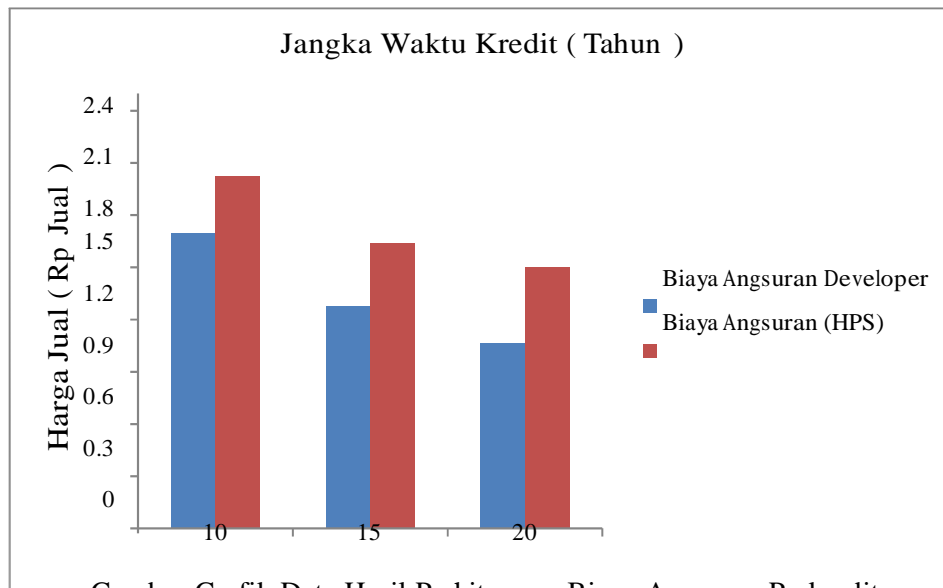
Setelah dilakukan perhitungan dengan jangka waktu selama 10,15, dan 20 tahun didapat hasil perhitungan Angsuran Perbulan dalam jangka waktu 10 tahun sebesar Rp. 2.023.381,05 dan jangka waktu 15 tahun sebesar Rp. 1.638.045,82 , sedangkan untuk jangka waktu 20 tahun sebesar Rp. 1.491.856,10. Berikut adalah grafik perbandingan hasil perhitungan sendiri dengan hasil dari developer.



Gambar Grafik Data Hasil Perhitungan Biaya Angsuran Per Kredit (Perumahan Graha Inara)



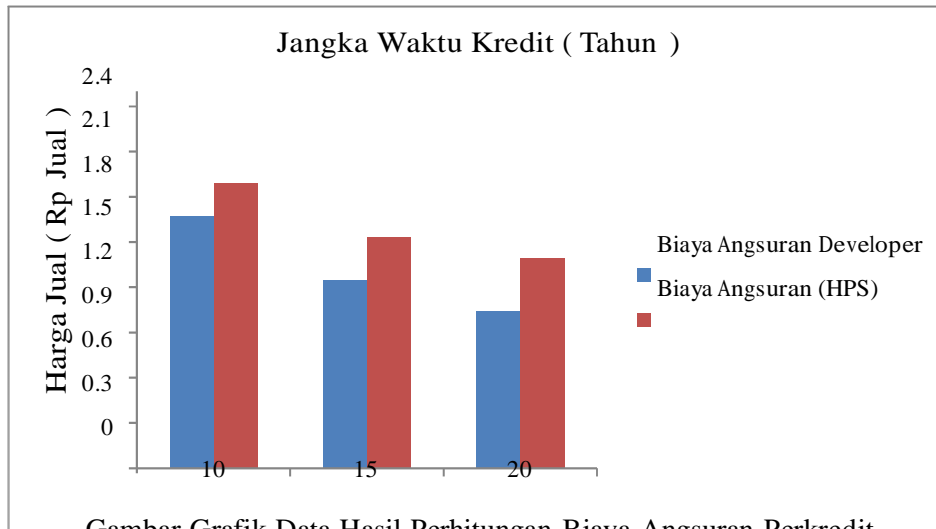
Setelah dilakukan perhitungan dengan jangka waktu selama 10,15, dan 20 tahun didapat hasil perhitungan Angsuran Perbulan dalam jangka waktu 10 tahun sebesar Rp. 2.023.381,05 dan jangka waktu 15 tahun sebesar Rp. 1.638.045,82 , sedangkan untuk jangka waktu 20 tahun sebesar Rp. 1.491.856,10. Berikut adalah grafik perbandingan hasil perhitungan sendiri dengan hasil dari developer.



Gambar Grafik Data Hasil Perhitungan Biaya Angsuran Perkredit
(Perumahan Amala Residence)



Setelah dilakukan perhitungan dengan jangka waktu selama 10,15, dan 20 tahun didapat hasil perhitungan Angsuran Perbulan dalam jangka waktu 10 tahun sebesar Rp. 1.890.897,76 dan jangka waktu 15 tahun sebesar Rp. 1.530.792,82 , sedangkan untuk jangka waktu 20 tahun sebesar Rp. 1.394.175,05. Berikut adalah grafik perbandingan hasil perhitungan sendiri dengan hasil dari developer.

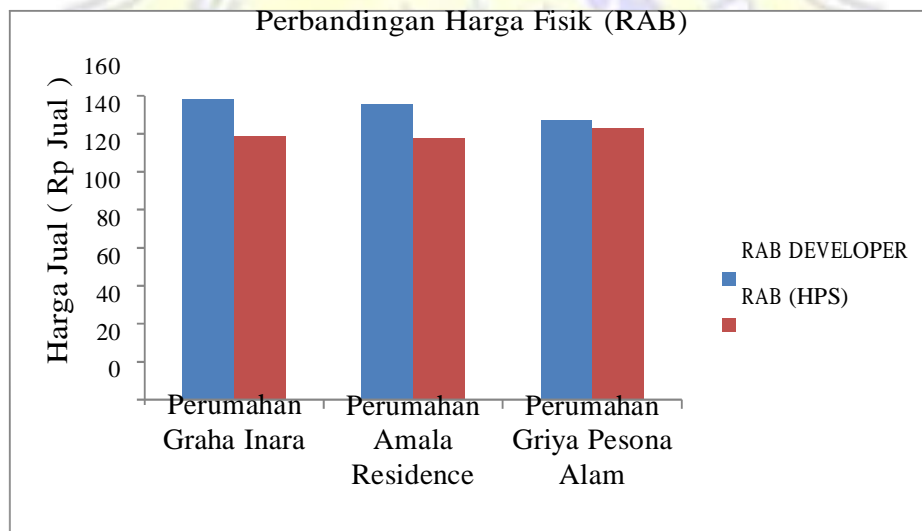


Gambar Grafik Data Hasil Perhitungan Biaya Angsuran Per Kredit (Perumahan Griya Pesona Alam)



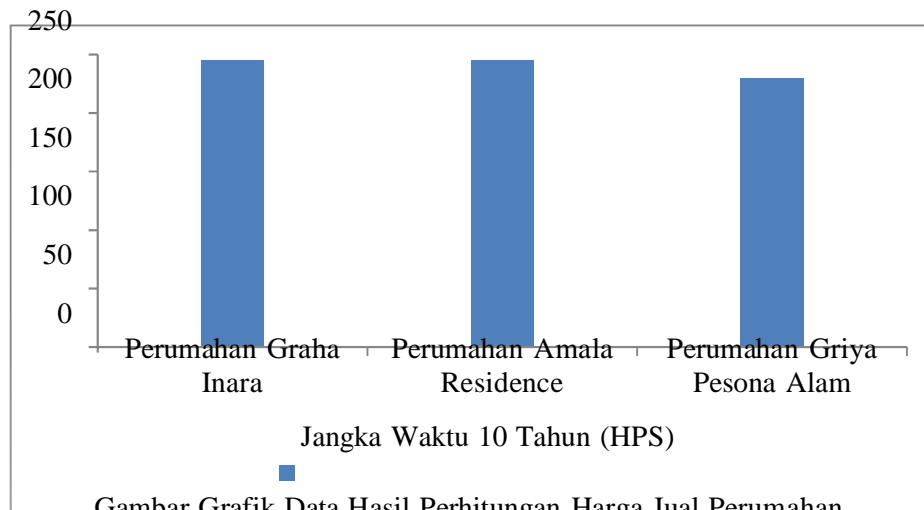
Dari hasil perhitungan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Rencana Anggaran Biaya Pada perumahan Graha inara adalah Rp.138.723.000,00, sedangkan dari hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) developer adalah Rp. 158.000.000,00. Pada perumahan Amala Residence Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Rencana Anggaran Biaya adalah Rp.138.000.000,00, sedangkan dari hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) developer adalah Rp. 155.600.000,00. Dan pada perumahan Griya Pesona Alam Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Rencana Anggaran Biaya adalah Rp.143.007.000,00, sedangkan dari hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) developer adalah Rp. 147.000.000,00. Adapun perbedaan nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) dengan Rencana Anggaran Biaya developer dikarenakan adanya perbedaan harga bahan material atau biaya Upah Kerja.

Berikut adalah analisa grafik hasil Analisa penulis.

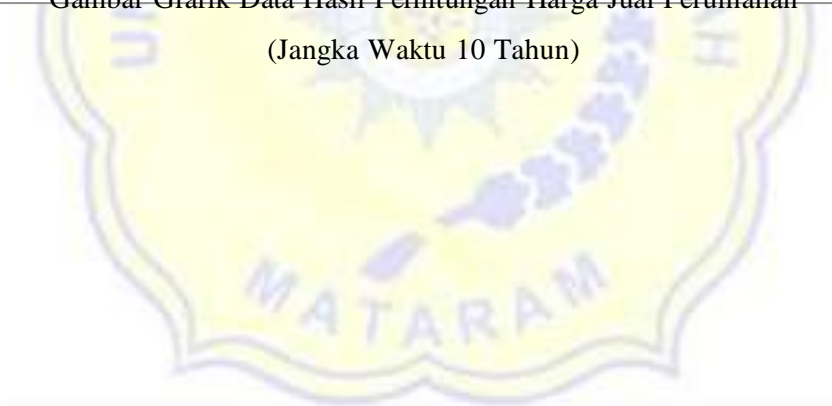


Gambar Grafik Data Hasil Perhitungan Rencana Anggaran Biaya

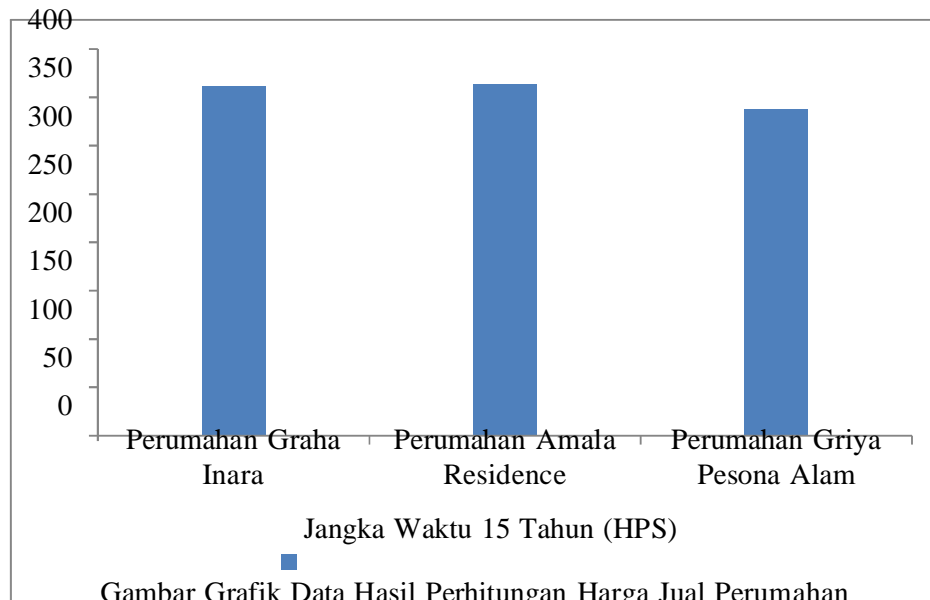
Setelah dilakukan perhitungan dengan jangka waktu selama 10 tahun pada tiap perumahan didapat nilai harga jual pada perumahan Graha Inara Rp.245.450.000,00 , perumahan Amala Residence Rp. 245.450.000,00 , sedangkan untuk perumahan Griya Pesona Alam Rp. 229.300.000,00. Berikut adalah grafik hasil perhitungan sendiri.



Gambar Grafik Data Hasil Perhitungan Harga Jual Perumahan (Jangka Waktu 10 Tahun)



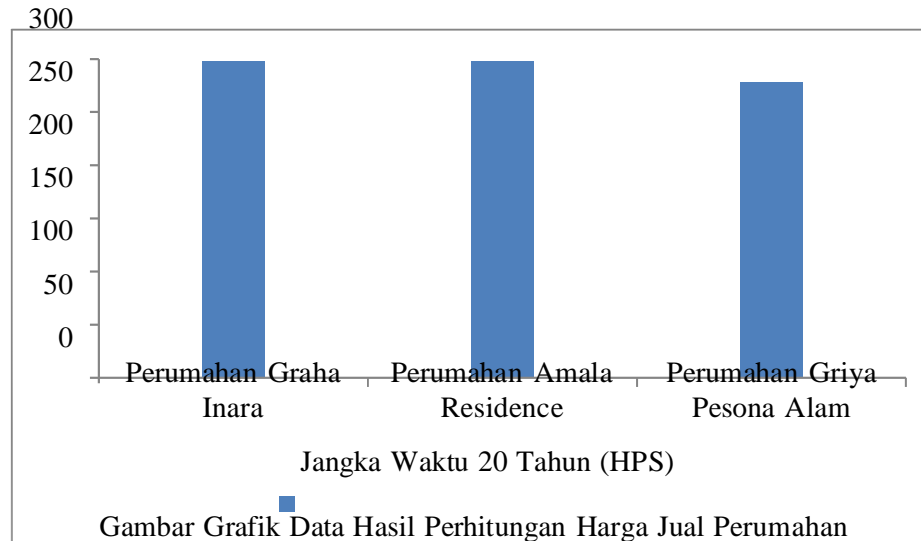
Setelah dilakukan perhitungan dengan jangka waktu selama 15 tahun pada tiap perumahan didapat nilai harga jual pada perumahan Graha Inara Rp.298.000.000,00 ,perumahan Amala Residence Rp. 298.000.000,00 , sedangkan untuk perumahan Griya Pesona Alam Rp. 278.300.000,00. Berikut adalah grafik hasil perhitungan sendiri.



Gambar Grafik Data Hasil Perhitungan Harga Jual Perumahan (Jangka Waktu 15 Tahun)



Setelah dilakukan perhitungan dengan jangka waktu selama 20 tahun pada tiap perumahan didapat nilai harga jual pada perumahan Graha Inara Rp.361.600.000,00 ,perumahan Amala Residence Rp. 363.600.000,00 , sedangkan untuk perumahan Griya Pesona Alam Rp. 338.000.000,00. Berikut adalah grafik hasil perhitungan sendiri.



Gambar Grafik Data Hasil Perhitungan Harga Jual Perumahan (Jangka Waktu 20 Tahun)



DAFTAR HARGA JUAL PERUMAHAN SESUAI BROSUR

TABEL DAFTAR HARGA JUAL PERUMAHAN GRAHA INARA

TIPE (M2)	HARGA JUAL	UANG MUKA	FLAFOND KREDIT	ANGSURAN		
				10 thn	15 thn	20 thn
24/65	Rp 168,000,000.00	Rp 1,680,000.00	Rp 166,320,000.00	Rp 1,794,942.00	Rp 1,335,403.00	Rp 1,112,194.00

TABEL DAFTAR HARGA JUAL PERUMAHAN AMALA RESIDENCE

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA	KPR	ANGSURAN		
				10 thn	15 thn	20 thn
27/70	Rp 168,000,000.00	Rp 1,680,000.00	Rp 166,320,000.00	Rp 1,722,410.84	Rp 1,281,352.42	Rp 1,067,226.41

TABEL DAFTAR HARGA JUAL PERUMAHAN GRIYA PESONA ALAM

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA	KPR	ANGSURAN		
				10 thn	15 thn	20 thn
24/84	Rp 157,000,000.00	Rp 1,570,000.00	Rp 155,430,000.00	Rp 1,677,500.00	Rp 1,247,900.00	Rp 1,039,400.00

DAFTAR HARGA JUAL PERUMAHAN HASIL PERHITUNGAN

TABEL DAFTAR HARGA JUAL PERUMAHAN GRAHA INARA

TIPE (M2)	HARGA JUAL	UANG MUKA	FLAFOND KREDIT	ANGSURAN		
				10 thn	15 thn	20 thn
24/65	Rp 245,450,000.00	Rp 2,450,000.00	Rp 243,000,000.00	Rp 2,023,381.05	Rp 1,638,045.82	Rp 1,491,856.10

TABEL DAFTAR HARGA JUAL PERUMAHAN AMALA RESIDENCE

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA	KPR	ANGSURAN		
				10 thn	15 thn	20 thn
27/70	Rp 245,450,000.00	Rp 2,450,000.00	Rp 243,000,000.00	Rp 2,023,381.05	Rp 1,638,045.82	Rp 1,491,856.10

TABEL DAFTAR HARGA JUAL PERUMAHAN GRIYA PESONA ALAM

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA	KPR	ANGSURAN		
				10 thn	15 thn	20 thn
24/84	Rp 229,300,000.00	Rp 2,300,000.00	Rp 227,000,000.00	Rp 1,890,897.76	Rp 1,530,792.82	Rp 1,394,175.05

TABEL BREAK DOWN HARGA PERUMAHAN

4.8 TABEL BREAK DOWN PERUMAHAN GRAHA INARA

TYPE 24//65					
NO	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
1	Harga Jual				Rp 168,000,000
2	Harga Tanah	69.99	m2		
3	Biaya Sertifikat	1.00	sat	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
4	Biaya bank	1.00	sat	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
5	Biaya Notaris (Akta jual beli, Biaya balik nama, BPHTB)	1.00	sat	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
6	Biaya Penyambungan Listrik	1.00	sat	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
7	Biaya Penyambungan Air	1.00	sat	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
8	Biaya Pengurusan IMB	1.00	sat	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
	Total Biaya Non Konstruksi				Rp 10,000,000.00
	Biaya Konstruksi				Rp 158,000,000.00

