

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Hasil perhitungan angsuran bank/bulan, kredit bank, uang muka perumahan dan harga jual pada jangka waktu 10 tahun, 15 tahun dan 20 tahun. untuk perumahan BellPark type 27/75, perumahan Ayodhya Palace type 26/70, dan perumahan Mavilla Asri type 24/70 adalah sebagai berikut :

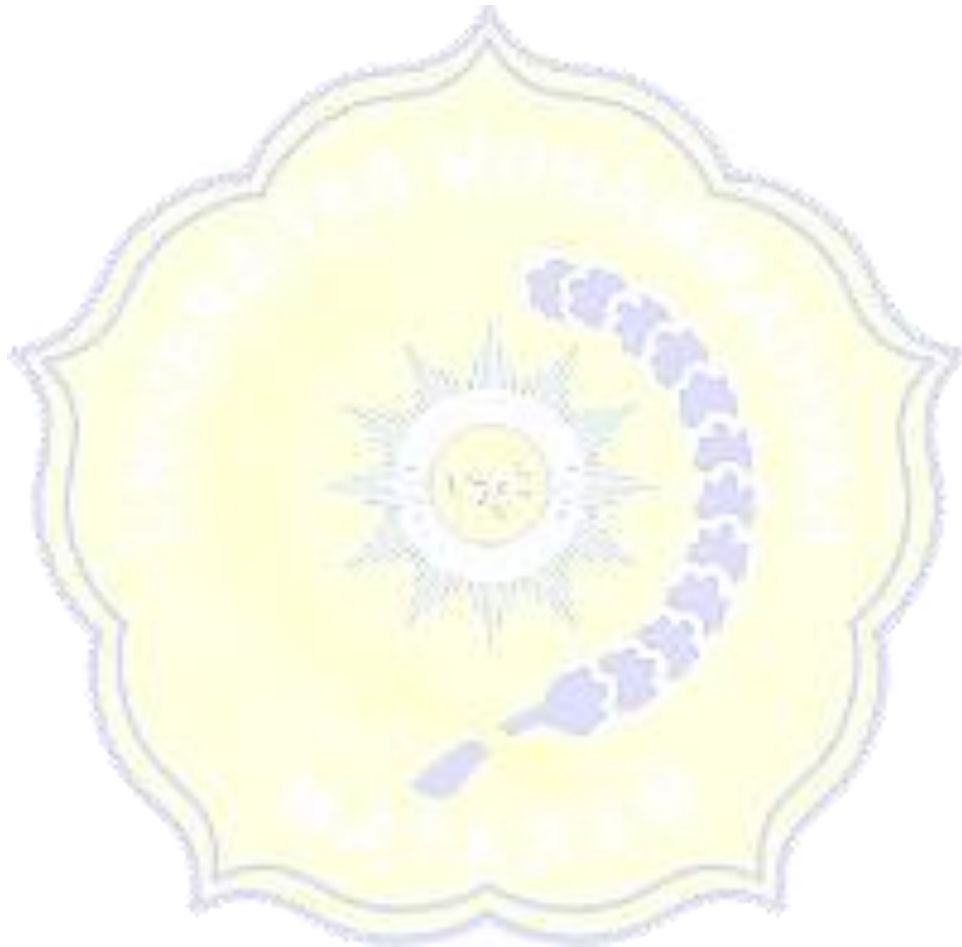
- 1) Untuk Perumahan BellPark type 27/75, harga jual 1 unit rumah adalah, Rp. 217.800.000-, dengan beban angsuran kredit Rp. 1.796.994-./bulan selama 10 tahun, beban angsuran kredit Rp.1.456.478-./bulan selama 15 tahun, dan beban kredit angsuran kredit Rp.1.320.558-./bulan selama 20 tahun.
- 2) Untuk Perumahan Ayodhya Palace type 26/70, harga jual 1 unit rumah adalah, Rp.214.600.000-, dengan beban angsuran kredit Rp.1.770.353-./bulan selama 10 tahun, beban angsuran kredit Rp. 1.434.885-./bulan selama 15 tahun, dan beban kredit angsuran kredit Rp1.310.832-./bulan selama 20 tahun.
- 3) Untuk Perumahan Mavilla Asri type 24/70, harga jual 1 unit rumah adalah, Rp.231.400.00-, dengan beban angsuran kredit Rp.1.909.153-./bulan selama 10 tahun, beban angsuran kredit Rp.1.626.315-./bulan selama 15 tahun, dan beban kredit angsuran kredit Rp.1.413.604-./bulan selama 20 tahun.