4.9 TABEL BREAK DOWN PERUMAHAN AMALA RESIDENCE

TYPE 27/70					
NO	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
1	Harga Jual				Rp 168,000,000
2	Harga Tanah	69.99	m2		
3	Booking fee (termasuk penyambungan air dan listrik)	1.00	sat	Rp 8,400,000.00	Rp 8,400,000.00
4	Biaya Notaris (Akta jual beli, Biaya balik nama)	1.00	sat	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
5	Biaya BPHTB, SKMHT, PPJB	1.00	sat	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
	Total Biaya Non Konstruksi				Rp 12,400,000.00

Biaya Konstruksi

Rp 155,600,000.00

4.10 TABEL BREAK DOWN PERUMAHAN GRIYA PESONA ALAM

TYPE 24/84					
NO	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6
1	Harga Jual				Rp 157,000,000
2	Harga Tanah	84	m2		
3	Biaya Sertifikat	1.00	sat	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
4	Biaya bank	1.00	sat	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
5	Biaya Notaris (Akta jual beli, Biaya balik nama, BPHTB)	1.00	sat	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
6	Biaya Penyambungan Listrik	1.00	sat	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
7	Biaya Penyambungan Air	1.00	sat	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
8	Biaya Pengurusan IMB	1.00	sat	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
	Total Biaya Non Konstruksi				Rp 10,000,000.00
	Biaya Konstruksi				Rp 147,000,000.00

Note : untuk harga tanah ditanggung oleh pemerintah kecuali jika luasan tanah melebihi yang di tanggung pemerintah maka tanah ditanggung konsumen

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN GRAHA INARA (TYPE 24/65)
Lokasi : Karang Panas - Mataram
Tahun Anggaran : 2019

NO.	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN	Rp.	3,657,515.57
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp.	6,674,653.31
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp.	56,925,129.87
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp.	24,663,564.14
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND	Rp.	7,624,849.84
VI.	PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA	Rp.	5,503,588.57
VII.	PEKERJAAN SANITASI AIR	Rp.	6,078,601.84
VIII.	PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG	Rp.	1,476,881.76
IX.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp.	2,164,510.00
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp.	7,858,101.24
XII.	PEKERJAAN ATAP	Rp.	13,572,690.42
XIII.	PEKERJAAN LAIN -LAIN	Rp.	2,523,292.13
	REAL COST	Rp.	138,723,378.69
	DIBULATKAN	Rp.	138,723,000.00
TERBILANG : Seratus Tiga Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Rupiah			

RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN GRAHA INARA (TYPE 24/65)
 Lokasi : Karang Panas - Mataram
 TA : 2019

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Kode Analisa	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN						
1	Uetset / Pas. Bouwplank	45.320	m'	A.2.2.1.4	72,982.25	Rp 3,307,555.57
2	Pembersihan lokasi	69.992	m2	Ls	5,000.00	Rp 349,960.00
Jumlah Pekerjaan I						Rp 3,657,515.57
II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN						
1	Galian Tanah pondasi	27.35	m3	A.2.3.1.1	65,898.25	Rp 1,802,317.14
2	Urugan tanah kembali	9.12	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 437,385.76
3	Urugan tanah lantai bangunan t.5 cm	12.35	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 592,509.78
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali t.10 cm	2.74	m3	A.2.3.1.11	254,719.30	Rp 696,657.29
5	Urugan pasir dibawah lantai t.5 cm	12.35	m3	A.2.3.1.11	254,719.30	Rp 3,145,783.36
Jumlah Pekerjaan II						Rp 6,674,653.31
III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pas. Batu kosong	6.84	m3	A.3.2.1.9	361,487.28	Rp 2,472,573.00
2	Pas. Pondasi batu kali camp. 1 PC : 5 PS	17.50	m3	A.3.2.1.3	743,006.00	Rp 13,002,605.00
3	Pas. Dinding bata gevel 1 PC : 3 PS	12.12	m2	A.4.4.1.8	165,171.05	Rp 2,001,377.61
4	Pas. Bata camp. 1 PC : 3 PS	96.76	m2	A.4.4.1.8	165,171.05	Rp 15,981,950.80
5	Plesteran dinding camp 1 PS : 3 PS	217.75	m2	A.4.4.2.14	72,135.47	Rp 15,707,787.13
6	Acian dinding	217.75	m2	A.4.4.2.27	35,631.20	Rp 7,758,836.32
Jumlah Pekerjaan III						Rp 56,925,129.87
IV. PEKERJAAN BETON BERTULANG						
1	Beton Sloof 15/20	1.12	m3	A.4.1.1.29	6,077,529.15	Rp 6,806,832.65
2	Beton kolom 15/20	0.88	m3	A.4.1.1.30	9,005,231.98	Rp 7,924,604.15
3	Beton ring gevel 15/15	0.63	m3	A.4.1.1.31.b	7,958,435.37	Rp 4,997,897.41
4	Beton ring balok 15/25	0.62	m3	A.4.1.1.31.b	7,958,435.37	Rp 4,934,229.93
Jumlah Pekerjaan IV						Rp 24,663,564.14
V. PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND						
1	Pas. Lantai keramik 40 x 40 cm	24.70	m2	A.4.4.3.35	177,679.70	Rp 4,388,688.59
2	Pas. Lantai keramik KM/WC 20 x 20 cm	2.25	m2	A.4.4.3.36	170,749.70	Rp 384,186.83
3	Pas. Dinding keramik KM/WC 20 x 40 cm	8.80	m2	A.4.4.3.50a	204,468.99	Rp 1,799,327.11
4	Pas. Plafond gypsum t.9 mm	24.70	m2	A.4.5.1.7a	42,617.30	Rp 1,052,647.31
Jumlah Pekerjaan V						Rp 7,624,849.84
VI. PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA						
1	kusen Alluminium Daun	0.13	m3	A.4.2.1.12	886,998.10	Rp 115,309.75
2	Pintu alluminium Kusen	1.56	m2	A.4.2.1.12	886,998.10	Rp 1,383,717.04
3	pintu kayu kelas II	0.17	m3	A.4.6.1.2	12,752,311.00	Rp 2,167,892.87
4	Daun pintu Double Teakwood	1.55	m2	A.4.6.1.5	812,443.50	Rp 1,260,912.31
5	Kaca polos 5 mm	0.70	m2	A.4.6.2.17	152,102.21	Rp 106,471.55
6	Kusen jendela	0.04	m2	A.4.6.1.2	12,752,311.00	Rp 469,285.04
Jumlah Pekerjaan VI						Rp 5,503,588.57
VII. PEKERJAAN SANITASI AIR						
1	Pipa air bersih PVC Ø 1/2"	1.50	m'	A.5.1.1.26a	18,929.52	Rp 28,394.27
2	Pipa dari flour drain PVC Ø 3"	5.71	m'	A.5.1.1.31	62,828.15	Rp 358,748.74
3	Pipa dari closed PVC Ø 4"	5.46	m'	A.5.1.1.32	80,730.65	Rp 440,789.35
4	Avour / Floor drain	1.00	bh	A.5.1.1.14	106,878.75	Rp 106,878.75
5	Kran air	2.00	bh	A.5.1.1.19	67,660.45	Rp 135,320.90

6	Closet jongkok	1.00	bh	A.5.1.1.2	460,496.30	Rp	460,496.30	
7	Septictank dan Peresapan 1 m3	1.00	bh	A.5.1.1.32.a	4,547,973.53	Rp	4,547,973.53	
Jumlah Pekerjaan VII							Rp	6,078,601.84
VIII. PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG								
1	Kunci pintu Mutu menengah	3.00	set	A.4.6.2.2	195,204.35	Rp	585,613.05	
2	Engsel pintu	12.00	bh	A.4.6.2.5	45,622.21	Rp	547,466.57	
3	Engsel jendela	4.00	bh	A.4.6.2.6	35,612.21	Rp	142,448.86	
4	Grendel jendela	2.00	bh	A.4.6.2.10	35,612.21	Rp	71,224.43	
5	Hak angin	4.00	bh	A.4.6.2.9	32,532.21	Rp	130,128.86	
Jumlah Pekerjaan VIII							Rp	1,476,881.76
IX. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK								
1	Lampu Downlight 18 watt	4.00	bh	Ls	45,000.00	Rp	180,000.00	
2	Saklar Double	1.00	bh	Ls	17,500.00	Rp	17,500.00	
3	Saklar Tunggal	2.00	bh	Ls	12,500.00	Rp	25,000.00	
4	Stop kontak	3.00	bh	Ls	17,000.00	Rp	51,000.00	
5	Instalasi titik lampu	4.00	ttk	A.8.4.6.1	395,340.00	Rp	1,581,360.00	
6	Panel box + MCB	1.00	bh	A.8.4.6.1a	309,650.00	Rp	309,650.00	
Jumlah Pekerjaan IX							Rp	2,164,510.00
XI. PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Cat tembok kelas menengah	217.75	m2	A.4.7.1.10	29,821.30	Rp	6,493,706.71	
2	Cat kayu kusen pintu dan jendela	13.20	m2	A.4.7.1.5	47,561.25	Rp	627,808.50	
3	Cat Plafond kelas menengah	24.70	m2	A.4.7.1.10	29,821.30	Rp	736,586.04	
Jumlah Pekerjaan XI							Rp	7,858,101.24
XII. PEKERJAAN ATAP								
1	Atap genteng pejalan	33.07	m2	A.4.5.2.30	74,486.50	Rp	2,463,417.53	
2	Bubungan atap genteng	5.20	m'	A.4.5.2.35	112,182.40	Rp	583,348.48	
3	Pek. Kuda - kuda baja ringan	33.07	m2	A.4.2.1.23	290,088.26	Rp	9,593,798.93	
4	Listplank	10.40	m'	A.4.6.1.21	89,627.45	Rp	932,125.48	
Jumlah Pekerjaan XII							Rp	13,572,690.42
XIII. PEKERJAAN LAIN -LAIN								
1	Pas. Paving block	10.72	m2	A.4.4.3.65a	235,381.73	Rp	2,523,292.13	
Jumlah Pekerjaan XIII							Rp	2,523,292.13

BACKUP VOLUME GRAHA INARA (TYPE 24/65)

DATAUMUM

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH BERSUBSIDI TYPE 24/65

LOKASI : KARANG PANAS - MATARAM

NO.	ITEM	VOLUME	TOTAL	SATUAN
	- Luasan Bangunan			
1	Kamar Tidur	3.25 x 2.70	8.78	m ²
2	Ruang Tamu	4 x 2.5	10.00	m ²
3	Kamar Mandi/ WC	1.5 x 1.5	2.25	m ²
4	Teras	2.5 x 0.75	1.88	m ²
	TOTAL		22.90	m ²
	- Panjang Denah Arah X (Horizontal)	5.2+5.2+2.70+5.2	18.30	m'
	- Panjang Denah Arah Y (Vertikal)	13.46+3.25+1.5+13.46	31.67	m'
	TOTAL PANJANG DENAH		49.97	m'

I. PEKERJAAN PENDAHULUAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	TOTAL	SATUAN
1	Uetset / Pas. Bouwplank	7.2+7.2+15.46+15.46	45.32	m'
2	Pembersihan lokasi	5.2 x 13.46	69.99	m ²

II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Galian Tanah pondasi	27.35	1.00	1.00	27.35	m ³
2	Urugan tanah kembali				9.12	m ³
3	Urugan tanah lantai bangunan	4.75	5.20	0.50	12.35	m ³
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali	27.35	1.00	0.10	2.74	m ³
5	Urugan pasir dibawah lantai	4.75	5.20	0.50	12.35	m ³

Note : Urugan tanah kembali = 0.3 x Gallian tanah

III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Pas. Batu kosong	27.35	1.00	0.25	6.84	m ³
2	Pas. Pondasi batu kali camp. 1 PC : 5 PS	27.35	0.80	0.80	17.50	m ³
3	Pas. Bata bangunan camp. 1 PC : 3 PS	17.95		3.50	62.83	m ²
	Pas. Bata pagar camp. 1 PC : 3 PS	22.62		1.50	33.93	m ²
				TOTAL	96.76	m ²
4	Plesteran dinding camp 1 PS : 3 PS				193.51	m ²
5	Acian dinding				193.51	m ²

Note : Plesteran dan Acian 2x luas dinding

IV. PEKERJAAN BETON BERTULANG

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Beton Sloof 15/15	49.97	0.15	0.15	1.12	m ³
2	Beton kolom 15/15	3.50	0.15	0.15	0.08	
				X jumlah kolom	0.71	m ³

	Beton kolom 15/15	1.50	0.15	0.15	0.03	
				X jumlah kolom	0.17	m3
3	Beton ring balok 15/15	27.35	0.15	0.15	0.62	m3

Note : jumlah kolom pada bangunan 9 kolom

Note : jumlah kolom pada pagar halaman 5 kolom

V. PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Pas. Lantai keramik 40 x 40 cm	4.75	5.20		24.70	m2
2	Pas. Lantai keramik KM/WC 25 x 25 cm	1.50	1.50		2.25	m2
3	Pas. Dinding keramik KM/WC 20 x 40 cm	4.40		2.00	8.80	m2
4	Pas. Plafond gypsum t.9 mm	4.75	5.20		24.70	m2

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN AMALA RESIDENCE (TYPE 27/70)

Lokasi : Mataram

Tahun Anggaran : 2019

NO.	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN	Rp.	3,509,631.43
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp.	6,931,495.49
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp.	56,390,888.64
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp.	25,283,757.60
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND	Rp.	8,055,284.57
VI.	PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA	Rp.	5,503,588.57
VII.	PEKERJAAN SANITASI AIR	Rp.	6,078,209.20
VIII.	PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG	Rp.	1,476,881.76
IX.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp.	2,164,510.00
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp.	8,150,349.95
XII.	PEKERJAAN ATAP	Rp.	14,901,432.29
	REAL COST	Rp.	138,446,029.49
	DIBULATKAN	Rp.	138,000,000.00
TERBILANG : Seratus Tiga Puluh Delapan Juta Rupiah			

RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN AMALA RESIDENCE (TYPE 27/70)

Lokasi : Mataram

TA : 2019

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Kode Analisa	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN						
1	Uetset / Pas. Bouwplank	43.300	m'	A.2.2.1.4	72,982.25	Rp 3,160,131.43
2	Pembersihan lokasi	69.900	m2	Ls	5,000.00	Rp 349,500.00
Jumlah Pekerjaan I						Rp 3,509,631.43
II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN						
1	Galian Tanah pondasi	26.50	m3	A.2.3.1.1	65,898.25	Rp 1,746,303.63
2	Urugan tanah kembali	8.83	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 423,792.42
3	Urugan tanah lantai bangunan t.5 cm	13.50	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 647,682.75
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali t.10 cm	2.65	m3	A.2.3.1.11	254,719.30	Rp 675,006.15
5	Urugan pasir dibawah lantai t.5 cm	13.50	m3	A.2.3.1.11	254,719.30	Rp 3,438,710.55
Jumlah Pekerjaan II						Rp 6,931,495.49
III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pas. Batu kosong	6.63	m3	A.3.2.1.9	361,487.28	Rp 2,396,660.67
2	Pas. Pondasi batu kali camp. 1 PC : 5 PS	16.96	m3	A.3.2.1.3	743,006.00	Rp 12,601,381.76
3	Pas. Dinding bata gevel 1 PC : 3 PS	10.33	m2	A.4.4.1.8	165,171.05	Rp 1,705,721.43
4	Pas. Bata camp. 1 PC : 3 PS	98.40	m2	A.4.4.1.8	165,171.05	Rp 16,252,831.32
5	Plesteran dinding camp 1 PS : 3 PS	217.45	m2	A.4.4.2.14	72,135.47	Rp 15,686,146.49
6	Acian dinding	217.45	m2	A.4.4.2.27	35,631.20	Rp 7,748,146.96
Jumlah Pekerjaan III						Rp 56,390,888.64
IV. PEKERJAAN BETON BERTULANG						
1	Beton Sloof 15/20	1.06	m3	A.4.1.1.29	6,076,385.18	Rp 6,440,968.29
2	Beton kolom 15/20	1.05	m3	A.4.1.1.30	9,003,515.98	Rp 9,453,691.78
3	Beton ring gevel 15/15	0.58	m3	A.4.1.1.31.b	7,956,862.32	Rp 4,614,980.14
4	Beton ring balok 15/25	0.60	m3	A.4.1.1.31.b	7,956,862.32	Rp 4,774,117.39
5	Rabat Beton Carport	2.70	m3	A.A.4.1.1.7	1,010,413.87	Rp 2,728,117.46
Jumlah Pekerjaan IV						Rp 25,283,757.60
V. PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND						
1	Pas. Lantai keramik 40 x 40 cm	24.70	m2	A.4.4.3.35	177,679.70	Rp 4,388,688.59
2	Pas. Lantai keramik KM/WC 20 x 20 cm	2.25	m2	A.4.4.3.36	170,749.70	Rp 384,186.83
3	Pas. Dinding keramik KM/WC 20 x 40 cm	8.80	m2	A.4.4.3.50a	204,468.99	Rp 1,799,327.11
4	Pas. Plafond gypsum t.9 mm	34.80	m2	A.4.5.1.7a	42,617.30	Rp 1,483,082.04
Jumlah Pekerjaan V						Rp 8,055,284.57
VI. PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA						
1	kusen Alluminium	0.13	m3	A.4.2.1.12	886,998.10	Rp 115,309.75
2	Daun Pintu alluminium	1.56	m2	A.4.2.1.12	886,998.10	Rp 1,383,717.04
3	Kusen pintu kayu	0.17	m3	A.4.6.1.2	12,752,311.00	Rp 2,167,892.87
4	Daun pintu kayu	1.55	m2	A.4.6.1.5	812,443.50	Rp 1,260,912.31
5	Kaca polos 5 mm	0.70	m2	A.4.6.2.17	152,102.21	Rp 106,471.55
6	Kusen jendela	0.04	m2	A.4.6.1.2	12,752,311.00	Rp 469,285.04
Jumlah Pekerjaan VI						Rp 5,503,588.57
VII. PEKERJAAN SANITASI AIR						
1	Pipa air bersih PVC Ø 1/2"	1.50	m'	A.5.1.1.26a	18,929.52	Rp 28,394.27
2	Pipa dari flour drain PVC Ø 3"	5.71	m'	A.5.1.1.31	62,828.15	Rp 358,748.74
3	Pipa dari closed PVC Ø 4"	5.46	m'	A.5.1.1.32	80,730.65	Rp 440,789.35
4	Avour / Floor drain	1.00	bh	A.5.1.1.14	106,878.75	Rp 106,878.75
5	Kran air	2.00	bh	A.5.1.1.19	67,660.45	Rp 135,320.90

6	Closet jongkok	1.00	bh	A.5.1.1.2	460,496.30	Rp	460,496.30	
7	Septictank dan Peresapan 1 m3	1.00	bh	A.5.1.1.32.a	4,547,580.90	Rp	4,547,580.90	
Jumlah Pekerjaan VII							Rp	6,078,209.20
VIII. PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG								
1	Kunci pintu Mutu menengah	3.00	set	A.4.6.2.2	195,204.35	Rp	585,613.05	
2	Engsel pintu	12.00	bh	A.4.6.2.5	45,622.21	Rp	547,466.57	
3	Engsel jendela	4.00	bh	A.4.6.2.6	35,612.21	Rp	142,448.86	
4	Grendel jendela	2.00	bh	A.4.6.2.10	35,612.21	Rp	71,224.43	
5	Hak angin	4.00	bh	A.4.6.2.9	32,532.21	Rp	130,128.86	
Jumlah Pekerjaan VIII							Rp	1,476,881.76
IX. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK								
1	Lampu Downlight 18 watt	4.00	bh	Ls	45,000.00	Rp	180,000.00	
2	Saklar Double	1.00	bh	Ls	17,500.00	Rp	17,500.00	
3	Saklar Tunggal	2.00	bh	Ls	12,500.00	Rp	25,000.00	
4	Stop kontak	3.00	bh	Ls	17,000.00	Rp	51,000.00	
5	Instalasi titik lampu	4.00	ttk	A.8.4.6.1	395,340.00	Rp	1,581,360.00	
6	Panel box + MCB	1.00	bh	A.8.4.6.1a	309,650.00	Rp	309,650.00	
Jumlah Pekerjaan IX							Rp	2,164,510.00
XI. PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Cat tembok kelas menengah	217.45	m2	A.4.7.1.10	29,821.30	Rp	6,484,760.32	
2	Cat kayu kusen pintu dan jendela	13.20	m2	A.4.7.1.5	47,561.25	Rp	627,808.50	
3	Cat Plafond kelas menengah	34.80	m2	A.4.7.1.10	29,821.30	Rp	1,037,781.14	
Jumlah Pekerjaan XI							Rp	8,150,349.95
XII. PEKERJAAN ATAP								
1	Atap genteng pejaten	35.17	m2	A.4.5.2.30	74,486.50	Rp	2,619,578.48	
2	Bubungan atap genteng	6.00	m'	A.4.5.2.35	112,182.40	Rp	673,094.40	
3	Atap plat beton	0.28	m3	A.A.4.1.1.7	1,013,613.99	Rp	286,447.31	
4	Pek. Kuda - kuda baja ringan	35.17	m2	A.4.2.1.23	290,088.26	Rp	10,201,968.97	
5	Listplank	12.50	m'	A.4.6.1.21	89,627.45	Rp	1,120,343.13	
Jumlah Pekerjaan XII							Rp	14,901,432.29

BACKUP VOLUME AMALA RESIDENCE (TYPE 27/70)

DATAUMUM

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH BERSUBSIDI TYPE 27/70
 LOKASI : MATARAM

NO.	ITEM	VOLUME	TOTAL	SATUAN
	- Luasan Bangunan			
1	Kamar Tidur	3 x 3	9.00	m ²
2	Ruang Tamu	4 x 3	12.00	m ²
3	Kamar Mandi/ WC	1.5 x 1.5	2.25	m ²
4	Teras	1.8 x 1	1.80	m ²
	TOTAL		25.05	m ²
	- Panjang Denah Arah X (Horizontal)	6+6+1.5+6	19.50	m'
	- Panjang Denah Arah Y (Vertikal)	11.65+4.5+11.65	27.80	m'
	TOTAL PANJANG DENAH		47.30	

I. PEKERJAAN PENDAHULUAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	TOTAL	SATUAN
1	Uetset / Pas. Bouwplank	8+8+13.65+13.65	43.30	m'
2	Pembersihan lokasi	6 x 11.65	69.90	m ²

II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Galian Tanah pondasi	26.50	1.00	1.00	26.50	m ³
2	Urugan tanah kembali				8.83	m ³
3	Urugan tanah lantai bangunan	4.50	6.00	0.50	13.50	m ³
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali	26.50	1.00	0.10	2.65	m ³
5	Urugan pasir dibawah lantai	4.50	6.00	0.50	13.50	m ³

III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Pas. Batu kosong	26.50	1.00	0.25	6.63	m ³
2	Pas. Pondasi batu kali camp. 1 PC : 5 PS	26.50	0.80	0.80	16.96	m ³
3	Pas. Bata bangunan camp. 1 PC : 3 PS	19.20		3.50	67.20	m ²
	Pas. Bata pagar camp. 1 PC : 3 PS	20.80		1.50	31.20	m ²
				TOTAL	98.40	m ²
4	Plesteran dinding camp 1 PS : 3 PS				196.80	m ²
5	Acian dinding				196.80	m ²

Note : Plesteran dan Acian dinding 2x luas dinding

IV. PEKERJAAN BETON BERTULANG

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Beton Sloof 15/15	47.30	0.15	0.15	1.06	m ³
2	Beton kolom 15/15	3.50	0.15	0.15	0.08	
				X jumlah kolom	0.87	m ³
	Beton kolom 15/15	1.50	0.15	0.15	0.03	
				X jumlah kolom	0.14	m ³

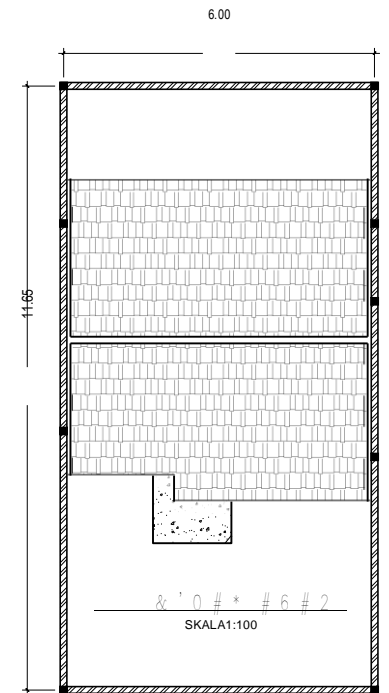
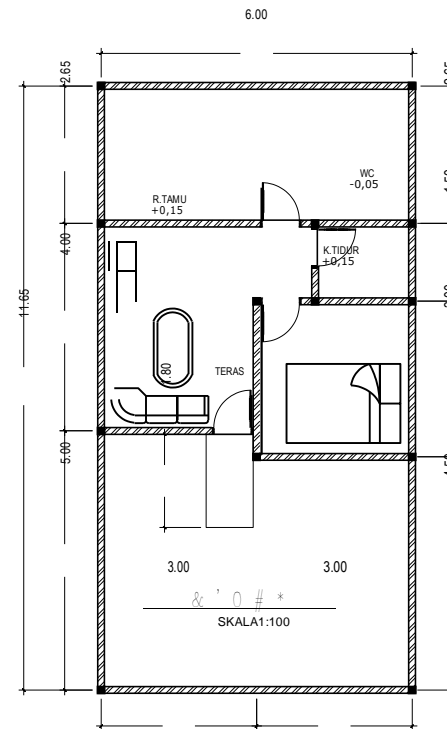
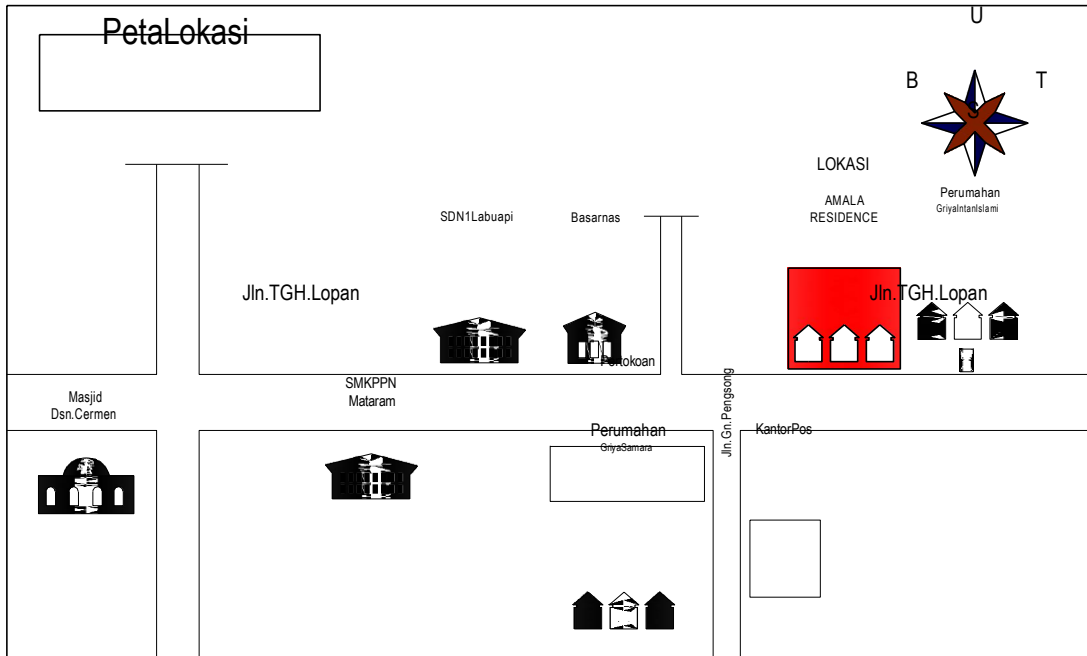
3	Beton ring balok 15/15	26.50	0.15	0.15	0.60	m3
4	Rabatan Carport	4.50	3.00	0.20	2.70	m3

Note : jumlah kolom pada bangunan 11 kolom

Note : jumlah kolom pada pagar halaman 4 kolom

V. PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Pas. Lantai keramik 40 x 40 cm					m2
2	Pas. Lantai keramik KM/WC 25 x 25 cm	1.50	1.50		2.25	m2
3	Pas. Dinding keramik KM/WC 20 x 40 cm	4.40		2.00	8.80	m2
4	Pas. Plafond gypsum t.9 mm	5.80	6.00		34.80	m2



REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN GRIYA PESONA ALAM (TYPE 24/84)
Lokasi : Mataram
Tahun Anggaran : 2019

NO.	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN	Rp.	3,777,183.50
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp.	8,227,537.24
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp.	58,494,730.44
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp.	26,365,365.87
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND	Rp.	7,536,762.30
VI.	PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA	Rp.	5,503,588.57
VII.	PEKERJAAN SANITASI AIR	Rp.	6,078,209.20
VIII.	PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG	Rp.	1,476,881.76
IX.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp.	2,164,510.00
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp.	7,764,044.87
XII.	PEKERJAAN ATAP	Rp.	15,618,393.66
	REAL COST	Rp.	143,007,207.42
	DIBULATKAN	Rp.	143,007,000.00
TERBILANG : Seratus Empat Puluh Tiga Juta Tujuh Ribu Rupiah			

RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN GRIYA PESONA ALAM (TYPE 24/84)

Lokasi : Mataram

TA : 2019

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Kode Analisa	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN						
1	Uetset / Pas. Bouwplank	46.000	m'	A.2.2.1.4	72,982.25	Rp 3,357,183.50
2	Pembersihan lokasi	84.000	m2	Ls	5,000.00	Rp 420,000.00
Jumlah Pekerjaan I						Rp 3,777,183.50
II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN						
1	Galian Tanah pondasi	28.70	m3	A.2.3.1.1	65,898.25	Rp 1,891,279.78
2	Urugan tanah kembali	19.67	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 943,697.76
3	Urugan tanah lantai bangunan t.5 cm	15.40	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 738,838.10
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali t.10 cm	2.87	m3	A.2.3.1.11	254,719.30	Rp 731,044.39
5	Urugan pasir dibawah lantai t.5 cm	15.40	m3	A.2.3.1.11	254,719.30	Rp 3,922,677.22
Jumlah Pekerjaan II						Rp 8,227,537.24
III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Pas. Batu kosong	7.18	m3	A.3.2.1.9	361,487.28	Rp 2,595,478.67
2	Pas. Pondasi batu kali camp. 1 PC : 5 PS	18.37	m3	A.3.2.1.3	743,006.00	Rp 13,649,020.22
3	Pas. Dinding bata gevel 1 PC : 3 PS	8.48	m2	A.4.4.1.8	165,171.05	Rp 1,400,650.50
4	Pas. Bata camp. 1 PC : 3 PS	107.30	m2	A.4.4.1.8	165,171.05	Rp 17,722,853.67
5	Plesteran dinding camp 1 PS : 3 PS	214.60	m2	A.4.4.2.14	72,135.47	Rp 15,480,271.86
6	Acian dinding	214.60	m2	A.4.4.2.27	35,631.20	Rp 7,646,455.52
Jumlah Pekerjaan III						Rp 58,494,730.44
IV. PEKERJAAN BETON BERTULANG						
1	Beton Sloof 15/20	1.34	m3	A.4.1.1.29	6,076,385.18	Rp 8,142,356.14
2	Beton kolom 15/20	0.99	m3	A.4.1.1.30	9,003,515.98	Rp 8,913,480.82
3	Beton ring gevel 15/15	0.52	m3	A.4.1.1.31.b	7,956,862.32	Rp 4,137,568.40
4	Beton ring balok 15/25	0.65	m3	A.4.1.1.31.b	7,956,862.32	Rp 5,171,960.51
Jumlah Pekerjaan IV						Rp 26,365,365.87
V. PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND						
1	Rabat aci halus	6.16	m3	A.A.4.1.1.7	1,010,413.87	Rp 6,224,149.46
2	Pas. Plafond gypsum t.9 mm	30.80	m2	A.4.5.1.7a	42,617.30	Rp 1,312,612.84
Jumlah Pekerjaan V						Rp 7,536,762.30
VI. PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA						
1	kusen Alluminium	0.13	m3	A.4.2.1.12	886,998.10	Rp 115,309.75
2	Daun Pintu alluminium	1.56	m2	A.4.2.1.12	886,998.10	Rp 1,383,717.04
3	Kusen pintu panel kelas II	0.17	m3	A.4.6.1.2	12,752,311.00	Rp 2,167,892.87
4	Daun pintu panel kelas II	1.55	m2	A.4.6.1.5	812,443.50	Rp 1,260,912.31
5	Kaca polos 5 mm	0.70	m2	A.4.6.2.17	152,102.21	Rp 106,471.55
6	Kusen jendela	0.04	m2	A.4.6.1.2	12,752,311.00	Rp 469,285.04
Jumlah Pekerjaan VI						Rp 5,503,588.57
VII. PEKERJAAN SANITASI AIR						
1	Pipa air bersih PVC Ø 1/2"	1.50	m'	A.5.1.1.26a	18,929.52	Rp 28,394.27
2	Pipa dari flour drain PVC Ø 3"	5.71	m'	A.5.1.1.31	62,828.15	Rp 358,748.74
3	Pipa dari closed PVC Ø 4"	5.46	m'	A.5.1.1.32	80,730.65	Rp 440,789.35
4	Avour / Floor drain	1.00	bh	A.5.1.1.14	106,878.75	Rp 106,878.75
5	Kran air	2.00	bh	A.5.1.1.19	67,660.45	Rp 135,320.90
6	Closet jongkok	1.00	bh	A.5.1.1.2	460,496.30	Rp 460,496.30
7	Septictank dan Peresapan 1 m3	1.00	bh	A.5.1.1.32.a	4,547,580.90	Rp 4,547,580.90
Jumlah Pekerjaan VII						Rp 6,078,209.20

VIII. PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG								
1	Kunci pintu Mutu menengah	3.00	set	A.4.6.2.2	195,204.35	Rp	585,613.05	
2	Engsel pintu	12.00	bh	A.4.6.2.5	45,622.21	Rp	547,466.57	
3	Engsel jendela	4.00	bh	A.4.6.2.6	35,612.21	Rp	142,448.86	
4	Grendel jendela	2.00	bh	A.4.6.2.10	35,612.21	Rp	71,224.43	
5	Hak angin	4.00	bh	A.4.6.2.9	32,532.21	Rp	130,128.86	
Jumlah Pekerjaan VIII							Rp	1,476,881.76
IX. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK								
1	Lampu Downlight 18 watt	4.00	bh	Ls	45,000.00	Rp	180,000.00	
2	Saklar Double	1.00	bh	Ls	17,500.00	Rp	17,500.00	
3	Saklar Tunggal	2.00	bh	Ls	12,500.00	Rp	25,000.00	
4	Stop kontak	3.00	bh	Ls	17,000.00	Rp	51,000.00	
5	Instalasi titik lampu	4.00	ttk	A.8.4.6.1	395,340.00	Rp	1,581,360.00	
6	Panel box + MCB	1.00	bh	A.8.4.6.1a	309,650.00	Rp	309,650.00	
Jumlah Pekerjaan IX							Rp	2,164,510.00
XI. PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Cat tembok kelas menengah	214.60	m2	A.4.7.1.10	29,821.30	Rp	6,399,650.34	
2	Cat kayu kusen pintu dan jendela	13.20	m2	A.4.7.1.5	47,561.25	Rp	627,808.50	
3	Cat Plafond kelas menengah	24.70	m2	A.4.7.1.10	29,821.30	Rp	736,586.04	
Jumlah Pekerjaan XI							Rp	7,764,044.87
XII. PEKERJAAN ATAP								
1	Atap genteng beton	36.91	m2	A.4.5.2.30	74,486.50	Rp	2,749,110.50	
2	Bubungan atap genteng	7.00	m'	A.4.5.2.35	112,182.40	Rp	785,276.80	
3	Pek. Kuda - kuda baja ringan	36.91	m2	A.4.2.1.23	290,088.26	Rp	10,706,432.46	
4	Listplank	15.37	m'	A.4.6.1.21	89,627.45	Rp	1,377,573.91	
Jumlah Pekerjaan XII							Rp	15,618,393.66

BACKUP VOLUME GRIYA PESONA ALAM (TYPE 24/84)

DATAUMUM

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUMAH BERSUBSIDI TYPE 24/84

LOKASI : SAYANG - SAYANG

NO.	ITEM	VOLUME	TOTAL	SATUAN
	- Luasan Bangunan			
1	Kamar Tidur	3 x 3	9.00	m ²
2	Ruang Tamu	4 x 2.9	11.60	m ²
3	Kamar Mandi/ WC	1.4 x 1.5	2.10	m ²
4	Teras	1 x 0.5	0.50	m ²
	TOTAL		23.20	m ²
	- Panjang Denah Arah X (Horizontal)	7+3+4+3+7+7	31.00	m'
	- Panjang Denah Arah Y (Vertikal)	12+3+1.4+12	28.40	m'
	TOTAL PANJANG DENAH		59.40	