Hasil perhitungan harga Rencana Anggaran Biaya untuk Perumahan Bersubsidi di Lombok Barat :

- 1) Perumahan Bellpark sebesar Rp. 144.295.000-,
- 2) Perumahan Ayodhya Palace sebesar Rp.153.400.000-,
- 3) Perumahan Mavilla Asri sebesar Rp. 152.200.000-,

5.2 Saran

Diharapkan bagian pemasaran setiap perumahan agar lebih proaktif dalam memasarkan produk perumahannya, sesuai tingkat daya beli masyarakat Lombok Barat.



DAFTAR PUSTAKA

Anonim, 2005, *Panduan Penulisan Tugas Akhir*, Fakultas Teknik Universitas Mataram.

Dipohusodo, 1996, *Manajemen Proyek Konstruksi*, Kanisius, Yogyakarta.

Fatah, Nur, 1994, *Evaluasi Proyek : Aspek Financial Pada Proyek Mikro*, CV.ASONA, Jakarta.

Soeharto, 1992, *Manajemen Proyek Industri*, Erlangga, Jakarta.

Kodoatie, Robert J, 2002, *Analisis Ekonomi Teknik*, ANDI, Yogyakarta.

Anonim, 1998 UU NO 10. *Perbankan*.

Wahyudjajati, Krisna, 2003, *Ekonomi Teknik Dasar Dalam Industri Konstruksi*, Universitas Mataram, NTB.



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. K.H. Ahmad Dahlan, No.1 Pegesangan, Mataram Kode Pos: 83232

LEMBAR ASISTENSI
" SKRIPSI "

NAMA : GITA NURUL CHOTIMAH

NIM : 416110074

NO	HARI / TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
1	15 Juni 2020	- Pelajari lagi konsep demonasi Teknik - Perhitungan Future (F) harus memperbincangkan futu banyak dan banyak perkelas tahun/bulan	
2	9 Juli 2020	- Volume pekerjaan di cek lagi - buku bunga arbi ya sesuai brosur / buku - Suku harga sesuai harga ya dipakai tahun tersebut	
3	15/7 2020	- Diskusikan proses base bunga bank - RAB di cek lagi - perhatikan tata tulisnya	

DOSEN PEMBIMBING I

DOSEN PEMBIMBING II

Dr. Eng. Haryadi, ST., M.Sc (Eng)

Titik Wahyuningsih, ST., MT



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. K.H. Ahmad Dahlan, No.1 Pegesangan, Mataram Kode Pos: 83232

LEMBAR ASISTENSI
" SKRIPSI "

NAMA : GITA NURUL CHOTIMAH

NIM : 416110074

NO	HARI / TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
4	13 Juli 2020	<ul style="list-style-type: none">- Buat / history presentaseu.k.s 10 & 15 tahun pakurumah ekonomis teknik- update 20 tahun sesuai dgnstandar bank PTN subsidi- buat diagram !	
5	22 Juli 2020	<ul style="list-style-type: none">- Perbaiki grafik danketegri grafik- history presentase ke buatkonstruksi- buat sambungan hasil grafikdan kelompok	
6	25 Juli 2020	<ul style="list-style-type: none">- History suhu baja komposit- grafik perbandingan suhu baja, baja fiber& beton arjen	

DOSEN PEMBIMBING I

DOSEN PEMBIMBING II

Dr. Eng. Haryadi, ST., M.Sc (Eng)

Titik Wahyuningsih, ST., MT



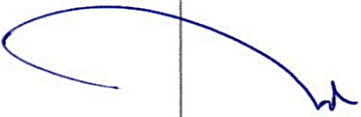
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jln. K.H. Ahmad Dahlan, No.1 Pegesangan, MataramKode Pos:83232

LEMBAR ASISTENSI
“ SKRIPSI “

NAMA : GITA NURUL CHOTIMAH

NIM : 416110074

<u>NO</u>	<u>HARI / TANGGAL</u>	<u>KETERANGAN</u>	<u>PARAF</u>
7	2 Agustus 2020	Ace	
<hr/>			

DOSEN PEMBIMBING I



Dr. Eng. Haryadi, ST.,M.Sc (Eng)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL

Jln.K.H.Ahmad Dahlan No 1 Telp.640728 Pagesangan-Mataram

LEMBAR ASSISTENSI

SKRIPSI

NAMA : GITA NURUL CHOTIMAH

NIM : 416110074

No.	Hari/Tanggal	Keterangan	Paraf
1.	11/6/2020	- Perbaiki tugas penelitian dismasukan dengan permasalahan	f
2.	14/6/2020	- Perbaiki format penelitian misal teori, bahan, alat, hasil	f
3.	16/6/2020	- beri nama soal hasil - Perbaiki alat penelitian - Perbaiki lokasi & target - Perbaiki penelitian & alat variabelnya.	f
4.	17/06/2020	- lanjut cari data.	f
5.	17/07/2020	- Perbaiki penelitian soal Gedung (SPK)	f
6.	09/08/2020	- ACC	f