I. PEKERJAAN PENDAHULUAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	TOTAL	SATUAN
1	Uetset / Pas. Bouwplank	9+9+14+14	46	m'
2	Pembersihan lokasi	7 x 12	84	m ²

II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Galian Tanah pondasi	28.70	1.00	1.00	28.70	m ³
2	Urugan tanah kembali				19.67	m ³
3	Urugan tanah lantai bangunan	7.00	4.40	0.50	15.40	m ³
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali	28.70	1.00	0.10	2.87	m ³
5	Urugan pasir dibawah lantai	4.40	7.00	0.50	15.40	m ³

III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Pas. Batu kosong	28.70	1.00	0.25	7.18	m ³
2	Pas. Pondasi batu kali camp. 1 PC : 5 PS	28.70	0.80	0.80	18.37	m ³
3	Pas. Bata bangunan camp. 1 PC : 3 PS	17.50		3.50	61.25	m ²
	Pas. Bata pagar camp. 1 PC : 3 PS	30.70		1.50	46.05	m ²
				TOTAL	107.30	m ²
4	Plesteran dinding camp 1 PS : 3 PS				214.60	m ²
5	Acian dinding				214.60	m ²

Note : Plesteran dan Acian dinding 2x luas dinding

IV. PEKERJAAN BETON BERTULANG

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Beton Sloof 15/15	59.40	0.15	0.15	1.34	m ³
2	Beton kolom 15/15	3.50	0.15	0.15	0.08	
				X jumlah kolom	0.79	m ³
	Beton kolom 15/15	1.50	0.15	0.15	0.03	

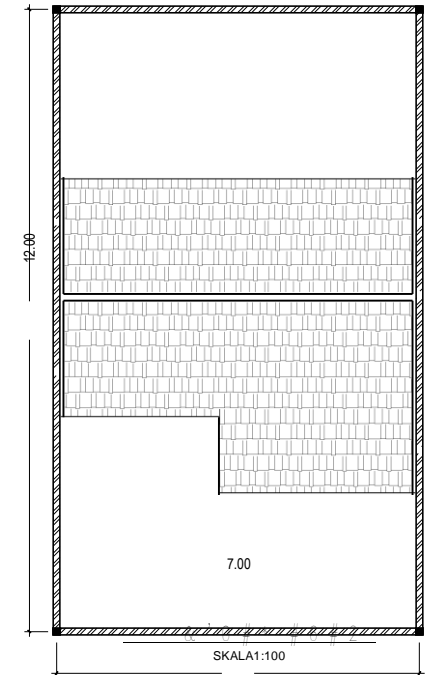
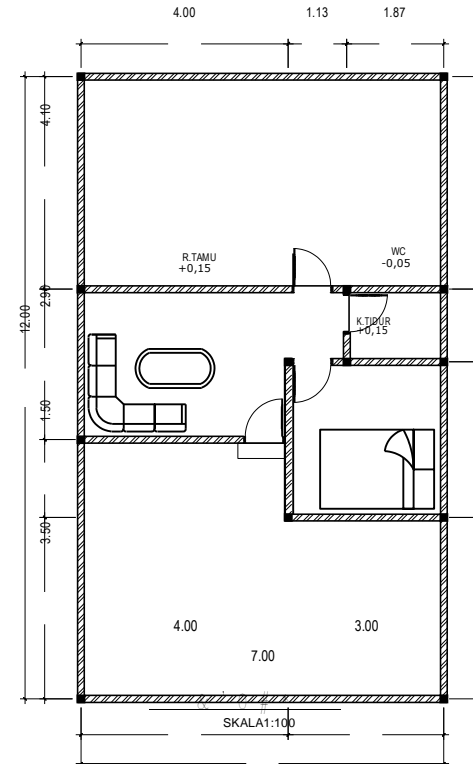
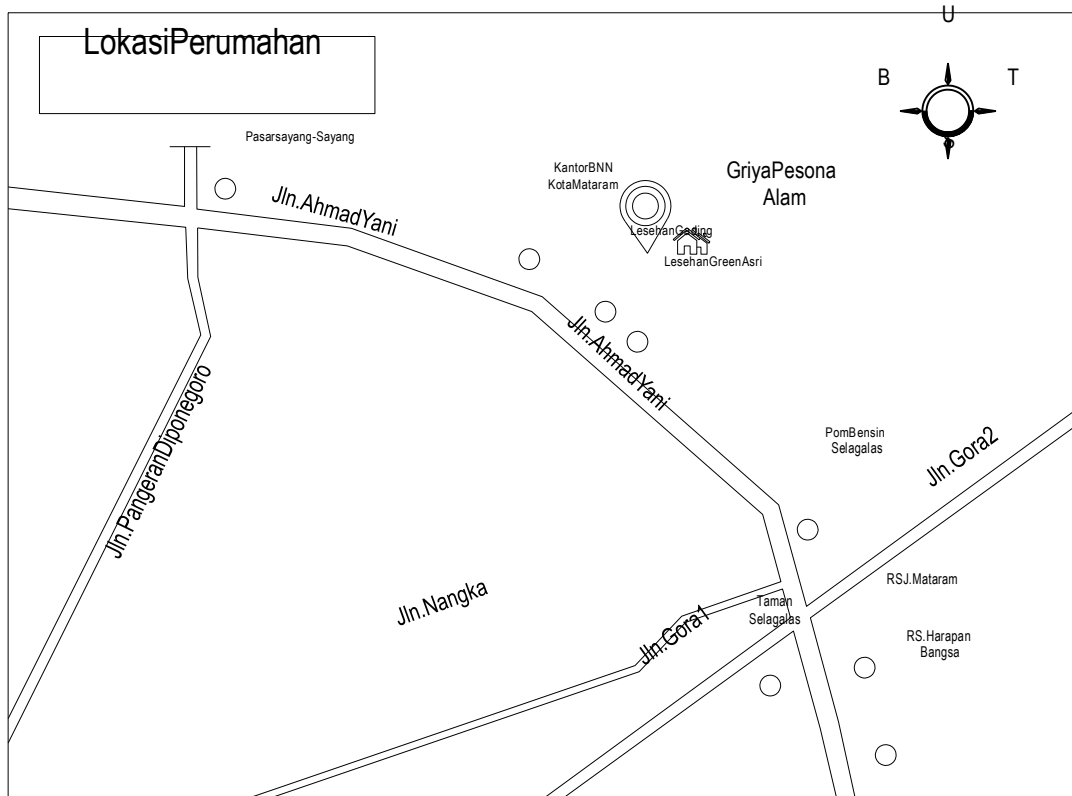
				X jumlah kolom	0.20	m ³
3	Beton ring balok 15/15	28.70	0.15	0.15	0.65	m ³

Note : jumlah kolom pada bangunan 10 kolom

Note : jumlah kolom pada pagar halaman 6 kolom

V. PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME			VOLUME	SATUAN
		P	L	T		
1	Rabat aci halus	7.00	4.40	0.20	6.16	m ³
1	Pas. Plafond gypsum t.9 mm	7.00	4.40		30.80	m ²



ANALISA HARGASATUAN PEKERJAAN (AHSP)

A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

A.2.2.1.4 Pengukuran dan pemasangan 1 m' bouwplank

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.10	Rp 76,200	Rp 7,620.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.10	Rp 103,900	Rp 10,390.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 19,600.50
B	BAHAN					
	Kayu usuk5/7 kelas III Paku		m3	0.01	Rp 2,250,000	Rp 27,000.00
	(Panjang 7-12 cm) Papan		kg	0.02	Rp 14,000	Rp 280.00
	kayu klas III begesting		m3	0.007	Rp 2,775,000	Rp 19,425.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 46,705.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					
						Rp 66,306
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					
						Rp 6,631
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					
						Rp 72,936.05

A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

A.2.3.1.1 Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.75	Rp 76,200	Rp 57,150.00
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 2,757.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 59,908
B	BAHAN					
	Jumlah Harga Bahan					Rp
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					
						Rp 59,908
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					
						Rp 5,991
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					
						Rp 65,898

A.2.3.1.9 Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.50	Rp 76,200	Rp 38,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.05	Rp 110,300	Rp 5,515.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 43,615
B	BAHAN					
	Jumlah Harga Bahan					Rp
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					
						Rp 43,615
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					
						Rp 4,362
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					
						Rp 47,977

A.2.3.1.11 Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.30	Rp 76,200	Rp 22,860.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 1,103.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 23,963
B	BAHAN					
	Pasir urug		m3	1.20	173,000	Rp 207,600.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 207,600

C	PERALATAN						
					Jumlah Harga Alat	Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp	231,563
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp	23,156
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp	254,719.30

A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

A.3.2.1.3 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1 SP : 5 PP

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga	
A	TENAGA						
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.50	Rp 76,200	Rp 114,300.00	
	Tukang batu	L.02	OH	0.75	Rp 98,100	Rp 73,575.00	
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.08	Rp 103,900	Rp 7,792.50	
	Mandor	L.04	OH	0.08	Rp 110,300	Rp 8,272.50	
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp	203,940
B	BAHAN						
	Batu kali belah		m3	1.20	Rp 123,200	Rp 147,840.00	
	Portland Semen (kg)		kg	136.000	Rp 1,600	Rp 217,600.00	
	Pasir pasang		m3	0.54	Rp 195,000	Rp 106,080.00	
	Jumlah Harga Bahan					Rp	471,520
C	PERALATAN						
					Jumlah Harga Alat	Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp	675,460
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp	67,546
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp	743,006.00

A.3.2.1.9 (K3) Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga	
A	TENAGA						
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.78	Rp 76,200	Rp 59,436.00	
	Tukang batu	L.02	OH	0.39	Rp 98,100	Rp 38,259.00	
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.04	Rp 103,900	Rp 4,052.10	
	Mandor	L.04	OH	0.04	Rp 110,300	Rp 4,301.70	
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp	106,049
B	BAHAN						
	Batu kali belah		m3	1.20	Rp 123,200	Rp 147,840.00	
	Pasir urug		m3	0.43	Rp 173,000	Rp 74,736.00	
	Jumlah Harga Bahan					Rp	222,576
C	PERALATAN						
					Jumlah Harga Alat	Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp	328,625
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp	32,862
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp	361,487.28

A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

A.A.4.1.1.3 Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f_c = 12,2 Mpa

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga	
A	TENAGA						
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.650	Rp 76,200.00	Rp 125,730.00	
	Tukang batu	L.02	OH	0.275	Rp 98,100.00	Rp 26,977.50	
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.028	Rp 103,900.00	Rp 2,909.20	
	Mandor	L.04	OH	0.083	Rp 110,300.00	Rp 9,154.90	
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp	164,772
B	BAHAN						
	Portland cement (kg)		kg	299.000	Rp 1,600	Rp 478,400.00	
	Pasir beton (kg)		kg	799	Rp 127	Rp 101,473.00	
	Kerikil beton (kg)		kg	1,017.000	Rp 70	Rp 71,585.50	
	Air		ltr	215	Rp 4	Rp 752.50	
	Jumlah Harga Bahan					Rp	652,211
C	PERALATAN						

	Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)	Rp 816,983
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)	Rp 81,698
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp 898,680.86

A.A.4.1.1.7 Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa (K225) slump (12 ±2) cm, w/c= 0,61

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.65	Rp 76,200	Rp 125,730.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.28	Rp 98,100	Rp 26,977.50
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 2,909.20
	Mandor	L.04	OH	0.08	Rp 110,300	Rp 9,154.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 164,772
B	BAHAN					
	Portland cement (kg)		kg	371	Rp 1,600	Rp 593,600.00
	Pasir beton (kg)		kg	698	Rp 127	Rp 88,646.00
	Kerikil beton (kg)		kg	1,047	Rp 70	Rp 73,697.17
	Air		ltr	215	Rp 4	Rp 752.50
	Jumlah Harga Bahan					Rp 756,696
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 921,467
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 92,147
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 1,013,613.99

A.4.1.1.17 Pembesian 10 kg dengan besi polos

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.07	Rp 76,200	Rp 5,334.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.07	Rp 98,100	Rp 6,867.00
	Kepala tukang besi	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 727.30
	Mandor	L.04	OH	0.004	Rp 110,300	Rp 441.20
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 13,370
B	BAHAN					
	Besi beton polos		kg	10.50	Rp 20,000	Rp 210,000.00
	Kawat ikat beton		kg	0.15	Rp 33,000	Rp 4,950.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 214,950
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 228,320
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 22,832
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 251,151
A.4.1.1.17.a	Pembesian 1 kg dengan besi polos					Rp 23,919

A.4.1.1.18 Pembesian 10 kg dengan besi ulir

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.07	Rp 76,200	Rp 5,334.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.07	Rp 98,100	Rp 6,867.00
	Kepala tukang besi	L.03	OH	0.007	Rp 103,900	Rp 727.30
	Mandor	L.04	OH	0.004	Rp 110,300	Rp 441.20
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 13,370
B	BAHAN					
	Besi beton ulir		kg	10.50	Rp 9,170	Rp 96,285.00
	Kawat ikat beton		kg	0.150	Rp 33,000	Rp 4,950.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 101,235
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp

D	JUMLAH (A+B+C)	Rp	114,605
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)	Rp	11,460
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp	126,065
A.4.1.1.18.a	Pembesian 1 kg dengan besi ulir	Rp	12,006.19

A.4.1.1.20 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.52	Rp 76,200	Rp 39,624.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.26	Rp 103,900	Rp 27,014.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 2,701.40
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 2,867.80
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 72,207
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III bekisting		m3	0.040	Rp 2,700,000	Rp 108,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.300	Rp 14,000	Rp 4,200.00
	Minyak bekisting		ltr	0.100	Rp 2,600	Rp 260.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 112,460
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 184,667
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 18,467
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 203,133.92

A.4.1.1.21 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.520	Rp 76,200	Rp 39,624.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.260	Rp 103,900	Rp 27,014.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.026	Rp 103,900	Rp 2,701.40
	Mandor	L.04	OH	0.026	Rp 110,300	Rp 2,867.80
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 72,207
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III bekisting		m3	0.05	Rp 2,700,000	Rp 121,500.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.30	Rp 14,000	Rp 4,200.00
	Minyak bekisting		ltr	0.10	Rp 2,600	Rp 260.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 125,960
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 198,167
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 19,817
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 217,983.92

A.4.1.1.22 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.66	Rp 76,200	Rp 50,292.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.33	Rp 103,900	Rp 34,287.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 3,428.70
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 3,639.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 91,648
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III bekisting		m3	0.04	Rp 2,700,000	Rp 108,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.40	Rp 14,000	Rp 5,600.00
	Minyak bekisting		ltr	0.20	Rp 2,600	Rp 520.00
	Balok kayu klas III bekisting		m3	0.02	Rp 2,250,000	Rp 33,750.00
	Triplek 122x242x6 mm		lbr	0.35	Rp 63,000	Rp 22,050.00
	Kayu dolken / perancah o 10 cm (4m)		btang	2.00	Rp 6,750	Rp 13,500.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 183,420

C	PERALATAN						
					Jumlah Harga Alat	Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp	275,068
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp	27,507
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp	302,574.36

A.4.1.1.23 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.66	Rp 76,200	Rp 50,292.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.33	Rp 103,900	Rp 34,287.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 3,428.70
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 3,639.90
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 91,648
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III bekisting		m3	0.04	Rp 2,700,000	Rp 108,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.40	Rp 14,000	Rp 5,600.00
	Minyak bekisting		ltr	0.20	Rp 2,600	Rp 520.00
	Balok kayu klas III bekisting		m3	0.02	Rp 2,250,000	Rp 40,500.00
	Triplek 122x242x6 mm		lbr	0.35	Rp 63,000	Rp 22,050.00
	Kayu dolken / perancah o 10 cm (4m)		btang	2.00	Rp 6,750	Rp 13,500.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 190,170
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 281,818
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 28,182
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 309,999.36

A.4.1.1.24 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.66	Rp 76,200	Rp 50,292.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.33	Rp 103,900	Rp 34,287.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 3,428.70
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 3,639.90
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 91,648
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III bekisting		m3	0.04	Rp 2,700,000	Rp 108,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.40	Rp 14,000	Rp 5,600.00
	Minyak bekisting		ltr	0.20	Rp 2,600	Rp 520.00
	Balok kayu klas III bekisting		m3	0.02	Rp 2,250,000	Rp 33,750.00
	Triplek 122x242x6 mm		lbr	0.35	Rp 63,000	Rp 22,050.00
	Kayu dolken / perancah o 10 cm (4m)		btang	6.00	Rp 6,750	Rp 40,500.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 210,420
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 302,068
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 30,207
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 332,274.36

A.4.1.1.29 Membuat 1 m3 sloof beton bertulang S.1=20/30cm', K.225

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp
B	BAHAN					
	A.A.4.1.1.7 (Beton K.225)		m3	1.00	Rp 1,013,614	Rp 1,013,613.99
	A.4.1.1.17.a (Besi Polos)		kg	42.40	Rp 23,919	Rp 23,919.19
	A.4.1.1.18.a (Besi ulir)		kg	94.74	Rp 12,006	Rp 1,137,442.02

	A.4.1.1.21	(Bekisting sloof)		m2	13.33	Rp 217,984	Rp 2,906,379.61
	Jumlah Harga Bahan						Rp 5,081,355
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat						Rp
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 5,081,355

A.4.1.1.30 Membuat 1 m3 kolom beton bertulang K.1 = 15/25cm', K.225

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga	
A	TENAGA						
	Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp
B	BAHAN						
	A.A.4.1.1.7	(Beton K.225)		m3	1.00	Rp 1,013,614	Rp 1,013,613.99
	A.4.1.1.17.a	(Besi Polos)		kg	207.36	Rp 23,919	Rp 4,959,834.51
	A.4.1.1.22	(Bekisting kolom)		m2	10.00	Rp 302,574	Rp 3,025,743.60
	Jumlah Harga Bahan						Rp 8,999,192
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat						Rp
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 8,999,192

A.4.1.1.31 Membuat 1 m3 balok beton bertulang B.1 = 15/35cm, K.225

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga	
A	TENAGA						
	Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp
B	BAHAN						
	A.A.4.1.1.7	(Beton K.225)		m3	1.00	Rp 1,013,614	Rp 1,013,613.99
	A.4.1.1.17.a	(Besi Polos)		kg	167.06	Rp 23,919	Rp 3,995,819.57
	A.4.1.1.23	(Bekisting balok)		m2	8.095	Rp 309,999	Rp 2,509,444.82
	Jumlah Harga Bahan						Rp 7,518,878
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat						Rp
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 7,518,878.38

A.4.1.1.31.a Membuat 1 m3 balok beton bertulang B.2 = 15/20cm, K.225

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga	
A	TENAGA						
	Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp
B	BAHAN						
	A.A.4.1.1.7	(Beton K.225)		m3	1.000	Rp 1,013,614	Rp 1,013,613.99
	A.4.1.1.17.a	(Besi Polos)		kg	171.318	Rp 23,919	Rp 4,097,787.06
	A.4.1.1.23	(Bekisting balok)		m2	9.167	Rp 309,999	Rp 2,841,764.13
	Jumlah Harga Bahan						Rp 7,953,165
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat						Rp
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 7,953,165.18

A.4.1.1.31.b Membuat 1 m3 ring balok beton bertulang = 15/20cm, K.225

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga	
A	TENAGA						
	Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp
B	BAHAN						
	A.A.4.1.1.7	(Beton K.225)		m3	1.000	Rp 1,013,614	Rp 1,013,613.99
	A.4.1.1.17.a	(Besi Polos)		kg	171.318	Rp 23,919	Rp 4,097,787.06
	A.4.1.1.23	(Bekisting balok)		m2	9.167	Rp 309,999	Rp 2,841,764.13
	Jumlah Harga Bahan						Rp 7,953,165
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat						Rp
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 7,953,165.18

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN AL

A.4.2.1.11 Pemasangan 1 m kusen pintu aluminium warna 4"

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.043	Rp 76,200	Rp 3,276.60
	Tukang aluminium	L.02	OH	0.043	Rp 98,100	Rp 4,218.30
	Kepala tukang aluminium	L.03	OH	0.004	Rp 103,900	Rp 415.60
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 110,300	Rp 220.60
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 8,131
B	BAHAN					
	Kusen aluminium 4"		m	1.10	Rp 90,000	Rp 99,000.00
	Paku skrup		bh	2.00	Rp 1,050	Rp 2,100.00
	Sealent		tube	0.06	Rp 11,000	Rp 660.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 101,760
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 109,891
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 10,989
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 120,880

A.4.2.1.12 Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.09	Rp 76,200	Rp 6,477.00
	Tukang aluminium	L.02	OH	0.09	Rp 98,100	Rp 8,338.50
	Kepala tukang aluminium	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 883.15
	Mandor	L.04	OH	0.0042	Rp 110,300	Rp 463.26
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 16,161.91
B	BAHAN					
	Frame kasment aluminium		m	4.40	Rp 90,000	Rp 396,000.00
	aluminium strip		m	14.60	Rp 27,000	Rp 394,200.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 790,200
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 806,362
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 80,636
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 886,998

A.4.2.1.23 (K3) Pemasangan 1 m2 atap pelana rangka atap baja canai dingin profil C75

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.734	Rp 76,200	Rp 55,930.80
	Tukang aluminium	L.02	OH	0.734	Rp 98,100	Rp 72,005.40
	Kepala tukang aluminium	L.03	OH	0.037	Rp 103,900	Rp 3,844.30
	Mandor	L.04	OH	0.037	Rp 110,300	Rp 4,081.10
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 135,862
B	BAHAN					
	Rangka atap baja ringan C75.075 6m'		m'	4.05	Rp 9,100	Rp 36,855.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 36,855
C	PERALATAN					
	Peralatan		%	10.00	Rp 9,100	Rp 91,000.00
	Jumlah Harga Alat					Rp 91,000
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 263,717
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 26,372
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 290,088

A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN D

A.4.4.1.4 Pemasangan 1 m2 dinding batu bata klas I (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1 SP : 5 PP

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.60	Rp 76,200	Rp 45,720.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.20	Rp 98,100	Rp 19,620.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 3,309.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 70,727
B	BAHAN					
	Batu bata klas I		m3	140.00	Rp 1,200	Rp 168,000.00
	Portland cement (kg)		kg	22.20	Rp 1,600	Rp 35,520.00
	Pasir pasang		m3	0.10	Rp 195,000	Rp 19,890.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 223,410
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 294,137
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 29,414
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 323,551

A.4.4.1.8 Pemasangan 1 m2 dinding batu bata klas I (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1 SP : 3

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.300	Rp 76,200	Rp 22,860.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.100	Rp 98,100	Rp 9,810.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.010	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	Rp 110,300	Rp 1,654.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 35,364
B	BAHAN					
	Bata merah		m3	70.00	Rp 1,200	Rp 84,000.00
	Portland cement (kg)		kg	14.37	Rp 1,600	Rp 22,992.00
	Pasir pasang		m3	0.04	Rp 195,000	Rp 7,800.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 114,792
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 150,156
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 15,016
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 165,171

A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

A.4.4.2.14 Pemasangan 1 m2 plesteran 1 SP : 3PP tebal 20 mm

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.26	Rp 76,200	Rp 19,812.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.20	Rp 98,100	Rp 19,620.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 1,433.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 42,944
B	BAHAN					
	Portland cement (kg)		kg	10.37	Rp 1,600	Rp 16,588.80
	Pasir pasang		m3	0.03	Rp 195,000	Rp 6,045.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 22,634
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 65,578
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 6,558
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 72,135

A.4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 acian

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.20	Rp 76,200	Rp 15,240.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.10	Rp 98,100	Rp 9,810.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 1,103.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,192
B	BAHAN					
	Portland cement (kg)		kg	3.25	Rp 1,600	Rp 5,200.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 5,200
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 32,392
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 3,239
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 35,631

A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LA

A.4.4.3.35 Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 40 x 40 cm

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.70	Rp 76,200	Rp 53,340.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.35	Rp 98,100	Rp 34,335.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.035	Rp 103,900	Rp 3,636.50
	Mandor	L.04	OH	0.035	Rp 110,300	Rp 3,860.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 95,172
B	BAHAN					
	Keramik lantai warna klas menengah (40x40)		m2	1.05	Rp 34,000	Rp 35,700.00
	Portland cement (kg)		kg	10.00	Rp 1,600	Rp 16,000.00
	Pasir pasang		m3	0.0450	Rp 195,000	Rp 8,775.00
	Semen warna		kg	0.5000	Rp 11,760	Rp 5,880.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 66,355
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 161,527
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 16,153
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 177,680

A.4.4.3.36 Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 20 x 20 cm

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.700	Rp 76,200	Rp 53,340.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.350	Rp 98,100	Rp 34,335.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.035	Rp 103,900	Rp 3,636.50
	Mandor	L.04	OH	0.035	Rp 110,300	Rp 3,860.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 95,172
B	BAHAN					
	Keramik lantai tekstur kasar (20x20)		m2	1.050	Rp 28,000	Rp 29,400.00
	Portland cement (kg)		kg	10.000	Rp 1,600	Rp 16,000.00
	Pasir pasang		m3	0.045	Rp 195,000	Rp 8,775.00
	Semen warna		kg	0.500	Rp 11,760	Rp 5,880.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 60,055
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 155,227
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 15,523
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 170,750

A.4.4.3.50 Pemasangan 1 m2 dinding keramik ukuran 30 x 30 cm

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.900	Rp 76,200	Rp 68,580.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.450	Rp 98,100	Rp 44,145.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.045	Rp 103,900	Rp 4,675.50
	Mandor	L.04	OH	0.045	Rp 110,300	Rp 4,963.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 122,364
B	BAHAN					
	Keramik dinding (30x30)		m2	1.050	Rp 28,000	Rp 29,400.00
	Portland cement (kg)		kg	9.300	Rp 1,600	Rp 14,880.00
	Pasir pasang		m3	0.018	Rp 195,000	Rp 3,510.00
	Semen warna		kg	1.940	Rp 11,760	Rp 22,814.40
	Jumlah Harga Bahan					Rp 70,604
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 192,968
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 19,297
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 212,265

A.4.4.3.50a Pemasangan 1 m2 dinding keramik ukuran 20 x 40 cm

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.900	Rp 76,200	Rp 68,580.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.450	Rp 98,100	Rp 44,145.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.045	Rp 103,900	Rp 4,675.50
	Mandor	L.04	OH	0.045	Rp 110,300	Rp 4,963.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 122,364
B	BAHAN					
	Keramik dinding (20x40)		m2	1.050	Rp 21,250	Rp 22,312.50
	Portland cement (kg)		kg	9.300	Rp 1,600	Rp 14,880.00
	Pasir pasang		m3	0.018	Rp 195,000	Rp 3,510.00
	Semen warna		kg	1.940	Rp 11,760	Rp 22,814.40
	Jumlah Harga Bahan					Rp 63,517
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 185,881
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 18,588
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 204,469

A.4.4.3.65a 1 m2 mengadakan dan memasang Paving Block

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.250	Rp 76,200	Rp 19,050.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.500	Rp 98,100	Rp 49,050.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.050	Rp 103,900	Rp 5,195.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	Rp 110,300	Rp 143.39
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 73,438.39
B	BAHAN					
	Paving Blok press type segi enam t= 8 cm		m2	1.010	Rp 129,500	Rp 130,795.00
	Pasir pemasangan		m3	0.050	Rp 195,000	Rp 9,750.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 140,545
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 213,983
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 21,398
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 235,382

A.4.5.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT LAN

A.4.5.1.7a Pemasangan 1 m2 langit langit kalsiboard ukuran (120x240x9)mm , tebal 9 mm

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.10	Rp 76,200	Rp 7,620.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.05	Rp 98,100	Rp 4,905.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.005	Rp 103,900	Rp 519.50
	Mandor	L.04	OH	0.005	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 13,596
B	BAHAN					
	Kalsiboard tebal 9 mm		Imbar	0.364	Rp 63,000	Rp 22,932.00
	Paku asbes		kg	0.110	Rp 17,500	Rp 1,925.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 24,857
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 38,453
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 3,845
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 42,298

A.4.5.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

A.4.5.2.30 Pemasangan 1 m2 genteng beton pres klas menengah

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.20	Rp 76,200	Rp 15,240.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.10	Rp 98,100	Rp 9,810.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 1,103.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,192
B	BAHAN					
	Genteng beton pres klas menengah		m	11	Rp 3,640	Rp 40,040.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.03	Rp 16,100	Rp 483.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 40,523
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 67,715
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 6,772
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 74,487

A.4.5.2.35 Pemasangan 1 m' nok genteng beton pres klas menengah

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.40	Rp 76,200	Rp 30,480.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.20	Rp 98,100	Rp 19,620.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Mandor	L.04	OH	0.02	Rp 110,300	Rp 2,206.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 54,384
B	BAHAN					
	Bubungan genteng beton klas menengah		m	3.50	Rp 3,290	Rp 11,515.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.05	Rp 16,100	Rp 805.00
	Portland cement (kg)		kg	10.80	Rp 1,600	Rp 17,280.00
	Pasir pasang		m3	0.03	Rp 195,000	Rp 6,240.00
	Semen warna		kg	1.00	Rp 11,760	Rp 11,760.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 47,600
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 101,984
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 10,198
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 112,182.40

A.4.5.2.39 Pemasangan 1 m2 atap spandek

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.12	Rp 76,200	Rp 9,144.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.06	Rp 98,100	Rp 5,886.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 623.40
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 661.80
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 16,315
B	BAHAN					
	Atap spandek / zinalume T=0,3 mm		lbr	1.10	Rp 25,900	Rp 28,490.00
	Paku (panjang 3-5)		kg	0.02	Rp 15,400	Rp 308.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 28,798
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 45,113
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 4,511
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 49,625

A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A.4.6.1.2 Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela , kayu kelas II

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	6.0000	Rp 76,200.00	Rp 457,200.00
	Tukang kayu	L.02	OH	18.0000	Rp 98,100.00	Rp 1,765,800.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	1.8000	Rp 103,900.00	Rp 187,020.00
	Mandor	L.04	OH	0.3000	Rp 110,300.00	Rp 33,090.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 2,443,110
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	1.20	Rp 7,500,000	Rp 9,000,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	1.25	Rp 14,000	Rp 17,500.00
	Lem kayu		kg	1.00	Rp 28,000	Rp 28,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 9,045,500
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 11,488,610
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 1,148,861
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 12,637,471

A.4.6.1.5 Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas II

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.00	Rp 76,200	Rp 76,200.00
	Tukang kayu	L.02	OH	3.00	Rp 98,100	Rp 294,300.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.30	Rp 103,900	Rp 31,170.00
	Mandor	L.04	OH	0.05	Rp 110,300	Rp 5,515.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 407,185
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	0.04	Rp 7,500,000	Rp 300,000.00
	Lem kayu		kg	0.50	Rp 28,000	Rp 14,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 314,000
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 721,185
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 72,119
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 793,304

A.4.6.1.6 Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela kaca, kayu kelas II

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.80	Rp 76,200	Rp 60,960.00
	Tukang kayu	L.02	OH	2.40	Rp 98,100	Rp 235,440.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.24	Rp 103,900	Rp 24,936.00
	Mandor	L.04	OH	0.04	Rp 110,300	Rp 4,412.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 325,748
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	0.02	Rp 7,500,000	Rp 180,000.00
	Lem kayu		kg	0.30	Rp 28,000	Rp 8,400.00
	Kaca polos 5 mm		m2	1.10	Rp 108,500	Rp 119,350.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 307,750
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 633,498
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 63,350
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 696,848

A.4.6.1.8 Pembuatan 1 m2 daun pintu triplek rangkap , rangka kayu kelas II tertutup

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.70	Rp 76,200	Rp 53,340.00
	Tukang kayu	L.02	OH	2.10	Rp 98,100	Rp 206,010.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.21	Rp 103,900	Rp 21,819.00
	Mandor	L.04	OH	0.04	Rp 110,300	Rp 3,860.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 285,030
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	0.03	Rp 7,500,000	Rp 187,500.00
	Paku (panjang 1-3 cm)		kg	0.03	Rp 16,100	Rp 483.00
	Lem kayu		kg	0.50	Rp 28,000	Rp 14,000.00
	Triplek 122x242x6 mm		lembar	1.00	Rp 63,000	Rp 63,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 264,983
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 550,013
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 55,001
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 605,014

A.4.6.1.21 Pemasangan 1 m' kalsiplank ukuran (2 x 0,8/20) cm

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.10	Rp 76,200	Rp 7,620.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.20	Rp 98,100	Rp 19,620.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 29,870
B	BAHAN					
	Kalsiplank		m'	2.00	Rp 25,000	Rp 50,000.00
	Paku (panjang 1-3 cm)		kg	0.10	Rp 16,100	Rp 1,610.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 51,610
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 81,480
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 8,148
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 89,627

A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

A.4.6.2.2 Pemasangan 1 buah kunci tanam mutu menengah

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.01	Rp 76,200	Rp 762.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.50	Rp 98,100	Rp 49,050.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.05	Rp 103,900	Rp 5,195.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 55,559
B	BAHAN					
	Kunci pintu 2 slaag klas menengah (besar)		m3	1	Rp 119,000	Rp 119,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 119,000
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 174,559
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 17,456
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 192,014

A.4.6.2.5 Pemasangan 1 buah engsel pintu

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 98,100	Rp 14,715.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 17,505
B	BAHAN					
	Engsel pintu klas menengah		m3	1	Rp 23,100	Rp 23,100.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 23,100
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 40,605
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 4,060
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 44,665

A.4.6.2.6 Pemasangan 1 buah engsel jendela

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 98,100	Rp 14,715.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 17,505
B	BAHAN					
	Engsel jendela klas menengah		m3	1	Rp 14,000	Rp 14,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 14,000
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 31,505
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 3,150
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 34,655

A.4.6.2.9 Pemasangan 1 buah kait angin

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 98,100	Rp 14,715.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50

	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 17,505
B	BAHAN					
	Hak angin kecil klas menengah		m3	1	Rp 11,200	Rp 11,200.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 11,200
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 28,705
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 2,870
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 31,575

A.4.6.2.10 Pemasangan 1 buah grendel

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 98,100	Rp 14,715.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 17,505
B	BAHAN					
	Grendel kecil klas menengah		m3	1	Rp 14,000	Rp 14,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 14,000
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 31,505
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 3,150
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 34,655

A.4.6.2.17 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 98,100	Rp 14,715.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 17,505
B	BAHAN					
	Kaca polos 5 mm		m2	1.10	Rp 108,500	Rp 119,350.00
	Sealent		kg	0.05	Rp 11,000	Rp 550.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 119,900
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 137,405
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 13,740
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 151,145

A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.5 Pengecatan 1 m2 bidang kayu baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup)

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.07	Rp 76,200	Rp 5,334.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.11	Rp 98,100	Rp 10,300.50
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.00	Rp 103,900	Rp 415.60
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 330.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 16,381
B	BAHAN					
	Meni kayu klas menengah		kg	0.20	Rp 14,700	Rp 2,940.00
	Plamir kayu klas menengah		kg	0.15	Rp 23,100	Rp 3,465.00
	Cat dasar kayu		kg	0.17	Rp 23,800	Rp 4,046.00

	Cat kayu klas menengah		kg	0.35	Rp 42,700	Rp 14,945.00
	Kuas 3"		bh	0.01	Rp 6,750	Rp 67.50
	Minyak cat klas menengah		kg	0.03	Rp 16,100	Rp 483.00
	Amplas kayu		lbr	0.20	Rp 4,550	Rp 910.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 26,857
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 43,238
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 4,324
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 47,561

A.4.7.1.10 Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.020	Rp 76,200	Rp 1,524.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.063	Rp 98,100	Rp 6,180.30
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 654.57
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 110,300	Rp 330.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 8,690
B	BAHAN					
	Plamir tembok kelas tinggi		kg	0.10	Rp 11,200	Rp 1,120.00
	Cat dasar tembok		kg	0.10	Rp 11,025	Rp 1,102.50
	Cat tembok kelas tinggi		kg	0.26	Rp 62,300	Rp 16,198.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 18,421
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 27,110
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 2,711
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 29,821

A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.5.1.1.2 Pemasangan 1 buah closet jongkok porselin

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.0000	Rp 76,200	Rp 76,200.00
	Tukang batu	L.02	OH	1.5000	Rp 98,100	Rp 147,150.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.1500	Rp 103,900	Rp 15,585.00
	Mandor	L.04	OH	0.1600	Rp 110,300	Rp 17,648.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 256,583
B	BAHAN					
	Closet jongkok porselin klas menengah		unit	1.00	Rp 150,500	Rp 150,500.00
	Portland cement (kg)		kg	6.00	Rp 1,600	Rp 9,600.00
	Pasir pemasangan		m3	0.01	Rp 195,000	Rp 1,950.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 162,050
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 418,633
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 41,863
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 460,496

A.5.1.1.14 Pemasangan 1 buah floor drain

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.01	Rp 76,200	Rp 762.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.10	Rp 98,100	Rp 9,810.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 12,163

B	BAHAN						
	Saringan air (bahan besi)		unit	1	Rp 85,000	Rp 85,000.00	
	Jumlah Harga Bahan					Rp 85,000	
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat					Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 97,163
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp 9,716
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp 106,879

A.5.1.1.19 Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2"

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga	
A	TENAGA						
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.01	Rp 76,200	Rp 762.00	
	Tukang batu	L.02	OH	0.40	Rp 98,100	Rp 39,240.00	
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.04	Rp 103,900	Rp 4,156.00	
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50	
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 44,710	
B	BAHAN						
	Kran 1/2" klas menengah		unit	1	Rp 16,800	Rp 16,800.00	
	Jumlah Harga Bahan					Rp 16,800	
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat					Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 61,510
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp 6,151
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp 67,660

A.5.1.1.26 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga	
A	TENAGA						
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.036	Rp 76,200	Rp 2,743.20	
	Tukang batu	L.02	OH	0.060	Rp 98,100	Rp 5,886.00	
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 623.40	
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 110,300	Rp 220.60	
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 9,473	
B	BAHAN						
	Pipa PVC diameter 3/4" klas menengah		m'	1.20	Rp 5,250	Rp 6,300.00	
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 5,250	Rp 1,837.50	
	Jumlah Harga Bahan					Rp 8,138	
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat					Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 17,611
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp 1,761
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp 19,372

A.5.1.1.26a Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.036	Rp 76,200	Rp 2,743.20
	Tukang batu	L.02	OH	0.060	Rp 98,100	Rp 5,886.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 623.40
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 110,300	Rp 220.60
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 9,473
B	BAHAN					
	Pipa PVC diameter 1/2" klas menengah		m'	1.20	Rp 4,375	Rp 5,250.00
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 4,375	Rp 1,531.25
	Jumlah Harga Bahan					Rp 6,781
C	PERALATAN					

		Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)	Rp	16,254
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)	Rp	1,625
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp	17,880

A.5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.08	Rp 76,200	Rp 6,172.20
	Tukang batu	L.02	OH	0.14	Rp 98,100	Rp 13,243.50
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,454.60
	Mandor	L.04	OH	0.004	Rp 110,300	Rp 441.20
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,312
B	BAHAN					
	Pipa PVC diameter 3" klas menengah		m'	1	Rp 23,100	Rp 27,720.00
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 23,100	Rp 8,085.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 35,805
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 57,117
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 5,712
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 62,828

A.5.1.1.32 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.08	Rp 76,200	Rp 6,172.20
	Tukang batu	L.02	OH	0.14	Rp 98,100	Rp 13,243.50
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,454.60
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 441.20
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,312
B	BAHAN					
	Pipa PVC diameter 4" klas menengah		m'	1	Rp 33,600	Rp 40,320.00
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 33,600	Rp 11,760.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 52,080
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 73,392
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 7,339
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 80,731

A.5.1.1.32.a Pemasangan 1 bh septitank dan peresapan 2 m3

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	Galian tanah		m3	5.00	Rp 65,898.25	Rp 329,491.25
	Urugan tanah kembali		m3	1.67	Rp 47,976.50	Rp 79,976.83
	Urugan pasir		m3	0.60	Rp 254,719.30	Rp 152,831.58
	Pas.1/2 bt. 1 PC : 3 PS		m2	8.00	Rp 165,171.05	Rp 1,321,368.40
	Plesteran 1 PC : 5 PS		m2	10.00	Rp 72,135.47	Rp 721,354.70
	Kolom praktis 11 x 11 cm		m3	0.07	Rp 195,724.10	Rp 14,092.14
	Plat beton penutup t=12 cm		m3	0.24	Rp 1,013,613.99	Rp 243,267.36
	Rabat lantai		m3	0.20	Rp 898,680.86	Rp 179,736.17
	Ijuk		m3	4	Rp 15,400.00	Rp 61,600.00
	Kerikil alam		m3	1	Rp 149,100.00	Rp 149,100.00
	Pipa PVC Type AW 4"		m'	6	Rp 33,600.00	Rp 201,600.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp
B	JUMLAH (A)					Rp 3,454,418.42
C	Overhead & profit (10% x D)					Rp 345,441.84
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (B+C)					Rp 3,799,860.26

A.8.4.6 HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL

A.8.4.6.1 Pemasangan 1 bh titik lampu

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Upah		%	1.00	Rp 86,600	Rp 86,600.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 86,600
B	BAHAN					
	Pipa listrik 5/8"		btg	3.00	Rp 6,500.00	Rp 19,500.00
	kabel		m	24.00	Rp 3,000.00	Rp 72,000.00
	T dus L		buah	3.00	Rp 3,700.00	Rp 11,100.00
	bow Las		buah	4.00	Rp 4,700.00	Rp 18,800.00
	dop Klem		buah	3.00	Rp 18,500.00	Rp 55,500.00
	Mongkok		buah	24.00	Rp 1,700.00	Rp 40,800.00
	Saklar		buah	1.00	Rp 17,500.00	Rp 17,500.00
	Fitting		buah	1.00	Rp 19,000.00	Rp 19,000.00
			buah	1.00	Rp 18,600.00	Rp 18,600.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 272,800
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 359,400
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 35,940
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 395,340

A.8.4.6.1a Pemasangan 1 bh MCB

No.	URAIAN	Kode	Sat.	Koef.	Harga Sat.	Jmlh Harga
A	TENAGA					
	Upah		%	1.00	Rp 86,600	Rp 86,600.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 86,600
B	BAHAN					
	Pipa listrik 5/8"		btg	3.00	Rp 6,500.00	Rp 19,500.00
	kabel		m	15.00	Rp 3,000.00	Rp 45,000.00
	T dus L		buah	1.00	Rp 3,700.00	Rp 3,700.00
	bow Klem		buah	2.00	Rp 4,700.00	Rp 9,400.00
	biasa MCB		buah	24.00	Rp 1,700.00	Rp 40,800.00
			buah	1.00	Rp 76,500.00	Rp 76,500.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 194,900
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 281,500
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 28,150
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 309,650

STANDAR SATUAN HARGA UPAH DAN BAHAN

No.	URAIAN		UPAH	KET.
1	Pekerja (Buruh tak terampil)	OH	76,200	
2	Buruh semi terampil	OH	76,200	
3	Buruh terampil	OH	80,800	
4	Mandor	OH	110,300	
5	Tukang batu	OH	98,100	
6	Kepala tukang batu	OH	103,900	
7	Tukang kayu	OH	103,900	
8	Kepala tukang kayu	OH	103,900	
9	Tukang besi	OH	98,100	
10	Kepala tukang besi	OH	103,900	
11	Tukang aluminium	OH	98,100	
12	Kepala tukang aluminium	OH	103,900	
13	Tukang las	OH	98,100	
14	Kepala tukang las	OH	106,800	
15	Tukang politur	OH	98,100	
16	Tukang cat	OH	98,100	
17	Kepala tukang cat	OH	103,900	
18	Operator alat berat	OH	112,600	
19	Tukang Listrik	OH	86,600	
20	Kepala tukang	OH	95,300	
21	Tukang Plumbing	OH	79,000	
22	Kepala tukang	OH	95,500	
23	Pembantu Mekanik	OH	95,300	
24	Sopir	OH	92,400	

A. BIDANG PEKERJAAN UMUM

1. BAHAN PASANGAN

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Batu quari gunung	m3	105,700	
2	Batu kali belah	m3	123,200	
3	Batu belah	m3	126,700	
4	Batu kali bulat / alam	m3	172,900	
5	batu kali tempel / keping	m3	91,000	
6	Batu alam 10-15 cm	m3	175,700	
7	Batu alam 7-10 cm	m3	175,700	
8	Batu alam 5-7 cm	m3	184,100	
9	Batu/ kerikil alam 3-5 cm	m3	184,100	
10	Batu / kerikil alam 2-3 cm	m3	193,200	
11	Batu kerikil alam max 0.5 cm	m3	268,800	
12	Kerikil beton (maks. 30 m)	m3	126,700	
13	Kerikil beton (kg)	kg	70	
14	Batu pecah 10-15 cm	m3	184,100	
15	Batu pecah 7-10 cm	m3	184,100	

16	Batu pecah manual :		0	
	Batu pecah 0,5-1 cm (manual)	m3	256,200	
	Batu pecah 1-2 cm (manual)	m3	272,300	
	Batu pecah 2-3 cm (manual)	m3	428,000	
	Batu pecah 3-5 cm (manual)	m3	222,600	
	Batu pecah 5-7 cm (manual)	m3	224,000	
	Batu pecah 7-10 cm (manual)	m3	222,600	
	Batu pecah 10-15 cm (manual)	m3	217,000	
17	Batu pecah Stone Crusher :		0	
	Batu pecah 0,5-1 cm (Stone Crusher)	m3	265,300	
	Batu pecah 1-2 cm (Stone crusher)	m3	277,900	
	Batu pecah 2-3 cm (Stone crusher)	m3	428,000	
	Batu pecah 3-5 cm (Stone crusher)	m3	194,600	
	Batu pecah 5-7 cm (Stone crusher)	m3	197,400	
	Batu pecah 7-10 cm (Stone crusher)	m3	195,300	
	Batu pecah 10-15 cm (Stone crusher)	m3	195,300	
18	Kerikil berpasiran alami/ sirtu tidak diayak	m3	108,500	
19	Pasir cor/ pasir ayak untuk beton mutu diatas K > 400	m3	201,600	
20	Pasir cor/ beton dari kali	m3	177,800	
21	Pasir beton	m3	177,800	
22	Pasir beton (kg)	kg	127	
23	Pasir untuk beton / sand washer	m3	202,300	
24	Pasir pasangan	m3	195,000	
25	Pasir urug	m3	173,000	
26	Tanah urug / timbunan biasa	m3	60,200	
27	Tanah urug pilihan / timbunan pilihan	m3	63,000	
28	Bahan pasangan khusus kebinamargaan :		0	
	Kerikil dari galian bukit	m3	142,800	
	Kerikil sungai ayak tanpa pasir	m3	149,100	
	Pasir ayak (split alam 3-5 mm)	m3	237,300	
29	Kapur bakar	m3	319,200	
30	Batu bata kelas I	bh	1,200	
31	Batu bata kelas II	bh	1,100	
32	Paving Blok press type segi enam t= 8 cm	m2	129,500	
33	Paving Blok biasa t=6 cm	m2	111,000	
34	Batu alam pilah sukabumi	m2	98,000	
35	Batu alam marmo (ukuran kecil 5x20)	m2	88,900	
36	Batu alam marmo (ukuran kecil 10x20)	m2	75,600	
37	Pc @ 50 kg	zak	51,450	
38	Portland cement (kg)	kg	1,600	
39	Kapur gamping / labur / Filler	kg	5,460	

1. BAHAN PASANGAN

No.	URAIAN		HARGA	KET.
40	Semen warna	kg	11,760	
41	Semen portland	kg	1,600	
42	Kerikil royalti (tersaring)	m3	203,000	
43	Batu alam 1/2 1 cm (jagungan)	m3	105,000	
44	Batu pecah : W = 100-150 kg	m3	4,760	
45	Batu sikat ukuran 1-2 cm	kg	3,990	
46	Batu sikat ukuran 2-3 cm	kg	5,460	
47	Kerikil alam 1-2 cm	m3	229,600	

48	Batu palimanan 15 x 15	bh	2,240	
49	Batu palimanan 15 x 20	bh	3,290	
50	Batu palimanan 15 x 30	bh	5,110	
51	Ubin keramik 25 x 25 cm (Mutu menengah)	bh	3,640	
52	Ubin keramik 30 x 30 cm (Mutu menengah)	bh	3,640	
53	Air	liter	4	
54	Minyak bekisting	liter	2,600	
55	Koral batu sikat ukuran 1-2 cm	kg	4,410	

2. BAHAN ATAP

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Sirap kalimantan	ikat	1,260	
2	Genteng beton pres klas biasa	bh	2,940	
3	Genteng beton pres klas menengah	bh	3,640	
4	Genteng beton pres klas tinggi	bh	5,110	
5	Genteng beton pres flat	bh	5,110	
6	Bubungan genteng beton klas menengah	bh	3,290	
7	Bubungan genteng beton klas tinggi	bh	7,000	
8	Genteng tanah pres (kecil)	bh	1,470	
9	Genteng tanah pres (besar)	bh	3,640	
10	Bubungan genteng tanah pres kl biasa	bh	2,590	
11	Bubungan genteng tanah pres kl menengah	bh	4,410	
12	Genteng (pabrikan)	bh	2,590	
13	Bubungan (pabrikan)	bh	7,350	
14	Genteng kodok (jawa tengah)	bh	1,820	
15	Bubungan genteng kodok (jawa tengah)	bh	3,640	
16	Genteng kodok (jawa timur)	bh	1,820	
17	Bubungan kodok (jawa timur)	bh	3,640	
18	Genteng kaca 3 mm	bh	9,800	
19	Genteng kaca 5 mm	bh	12,110	
20	Genteng keramik (warna khusus)	bh	11,760	
21	Genteng keramik (warna natural)	bh	9,520	
22	Bubungan genteng keramik	bh	19,810	
23	Ijuk bahan atap (klas I)	kg	15,400	
24	Ijuk bahan atap (klas II)	kg	13,930	
25	Asbes gelombang besar (914 x 1828)	lembar	24,500	
26	Bubungan asbes gelombang besar	bh	19,600	
27	Seng gelombang besar BJLS20	lembar	35,000	
28	Seng gelombang besar BJLS25	lembar	43,400	
29	Seng gelombang besar BJLS30	lembar	56,000	
30	Seng gelombang kecil BJLS20	lembar	38,500	
31	Seng plat BJLS20	lembar	32,900	
32	Seng plat BJLS25	lembar	35,000	
33	Seng plat BJLS30	lembar	38,500	
34	Talang PVC kotak	m'	9,520	
35	Talang PVC kotak besar	m'	77,700	

2. BAHAN ATAP

No.	URAIAN		HARGA	KET.
36	Bubungan spandek warna	m'	16,100	
37	Seng talang L= 60 cm BJLS 20	m'	11,900	
38	Seng talang L= 50 cm BJLS 20	m'	10,500	
39	Seng talang L= 40 cm BJLS 20	m'	8,400	
40	Seng talang L= 30 cm BJLS 20	m'	10,500	
41	Aluminium foil	roll	54,600	
42	Atap spandek tebal 4 mm	m2	30,800	
43	Atap spandek/ zinalume T= 0,25 mm	m2	28,000	
44	Atap spandek / zinalume T = 0,3 mm	m2	25,900	
45	Bahan polycarbonat tebal 3 mm (2.1 x 12 m)	roll	2,520,000	
46	Bahan polycarbonat tebal 5 mm (2.1 x 12 m)	roll	4,200,000	
47	Atap zingkalume t= 0,35 mm + Isolator	m2	186,900	
48	Modular panel t= 50 mm	m2	189,000	
49	Modular panel t= 75 mm	m2	228,200	
50	Modular panel t= 75 mm	m2	77,700	
51	Sandwiched panel t=50 mm	m2	298,900	
52	Sandwiched panel t=75 mm	m2	340,900	
53	Sandwiched panel t=100 mm	m2	375,200	
54	Isodec tebal metal / tebal insulation 25 mm	m2	182,700	
55	Walldec tebal metal / tebal insulation 25 mm	m2	238,000	
56	Nok (Standar)	m'	66,150	
57	Side capping	m'	46,900	
58	Z- propile	m'	11,900	
59	End capping	m'	19,600	
60	Isodec tebal metal 0,35 mm	m2	54,600	
61	Superdec tebal metal 0,35	m2	54,600	
62	C-profile	m'	11,900	
63	Purlin galvalume	m'	9,100	
64	Atap bitumin Selulose warna (2000 x 950 x 2,3 mm)	lembar	107,800	
65	AKSESORIS		0	
	Nok (1060 x 450 mm) warna	lembar	61,600	
	Siku (1045 x 335 mm)	lembar	61,600	
	Talang (1050 x 500)	lembar	61,600	
	Sekrup (70 x D 3,55 mm)	bh	805	
	Paku (70 x D 3,55 mm)	bh	805	
66	Atap baja ringan		0	
	Rangka atap baja ringan C75.075 6m'	m'	9,100	
	a. Penutup atap genteng		0	
	Bentang sampai dengan 5 m tebal kuda-kuda 0,75 mm	m2	102,900	
	Bentang diatas 5m s/d 7m tebal kuda-kuda 0,75 mm	m2	109,900	
	Bentang diatas 5m s/d 7m tebal kuda-kuda 0,8 mm	m2	121,100	
	Bentang diatas 7m s/d 13m tebal kuda-kuda 0,75 mm	m2	117,600	
	Bentang diatas 7m s/d 10m tebal kuda-kuda 0,8 mm	m2	132,300	
	Bentang diatas 10m tebal kuda-kuda 0,8 mm	m2	147,000	
	b. Penutup atap spandek		0	
	Bentang sampai dengan 5 m tebal kuda-kuda 0,75 mm	m2	95,200	
	Bentang diatas 5m s/d 7m tebal kuda-kuda 0,75 mm	m2	102,900	
	Bentang diatas 5m s/d 7m tebal kuda-kuda 0,8 mm	m2	113,400	
	Bentang diatas 7m s/d 13m tebal kuda-kuda 0,75 mm	m2	109,900	
	Bentang diatas 7m s/d 10m tebal kuda-kuda 0,8 mm	m2	124,600	

	Bentang diatas 10m tebal kuda-kuda 0,8 mm	m2	140,000	
67	Atap polycarbonat + Rangka	m2	0	

3. BAHAN PIPA

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Pipa GI Ø 0,5" (medium C)	m	5,075	
2	Pipa GI Ø 0,5" (medium B)	m	7,000	
3	Pipa GI Ø 0,5" (medium A)	m	10,500	
4	Pipa GI Ø 3/4" (medium C)	m	6,300	
5	Pipa GI Ø 3/4" (medium B)	m	8,750	
6	Pipa GI Ø 3/4" (medium A)	m	14,000	
7	Pipa GI Ø 1" (medium C)	m	7,700	
8	Pipa GI Ø 1" (medium B)	m	11,375	
9	Pipa GI Ø 1" (medium A)	m	18,550	
10	Pipa GI Ø 1 1/4" (medium C)	m	9,800	
11	Pipa GI Ø 1 1/4" (medium B)	m	12,775	
12	Pipa GI Ø 1 1/4" (medium A)	m	24,500	
13	Pipa GI Ø 1,5" (medium C)	m	11,375	
14	Pipa GI Ø 1,5" (medium B)	m	14,700	
15	Pipa GI Ø 1,5" (medium A)	m	25,550	
16	Pipa GI Ø 2" (medium C)	m	18,200	
17	Pipa GI Ø 2" (medium B)	m	26,250	
18	Pipa GI Ø 2" (medium A)	m	38,500	
19	Pipa GI Ø 2,5" (medium B)	m	24,500	
20	Pipa GI Ø 2,5" (medium A)	m	31,500	
21	Pipa GI Ø 3" (medium B)	m	38,500	
22	Pipa GI Ø 3" (medium A)	m	45,500	
23	Pipa GI Ø 4" (medium B)	m	50,750	
24	Pipa GI Ø 4" (medium A)	m	57,400	
25	Pipa PVC Ø 0,5" klas biasa	m	3,990	
26	Pipa PVC Ø 0,5" klas menengah	m	4,375	
27	Pipa PVC Ø 0,5" klas tinggi	m	5,600	
28	Pipa PVC Ø 3/4" klas biasa	m	4,900	
29	Pipa PVC Ø 3/4" klas menengah	m	5,250	
30	Pipa PVC Ø 3/4" klas tinggi	m	7,000	
31	Pipa PVC Ø 1" klas biasa	m	6,300	
32	Pipa PVC Ø 1" klas menengah	m	6,650	
33	Pipa PVC Ø 1" klas tinggi	m	8,400	
34	Pipa PVC Ø 1,5" klas biasa	m	8,050	
35	Pipa PVC Ø 1,5" klas menengah	m	11,340	
36	Pipa PVC Ø 1,5" klas tinggi	m	15,050	
37	Pipa PVC Ø 2" klas biasa	m	11,025	
38	Pipa PVC Ø 2" klas menengah	m	11,900	
39	Pipa PVC Ø 2" klas tinggi	m	22,400	
40	Pipa PVC Ø 3" klas biasa	m	28,500	
41	Pipa PVC Ø 3" klas menengah	m	23,100	
42	Pipa PVC Ø 3" klas tinggi	m	40,600	
43	Pipa PVC Ø 4" klas biasa	m	30,100	
44	Pipa PVC Ø 4" klas menengah	m	33,600	
45	Pipa PVC Ø 4" klas tinggi	m	60,200	
46	Pipa PVC S 12,5 Ø 90 mm	m	39,200	
47	Pipa PVC S 12,5 Ø 63 mm	m	18,200	

48	Pipa PVC S 12,5 Ø 50 mm	m	12,950	
49	Pipa GI medium A Ø 75 mm	m	109,900	
50	Pipa GI medium A Ø 50 mm	m	46,900	
51	Pipa GI medium A Ø 0,5"	m	15,050	
52	Tee GI Ø 12,5 x 12,5 mm	bh	4,200	
53	Tee PVC Ø 250 x 90 mm	bh	3,369,100	
54	Tee PVC Ø 250 x 63 mm	bh	3,377,500	
55	Tee PVC Ø 250 x 50 mm	bh	3,377,500	
56	Tee PVC Ø 250 x 90 mm	bh	724,500	
57	Tee PVC Ø 250 x 63 mm	bh	724,500	

3. BAHAN PIPA

No.	URAIAN		HARGA	KET.
114	Elbow GI Ø 40 x 90°	bh	29,400	
115	Elbow GI Ø 50 x 90°	bh	44,800	
116	Elbow GI Ø 75 x 90°	bh	128,800	
117	Elbow GI Ø 40 x 45°	bh	19,950	
118	Elbow GI Ø 50 x 45°	bh	32,200	
119	Elbow GI Ø 75 x 45°	bh	92,400	
120	Elbow GI Ø 90 x 45°	bh	177,800	
121	Sock GI Ø 25 mm	bh	1,820	
122	Sock GI Ø 40 mm	bh	9,100	
123	Sock GI Ø 50 mm	bh	16,100	
124	Sock GI Ø 75 mm	bh	48,300	
125	Valve Socket PVC Ø 25 mm	bh	2,450	
126	Valve Socket PVC Ø 40 mm	bh	7,000	
127	Valve Socket PVC Ø 63 mm	bh	17,500	
128	Valve Socket PVC Ø 90 mm	bh	29,400	
129	Double Niple GI Ø 12,5 mm	bh	3,500	
130	Double Niple GI Ø 25 mm	bh	5,600	
131	Double Niple GI Ø 40 mm	bh	7,000	
132	Double Niple GI Ø 50 mm	bh	17,500	
133	Double Niple GI Ø 75 mm	bh	52,500	
134	Stop krant GI Ø 12,5 mm	bh	45,500	
135	Stop krant GI Ø 40 mm	bh	169,400	
136	Stop krant GI Ø 50 mm	bh	264,600	
137	Stop krant GI Ø 75 mm	bh	661,500	
138	Check valve Ø 40 mm	bh	252,000	
139	Check valve Ø 50 mm	bh	363,300	
140	Check valve Ø 75 mm	bh	980,000	
141	Water Mur Ø 25 mm	bh	16,100	
142	Water Mur Ø 40 mm	bh	28,700	
143	Water Mur Ø 50 mm	bh	42,700	
144	Water Mur Ø 75 mm	bh	114,800	
145	Bend GI Ø 40 x 90 mm	bh	39,900	
146	Clamp Sadle GI Ø 200 x 50 mm	bh	221,900	
147	Clamp Sadle GI Ø 150 x 75 mm	bh	238,000	
148	Clamp Sadle GI Ø 150 x 50 mm	bh	151,200	
149	Clamp Sadle GI Ø 100 x 50 mm	bh	90,300	
150	Clamp Sadle GI Ø 75 x 40 mm	bh	60,200	
151	Clamp Sadle GI Ø 75 x 12,5 mm	bh	44,100	
152	Clamp Sadle GI Ø 50 x 12,5 mm	bh	28,000	

153	Water meter Ø 12,5 mm	bh	301,000	
154	Kran air Ø 12,5 mm	bh	14,000	
155	Box meter Plastik (standar PDAM)	bh	39,900	
156	Closet duduk monoblock klas biasa	unit	1,120,000	
157	Closet duduk porselin mono block klas menengah	unit	1,540,000	
158	Closet duduk porselin monoblock klas tinggi	unit	2,100,000	
159	Closet duduk klas biasa	unit	735,000	
160	Closet duduk klas menengah	unit	1,155,000	
161	Closet duduk klas tinggi	unit	1,680,000	
162	Closet jongkok porselin klas biasa	unit	70,000	
163	Closet jongkok porselin klas menengah	unit	150,500	
164	Closet jongkok porselin klas tinggi	unit	168,000	
165	Washtafle mini L = 30 cm	unit	469,000	
166	Washtafle sedang L = 45 cm	unit	546,000	
167	Washtafle klas biasa	unit	469,000	
168	Washtafle klas menengah	unit	546,000	
169	Washtafle klas tinggi	unit	770,000	
170	Urinoar porselin klas biasa	unit	742,000	
171	Urinoar porselin klas menengah	unit	1,260,000	
172	Urinoar porselin klas tinggi	unit	2,009,000	
173	Saringan air (bahan besi)	buah	85,000	
174	Saringan air (bahan plastik)	buah	13,300	
175	Bak cuci piring (bahan teraso)	buah	196,000	
176	Bak cuci piring (bahan logam)	buah	420,000	
177	Reservoar Fiberglass kapasitas 0,5m3	buah	553,000	
178	Reservoar Fiberglass kapasitas 1m3	buah	952,000	
179	Bak mandi fiber	buah	220,500	
180	Bak mandi teraso 50x50 cm	buah	255,500	
181	Kran 1/2" klas biasa	buah	14,700	
182	Kran 1/2" klas menengah	buah	16,800	
183	Kran 1/2" klas tinggi	buah	36,400	
184	Kran 3/4" klas biasa	buah	16,100	
185	Kran 3/4" klas menengah	buah	18,900	
186	Kran 3/4" klas tinggi	buah	73,500	
187	Stop Kran 1/2	buah	38,500	
188	Stop Kran 3/4	buah	70,000	
189	Water Drain +accessories	buah	39,900	
190	Tandon air kapasitas 550 liter	unti	735,000	
191	Floor Drain	unti	60,900	
192	Roof Drain	unti	39,900	
193	Kran Wastafle	unti	60,900	
194	Hand Shower	unti	199,500	

6. BAHAN BESI

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Besi beton ulir	kg	9,170	
2	Besi beton polos	kg	20,000	
3	Besi beton polos > 16 mm	kg	8,750	
4	Besi beton polos 0 16 mm	kg	8,680	
5	Besi beton polos < 16 mm	kg	8,610	
6	Baja plat	kg	11,830	

7	Baja plat 1,22 x 2,42 x 1,2 mm	lmbr	324,100	
8	Baja plat 1,22 x 2,42 x 0,6 mm	lmbr	11,760	
9	Baja profile	kg	10,500	
10	Kawat ikat beton	kg	33,000	
11	Kawat nyamuk bahan besi	m2	14,000	
12	Kawat nyamuk bahan plastik	m2	4,900	
13	Kawat ayak biasa	m'	9,100	
14	Kawat ayak besar	m'	15,050	
15	Kawat duri (P=25 m)	rol	51,800	
16	Besi siku 30,30,3	m'	7,700	
17	Besi siku 40,40,4	m'	10,500	
18	Besi siku 50,50,5	m'	25,900	
19	Besi siku 60,60,6	m'	44,450	
20	Besi siku 70,70,7	m'	65,800	
21	Besi siku 90,90,9	m'	96,600	
22	Elastomeric	bh	665,000	
23	Reng baja ringan	m'	10,500	
24	Hollow baja ringan 40.40	m'	9,100	
25	Hollow baja ringan 40.20	m'	9,100	
26	Rangka metal hollow 40.40.2 mm	m'	10,500	
27	Angker baut Ø 22 mm	bh	2,800	
28	Baut moer Ø 19 mm	bh	2,800	
29	Baut moer Ø 17 mm	bh	2,800	
30	Baut moer Ø 12 mm	bh	2,800	
31	Begel sudut	bh	11,900	
32	Begel plat	bh	17,500	
33	Besi strip	kg	11,200	

7. BAHAN LANGIT-LANGIT

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Eternit 100x100 cm	lbr	11,900	
2	Triplek 122x242x2 mm	lbr	35,000	
3	Triplek 122x242x3 mm	lbr	43,400	
4	Triplek 122x242x6 mm	lbr	63,000	
5	Triplek 122x242x9 mm	lbr	94,500	
6	Blockwood 122x242 mm	lbr	168,000	
7	Teack block 120x240x18 mm	lbr	206,500	
8	Teakwood 120x240x3 mm	lbr	84,000	
9	Formika putih 120x240	lbr	92,400	
10	Formika warna 120x240	lbr	147,000	
11	Gypsum board t= 9mm	lbr	63,000	
12	List profile 7 cm Gypsum	m'	10,500	
13	Calsiboard tebal 3.5 mm	lbr	49,700	
14	Calsiboard 122x244	lbr	45,500	
	C7 + C10	m'	13,300	
	C PIANA	m'	16,100	
	C26 + 82.62	m'	162,400	
	C45	m'	22,400	
	C35	m'	25,900	
	C7K	m'	12,600	
	B	m'	11,900	

15	Ornamen gypsum		0	
	CP besar	buah	122,500	
	CP kecil	kg	84,000	
16	Lem kayu	kg	28,000	
17	Siku metal furing L.2.5 cm		11,900	
18	Canal C metal furing C.2x3x2 cm		17,500	
19	Gantungan		11,200	
20	Paku ramset + misiu		13,300	
21	Joint tape @75 m		17,500	
22	Skrup		10,500	
23	Jointing coumpound	bh	10,500	

8. MESIN LAS

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Mesin las	jam	18,200	
2	Kawat las	kg	22,400	

9. BAHAN PAKU

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Paku (panjang 1-3 cm)	kg	16,100	
2	Paku (panjang 3-5 cm)	kg	15,400	
3	Paku (panjang 5-7 cm)	kg	14,000	
4	Paku (panjang 4-6 cm)	kg	14,000	
5	Paku (panjang 7-12 cm)	kg	14,000	
6	Paku seng	kg	20,300	
7	Paku asbes	kg	17,500	
8	Skrup / piles 1,5 cm	dos	8,050	
9	Skrup / piles 2,0 cm	dos	8,750	
10	Paku skrup	bh	1,050	
11	Paku sumbat	bh	2,450	
12	Paku	kg	23,000	
13	Beugel/ (kuda2) 8 x 40 cm	bh	23,800	
14	Beugel/ (kuda2) 8 x 50 cm	bh	23,800	
15	Baut mur Ø 12 (5-20 cm)	bh	3,850	
16	Baut mur Ø 12 (35-50 cm)	bh	7,700	
17	Baut kuda kuda baja Ø 12 mm	bh	17,150	
18	Baut kuda kuda baja Ø 10 mm	bh	15,400	
19	Baut kuda kuda baja Ø 9 mm	bh	14,000	
20	Dinabolt	bh	3,500	
21	Baut kanal baja ringan	bh	140	
22	Baut reng baja ringan	bh	175	
23	Baut spandek	bh	175	

10. BAHAN PENGUNCI

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Kunci pintu 1 slaag klas biasa	bh	24,500	
2	Kunci pintu 1 slaag klas mnengah	bh	52,500	
3	Kunci pintu 1 slaag klas tinggi	bh	105,000	
4	Kunci pintu 2 slaag klas biasa (bsr)	bh	80,500	
5	Kunci pintu 2 slaag klas mnengah (bsr)	bh	119,000	
6	Kunci pintu 2 slaag klas tinggi (bsr)	bh	227,500	
7	Kunci pintu 2 slaag klas biasa (kcl)	bh	38,500	
8	Kunci pintu 2 slaag klas mnengah (kcl)	bh	44,100	
9	Kunci pintu 2 slaag klas tinggi (kcl)	bh	56,000	
10	Hak angin besar klas biasa	bh	8,050	
11	Hak angin besar klas menengah	bh	11,200	
12	Hak angin besar klas tinggi	bh	21,000	
13	Grendel besar klas biasa	bh	9,100	
14	Grendel besar klas menengah	bh	16,100	
15	Grendel besar klas tinggi	bh	31,500	
16	Grendel kecil klas biasa	bh	7,000	
17	Grendel kecil klas menengah	bh	14,000	
18	Grendel kecil klas tinggi	bh	26,600	
19	Engsel jendela klas biasa	bh	11,900	
20	Engsel jendela klas menengah	bh	14,000	
21	Engsel jendela klas tinggi	bh	16,800	
22	Engsel pintu klas biasa	bh	14,700	
23	Engsel pintu klas menengah	bh	23,100	
24	Engsel pintu klas tinggi	bh	29,400	
25	Expagnolet klas menengah	bh	36,750	

11. BAHAN FINISHING

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Amplas kayu	liter	4,550	
2	Minyat cat klas biasa	liter	7,700	
3	Minyak cat klas menengah	liter	16,100	
4	Minyak cat klas tinggi	liter	24,500	
5	Teak oil klas biasa	liter	16,800	
6	Teak oil klas menengah	liter	21,700	
7	Teak oil klas tinggi	kg	26,600	
8	Politur	kg	36,400	
9	Plamir kayu klas biasa	kg	19,600	
10	Plamir kayu klas menengah	kg	23,100	
11	Plamir kayu klas tinggi	kg	29,400	
12	Meni besi klas biasa	kg	8,750	
13	Meni besi klas menengah	kg	14,700	
14	Meni besi klas tinggi	kg	21,000	
15	Meni kayu klas biasa	kg	10,850	
16	Meni kayu klas menengah	kg	14,700	
17	Meni kayu klas tinggi	kg	19,600	
18	Cat kayu klas biasa	kg	39,900	

19	Cat kayu klas menengah	kg	42,700	
20	Cat kayu klas tinggi	kg	51,100	
21	Cat dasar kayu	kg	23,800	
22	Cat tembok klas biasa	kg	9,450	
23	Cat tembok klas menengah	kg	22,050	
24	Cat tembok klas tinggi	kg	62,300	
25	Cat dasar tembok	kg	11,025	

11. BAHAN FINISHING

No.	URAIAN		HARGA	KET.
26	Cat besi klas biasa	kg	29,400	
27	Cat besi klas menengah	kg	36,400	
28	Cat besi klas tinggi	kg	47,600	
29	Cat genteng klas biasa	kg	23,800	
30	Cat genteng klas menengah	kg	30,800	
31	Cat genteng klas tinggi	kg	51,800	
32	Cat kolam klas biasa	kg	22,400	
33	Cat kolam klas menengah	kg	30,100	
34	Cat kolam klas tinggi	kg	36,400	
35	Plamir tembok klas biasa	kg	6,300	
36	Plamir tembok klas menengah	kg	8,750	
37	Plamir tembok klas tinggi	4 kg	11,200	
38	teer	kg	4,200	
39	Cat marka jalan klas biasa	kg	30,800	
40	Cat kanstin	kg	30,800	
41	Roll cat	bh	9,730	
42	Sikat baja	bh	13,650	
43	Water proofing	kg	35,000	
44	Cat marka jalan klas biasa (non termoplastic)	kg	30,800	
45	Cat marka jalan klas tinggi (non termoplastic)	kg	52,500	

12. BAHAN KAYU

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Papan kayu klas I	m3	9,750,000	
2	Balok kayu klas I	m3	9,000,000	
3	Papan kayu klas II	m3	6,000,000	
4	Balok kayu klas II	m3	7,500,000	
5	Papan kayu klas III	m3	2,775,000	
6	Balok kayu klas III	m3	2,775,000	
7	Balok kayu klas III begisting	m3	2,250,000	
8	Papan kayu klas III begisting	m3	2,700,000	
9	Papan begisting	m3	6,478,000	
10	Kayu usuk 5/7 klas II	m3	5,625,000	
11	Kayu reng 2/3 kelas II	m3	5,625,000	
12	Kayu usuk 5/7 klas III	m3	2,250,000	
13	List plafond (1x3x4)	m'	12,750	
14	List plafond (1x5x4)	m'	18,750	

15	List plafond (3x3x4)	m'	18,750	
16	List plafond (4x4x4)	m'	30,000	
17	Kayu dolken / perancah o 10 (4m)	m'	6,750	
18	List plafond (1x4x4)	m'	15,000	
19	Kayu klas II untuk perancah	m3	2,025,000	
20	Tripleks sungkai 3 mm motif sungkai	lbr	105,750	
21	Tripleks sungkai 3 mm motif jati	lbr	172,500	

13. BAHAN BAMBU

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Bambu besar (P= 4m, o 8-12cm)	batang	9,000	
2	Bambu sedang (P= 4m, o 6-8cm)	batang	7,500	
3	Bambu kecil (P=4m,o 3-5 cm)	batang	6,750	
4	Bedek kulitan 2 x 2 m	Lembar	57,000	
5	Bedek kulitan 2,5 x 2 m	Lembar	70,500	
6	Bedek pagar 1 x 2 m	Lembar	15,000	

14. BAHAN CETAKAN

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Lubang angin 10 x 20 cm	bh	3,850	
2	Lubang angin 20 x 20 cm	bh	4,550	
3	Lubang angin 30 x 30 cm	bh	6,300	
4	Buis beton Ø 20 cm (P= 1 m)	bh	61,600	
5	Buis beton Ø 30 cm (P= 1 m)	bh	80,500	
6	Buis beton Ø 40 cm (P= 0,5 m)	bh	70,000	
7	Buis beton Ø 60 cm (P= 0,5 m) tebal 5 cm	bh	109,900	
8	Buis beton Ø 60 cm (P= 0,5 m) tebal 8 cm	bh	115,500	
9	Buis beton Ø 80 cm (P= 0,5 m)	bh	147,000	
10	Buis beton 1/2 Ø 10 cm (P= 1m)	bh	20,300	
11	Buis beton 1/2 Ø 20 cm (P= 1m)	bh	35,000	
12	Buis beton 1/2 Ø 30 cm (P= 1m)	bh	42,000	
13	Buis beton 1/2 Ø 40 cm (P= 0,5m)	bh	44,100	
14	Buis beton Ø 60 cm (P= 0,5m) tebal 5 cm	bh	54,600	
15	Buis beton Ø 60 cm (P= 0,5m) tebal 8 cm	bh	88,200	
16	Buis beton 1/2 Ø 15 cm (P= 1 m)	bh	20,300	
17	Buis beton Ø 80 cm (P= 1/2m) t=8 cm	bh	194,600	
18	Buis beton Ø 100 cm (P= 1/2m) t=5 cm	bh	158,200	
19	Paving block bentuk bata/kotak (press biasa) t=8 cm	bh	525	
20	Paving block bentuk tiga berlian (press biasa) t=8 cm	bh	665	
21	Paving block bentuk tiga berlian (press hidrolis) t=8 cm	bh	1,470	
22	Paving block bentuk bata/kotak (press hidrolis) t=8 cm	bh	1,400	
23	Paving block bentuk bata/kotak warna (press biasa) t=8 cm	bh	1,050	
24	Paving block bentuk tiga berlian warna (press biasa) t=8 cm	bh	1,260	
25	Paving block bentuk tiga berlian warna (press hidrolis) t=8 cm	bh	1,680	
26	Paving block bentuk bata/kotak warna (press hidrolis) t=8 cm	bh	1,050	
27	Paving block bentuk bata/kotak (press hidrolis) tebal 6 cm	bh	1,260	
28	Paving block bentuk bata/kotak warna (press hidrolis)tebal 6 cm	bh	1,323	

29	Paving block bentuk tiga berlian warna (press hidrolis) t=6 cm	bh	1,260	
30	Paving block bentuk segi enam (press biasa) t= 8 cm	bh	770	
31	Paving block bentuk segi enam (press hidrolis) t= 8 cm	bh	1,330	
32	Spanyolan	bh	13,580	
33	Meja cuci piring teraso	bh	212,800	
34	Bata expose	bh	2,240	
35	Batako Uk. 40x15x10 cm	bh	2,520	
36	Batako Uk. 30x15x10 cm	bh	2,240	
37	Batako	bh	4,000	
38	Rooster uk 25x25	bh	32,800	
39	Paving blok bentuk segi enam (pres biasa) t= 6 m	bh	588	
40	Paving blok bentuk segi enam (pres hidrolis) t= 6 m	bh	1,120	
41	Tiang pancang beton pratekan	m3	9,100,000	

15. BAHAN LANTAI

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Keramik dinding porselin putih klas biasa	m2	18,000	
2	Keramik dinding porselin putih klas menengah	m2	19,250	
3	Keramik dinding porselin putih klas tinggi(20x40)	m2	21,250	
4	Keramik dinding porselin warna klas biasa	m2	22,000	
5	Keramik dinding porselin warna klas menengah	m2	23,500	
6	Keramik dinding porselin warna klas tinggi	m2	25,500	
7	Keramik dinding warna klas biasa (20x25)	m2	26,500	
8	Keramik dinding warna klas menengah (20x25)	m2	28,000	
9	Keramik dinding warna klas tinggi (20x25)	m2	31,000	
10	Keramik dinding bermotif klas biasa (20x25)	m2	30,000	
11	Keramik dinding bermotif klas menengah (20x25)	m2	36,000	
12	Keramik dinding bermotif klas tinggi (20x25)	m2	44,000	
13	Keramik lantai putih klas biasa (30x30)	m2	24,000	
14	Keramik lantai putih klas menengah (30x30)	m2	27,000	
15	Keramik lantai putih klas tinggi (30x30)	m2	35,500	
16	Keramik lantai warna klas biasa (30x30)	m2	24,000	
17	Keramik lantai warna klas menengah (30x30)	m2	27,000	
18	Keramik lantai warna klas tinggi (30x30)	m2	39,500	
19	Keramik lantai bermotif klas biasa (30x30)	m2	24,500	
20	Keramik lantai bermotif klas menengah (30x30)	m2	28,000	
21	Keramik lantai bermotif klas tinggi (30x30)	m2	40,000	
22	Keramik lantai putih klas biasa (40x40)	m2	27,500	
23	Keramik lantai putih klas menengah (40x40)	m2	30,000	
24	Keramik lantai putih klas tinggi (40x40)	m2	37,000	
25	Keramik lantai warna klas biasa (40x40)	m2	31,000	
26	Keramik lantai warna klas menengah (40x40)	m2	34,000	
27	Keramik lantai warna klas tinggi (40x40)	m2	40,000	
28	Keramik lantai bermotif klas biasa (40x40)	m2	34,000	
29	Keramik lantai bermotif klas menengah (40x40)	m2	37,250	
30	Keramik lantai bermotif klas tinggi (40x40)	m2	40,000	
31	Plint keramik lantai warna klas menengah (10x40)	m	13,500	
32	Marmer lokal (40x60cm) warna cream	m2	120,000	
33	Marmer lokal (40x40cm) warna cream	m2	105,000	
34	Marmer lokal (30x30cm) warna cream	m2	90,000	
35	Marmer lokal (20x20cm) warna cream	m2	79,500	

36	Marmer lokal (40x40cm) warna hitam	m2	105,000	
37	Marmer lokal (30x30cm) warna hitam	m2	87,500	
38	Granite pabrik klas biasa	m2	102,500	
39	Granite pabrik klas menengah	m2	139,000	
40	Granite pabrik klas tinggi	m2	163,000	
41	Granite alam	m2	525,000	
42	Keramik lantai klas menengah (25x25)	m2	49,000	
43	Keramik lantai klas menengah (15x15)	m2	57,500	
44	Keramik dinding motif (20x40)	m2	54,500	
45	Keramik dinding warna (20x40)	m2	48,000	
46	Keramik dinding motif (20x33)	m2	38,000	
47	Keramik dinding motif (30x75)	m2	61,000	
48	Keramik dinding motif (30x60)	m2	67,500	
49	Keramik dinding motif (20x60)	m2	62,500	
50	Keramik lantai unpolished (30x30)	m2	31,500	
51	Keramik lantai unpolished (40x40)	m2	39,500	
52	Keramik lantai unpolished motif (40x40)	m2	48,000	
53	Keramik lantai warna (50x50)	m2	49,500	
54	Keramik dinding (25x50)	m2	55,000	
55	Keramik lantai motif (50x50)	m2	50,500	

15. BAHAN LANTAI

No.	URAIAN		HARGA	KET.
56	Keramik lantai tekstur kasar (kamar mandi) (20x20)	m2	28,000	
57	Keramik lantai tekstur kasar (kamar mandi) (30x30)	m2	32,500	
58	Keramik lantai tekstur kasar (kamar mandi) (40x40)	m2	39,500	
59	Keramik lantai warna (50x50)	m2	49,500	
60	Keramik lantai motif (50x50)	m2	50,500	
61	Granite pabrik klas biasa (80x80)	m2	118,000	
62	Granite pabrik klas menengah (80x80)	m2	180,000	
63	Granite pabrik klas tinggi (80x80)	m2	304,500	
64	Granite pabrik (60x120)	m2	222,500	
65	Granite pabrik (40x80)	m2	175,500	
66	Granite pabrik (80x80)	m2	165,000	
67	Granite pabrik (60x80)	m2	152,500	
68	Granite pabrik unpolished (60x60)	m2	99,000	
69	Granite pabrik motif (60x60)	m2	168,000	
70	Granite pabrik tekstur kasar (60x60)	m2	126,500	
71	Granite pabrik tekstur kasar (30x60)	m2	126,500	
72	Granite pabrik tekstur kasar (40x40)	m2	95,000	
73	Granite pabrik motif (15x60)	m2	169,000	

16. BAHAN TAMBAHAN

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Aspal	kg	6,400	
2	Asbuton (ongkos angkutan + upah buruh dari lembar ke matara	ton	33,500	
3	Aspal emulsi	kg	6,600	

4	Aspal buton	ton	1,281,000	
5	Alat bantu bina marga	set	89,500	
6	Sambungan rumah 1/2"	unit	330,000	
7	Sambungan rumah 3/4"	unit	438,000	
8	Sambungan rumah 1"	unit	584,000	
9	Minyak tanah untuk industri	ltr	6,778	
10	Minyak diesel industri	ltr	5,850	
11	Solar subsidi	ltr	3,200	
	Solar sektor industri tambak	ltr	6,030	
	Solar sektor pertambangan, kehutanan,dan perkebunan	ltr	6,228	
	Solar usaha transportasi , konstruksi jalan	ltr	6,250	
12	Premium subsidi	ltr	3,650	
	Premium sektor subsidi	ltr	5,300	
	Premium sektor pertambangan, kehutanan,dan perkebunan	ltr	5,500	
	Premium usaha transportasi , konstruksi jalan	ltr	5,534	
13	Minyak bakar	ltr	4,850	
14	Minyak aspal	ltr	6,750	
15	Kawat bronjong pabrikan	kg	16,000	
16	HCL	ltr	6,250	
17	Gareng garpu/ garpu tarik	bh	34,000	
18	Gareng plat // garpu tanah besar	bh	34,000	
19	Linggis besar Ø 25 mm	bh	43,000	
20	Cepak bertangkai	bh	70,000	
21	Pacok/Ganco	bh	28,000	
22	Tangkai pacok/Ganco/Cangkul/Gareng	bh	13,000	
23	Kikir besar	bh	29,000	
24	Sabit	bh	8,000	

16. BAHAN TAMBAHAN

No.	URAIAN		HARGA	KET.
25	Hammer 10 LB	bh	70,000	
26	Hammer 14 LB	bh	97,500	
27	Kunci pembengkok besi dia. 6 mm	bh	6,750	
28	Kunci pembengkok besi dia. 8 mm	bh	6,750	
29	Kunci pembengkok besi dia. 10 mm	bh	6,750	
30	Kunci pembengkok besi dia. 12 mm	bh	9,500	
31	Kunci pembengkok besi dia. 16 mm	bh	21,000	
32	Ember untuk adukan campuran	bh	4,500	
33	Mata gergaji besi	bh	9,000	
34	Kasut	bh	7,000	
35	Cepang	bh	7,000	
36	Kabel baja dia.32 mm	m	93,500	
37	Buldoggrip dia.32 mm	bh	8,250	
38	Tekukan dia.32 mm	bh	5,750	
39	Ompreng	bh	19,500	
40	Kompor aspal	bh	253,500	
41	Gembor dan tangkai	bh	28,500	
42	Centong	bh	28,500	
43	Cangkul bertangkai	bh	38,500	
44	Sekop bertangkai	bh	29,500	
45	Parang (batek)	bh	18,250	

46	Linggis Ø 22 mm	bh	28,500	
47	Kiki kecil	bh	7,000	
48	Batu asah (Kwosso/prohek)	bh	10,000	
49	Palu 1/2 kg	bh	6,250	
50	Palu sedang (2 LB)	bh	24,000	
51	Gergaji besi	bh	17,000	
52	Gergaji biasa	bh	24,000	
53	Kapak kecil	bh	23,000	
54	Kuas 2"	bh	4,250	
55	Kuas 3"	bh	6,750	
56	Kuas 4"	bh	8,250	
57	Kuas 5"	bh	10,000	
58	Pelumas	ltr	17,500	
59	Minyak flux (karosen)	ltr	7,000	
60	ACP kelas biasa	m2	237,500	
61	ACP kelas menengah	m2	315,000	
62	ACP kelas tinggi	m2	395,000	
63	Alkali	kg	10,500	
64	Walpaper polos	m2	21,000	
65	Walpaper motif	m2	26,250	
66	Lem walpaper	bks	10,500	
67	Seng warna 25 mm	lbr	28,500	
68	Paku spandek	bh	263	
69	Cat anti lumut (coating)	kg	21,000	
70	Cat pelapis anti bocor	kg	26,750	
71	Wood filler	kg	16,500	
72	Wood stain	kg	34,000	
73	Sending sealer	kg	26,000	
74	Clear glos	kg	26,000	
75	Politur air	kg	35,000	
76	Seng BJLS 40 gelombang besar	lbr	60,000	
77	Kalsiplank	lbr	25,000	
78	Bata ringan Uk. 80x20x10 cm	bh	9,250	
79	Lantai vynil	m2	60,500	
80	Sekop kecil	bh	7,500	
81	Kerucut	bh	26,000	

16. BAHAN TAMBAHAN

No.	URAIAN		HARGA	KET.
82	Kapak kecil	bh	26,000	
83	Pisan mesin ruas	bh	78,500	
84	Flexibel mesin ruas	bh	78,500	
85	Tali strain komplit	bh	10,500	
86	Busi M ruas	bh	16,000	
87	Minyak hidrolis	ltr	31,500	
88	V. belt besyran	bh	39,000	
89	Seal pompa air	set	39,000	
90	Karburator pompa air/ Compresor	bh	65,000	
91	Slang hidrolis baby roller	bh	262,500	
92	Oil seal PTD	bh	91,500	
93	Kabel gas	bh	8,500	

94	Kabel maju mundur	bh	235,000	
95	Rantai	bh	390,000	

17. BAHAN INSTALASI LISTRIK

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Titik lampu	titik	60,000	
2	Stop kontak tanam double	bh	10,000	
3	Stop kontak tanam engkel	bh	8,000	
4	Stop kontak luar	bh	9,000	
5	Zekering box 1 group	unit	87,500	
6	Zekering box 2 group	unit	117,500	
7	Zekering box 3 group	unit	147,500	
8	NYA 1,5 mm	m'	1,600	
9	NYA 2,5 mm	m'	1,950	
10	NYA 4 mm	m'	4,000	
11	NYM 1x1,5 mm	m'	3,750	
12	NYM 2x2,5 mm	m'	5,000	
13	NYM 3x1,5 mm	m'	4,750	
14	NYM 3x2,5 mm	m'	6,500	
15	NYM 3x4 mm	m'	8,000	
16	NYM 3x6 mm	m'	11,500	
17	NYM 4x1,5 mm	m'	6,750	
18	NYM 4x2,5 mm	m'	7,500	
19	YYY 2x1,5 mm	m'	6,750	
20	YYY 2x2,5 mm	m'	7,000	
21	YYY 3x1,5 mm	m'	6,500	
22	Box MCB 1 group	bh	12,500	
23	Box MCB 4 group	bh	20,000	
24	Lampu XL 2x20 watt + fitting	bh	250,000	
25	Lampu SL 25 watt + fitting	bh	26,000	
26	Lampu LED Bulb 7 watt	bh	43,000	
27	Saklar tunggal	bh	11,750	
28	Saklar ganda	bh	14,750	
29	Pipa PVC 20 mm	m'	5,500	

18. BAHAN PAGAR JADI, ALUMINIUM DAN KAWAT BRONJONG

No.	URAIAN		HARGA	KET.
1	Jaring pagar BRC T=100 cm	m2	65,000	
2	Tiang pagar t= 150 cm diameter 1,5"	bh	49,000	
3	Jaring pagar BRC T=120 cm	m2	75,000	
4	Tiang pagar t= 150 cm diameter 2"	bh	60,000	
5	Bronjong kawat pabrikan lapis seng tebal 2x1x0,5 dia. 2,7mm	unit	225,000	
6	Bronjong kawat pabrikan lapis seng tebal 2x1x0,5 dia. 3mm	unit	255,000	
7	Bronjong kawat pabrikan lapis seng tebal dan PVC 2x1x0,5	unit	322,500	
8	Tembok panel beton	m2	70,000	
9	Pintu PVC standart	m2	225,000	
10	Pintu aluminium terpasang	set	395,000	
11	Kusen aluminium 4"	m'	90,000	

12	Rolling door terpasang klas biasa	m2	168,000	
13	Rolling door terpasang klas menengah	m2	275,000	
14	Rolling door terpasang klas tinggi	m2	367,500	
15	Pintu harmonika terpasang klas biasa	m2	395,000	
16	Pintu harmonika terpasang klas menengah	m2	550,000	
17	Pintu kaca 5 mm rangka aluminium l=80-110 cm	unit	1,275,000	
18	Pintu kaca 5 mm rangka aluminium l=60-70 cm	unit	1,100,000	
19	Pagar besi hollow	m2	0	
20	Pagar stainlesssteel aluminium	m2	0	
21	Pintu gerbang besi hollow	m2	0	
22	Grill besik siku + strip	m2	0	
23	Frame kasment aluminium	m'	90,000	
24	Frame L kasment aluminium	m'	75,000	
25	Karet kasment	m'	2,000	
26	Karet kaca	m'	2,500	
27	Karet kupingan	m'	2,500	
28	Ram buncist	bh	125,000	
29	Engsel kasment 20"	bh	27,500	
30	Engsel kasment 16"	bh	22,500	
31	Frame aluminium 1" x 2"	bh	210,000	
32	Aluminium strip	m'	27,000	
33	Profil kaca	m'	27,500	
34	List hollow aluminium 1 x 3	m'	0	
35	Aluminium strip / rel pintu	m'	0	
36	Metal furing 0,4xx4 ASTM-C645	m'	0	
37	C Channel 0,8xx4 ASTM-C645	m'	0	
38	Wall angle 20x20,3 m	m'	0	
39	Teheaded rod 4 mm x 1000 mm	bh	0	
40	Hanger (root U klem + dinabold)	bh	0	
41	Sofit clear	bh	0	
42	Sadle clip	bh	0	
43	Material bantu (joint tape)dll	set	0	
44	Paku ripet	bh	0	
45	Paku peluru	bh	0	
46	Angle section 3 m	bh	0	
47	Skrup fixer	bh	0	
48	Kornice compound	kg	1,600	
49	Sand paper	bh	0	
50	Sealent	btl	11,000	