Dosen Pembimbing II:

(TITIK WAHYUNGSIH, ST., MT.)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM
FAKULTAS TEKNIK

TEKNIK SIPIL, D3 TEKNIK PERTAMBANGAN, S1 TEKNIK PERTAMBANGAN,
PERENCANAAN WILAYAH dan KOTA
Jalan KH. Ahmad Dahlan No. 1 Pagesangan - Kota Mataram - 83127
Telp/Fax: (0370) 631904; website: <http://www.ummat.ac.id>; email: fatek@ummat.ac.id



SURAT - TUGAS

Nomor : 248 /II.3.AU/TGS/VIII/2020

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram, menugaskan kepada :

N A M A : 1. Dr. Eng. Hariyadi, ST.,M.Sc (Eng)
2. Titik Wahyuningsih, ST., MT

Untuk menjadi penguji pada Seminar SKRIPSI/TUGAS AKHIR mahasiswa dibawah ini:

- Nama : Gita Nurul Chotimah
- N I M : 416110074
- Prodi : Teknik Sipil
- Judul Skripsi : "Evaluasi Harga Perumahan Bersubsidi di Lombok Barat."

Yang akan diselenggarakan pada :

- HARI/TANGGAL : Senin, 10 Agustus 2020
- WAKTU : Pk. 14.30 - selesai
- RUANG : R. Seminar Teknik Sipil

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan sebaik-baiknya.

Wabillahittaufiq Walhidayah.
Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Mataram, 08 Agustus 2020

Fakultas Teknik, UMMAT

Dekan,



Dr. Eng. M. Islamy Rusyda, ST., MT.

NIDN. 0824017501



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM
FAKULTAS TEKNIK

TEKNIK SIPIL, D3 TEKNIK PERTAMBANGAN, S1 TEKNIK PERTAMBANGAN,
PERENCANAAN WILAYAH dan KOTA

Jalan KH. Ahmad Dahlan No. 1 Pagesangan – Kota Mataram - 83127
Telp/Fax: (0370) 631904; website: <http://www.ummat.ac.id>; email: fatek@ummat.ac.id



SURAT-TUGAS

Nomor : 237 /II.3.AU/TGS/VIII/2020

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram, menugaskan kepada :

N A M A : 1. Dr. Eng. Haryadi, ST., M.Eng
2. Titik Wahyuningsih, ST., MT
3. Dr. Heni Pujiastuti, ST., MT

Untuk menjadi penguji pada ujian SKRIPSI/TUGAS AKHIR mahasiswa dibawah ini:

- Nama : Gita Nurul Chotimah
- N I M : 416110074
- Prodi : Teknik Sipil
- Judul Skripsi : "Evaluasi Harga Perumahan Bersubsidi di Lombok Barat."

Yang akan diselenggarakan pada :

- HARI/TANGGAL : Kamis, 13 Agustus 2020
- WAKTU : pk. 17.00 - Selesai
- RUANG : R. Sidang Teknik Sipil

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan sebaik-baiknya.

Wabillahittaufiq Walhidayah.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Mataram, 12 Agustus 2020
Fakultas Teknik, UMMAT
Dekan,



Dr. Eng. M. Islamy Rusyda, ST., MT.

NIDN. 0824017501

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN BELLPARK (TYPE 27/75)
Lokasi : Keker, Midang - Lombok Barat
Tahun Anggaran : 2020

NO.	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN	Rp.	3,067,782.30
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp.	3,761,005.36
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp.	70,713,869.36
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp.	9,035,375.76
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND	Rp.	5,777,908.55
VI.	PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA	Rp.	2,971,351.54
VII.	PEKERJAAN SANITASI AIR	Rp.	7,271,336.69
VIII.	PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG	Rp.	995,409.78
IX.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp.	4,476,770.00
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp.	8,236,987.94
XII.	PEKERJAAN ATAP	Rp.	17,397,417.51
XIII.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Rp.	10,591,685.94
	REAL COST	Rp.	144,296,900.73
	DIBULATKAN	Rp.	144,296,000.00
Terbilang :Seratus Empat Puluh Empat Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Rupiah			

RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN BELLPARK (TYPE 27/75)

Lokasi : Keker, Midang - Lombok Barat

TA : 2020

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Kode Analisa	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
A	PEKERJAAN LANTAI 1 (SATU)					
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN					
1	Uetset / Pas. Bouwplank	34.8	m'	A.2.2.1.4	72,982.25	Rp 2,539,782.30
2	Pembersihan lokasi	70.4	m2	LS	7,500.00	Rp 528,000.00
Jumlah Pekerjaan I						Rp 3,067,782.30
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah pondasi	29.60	m3	A.2.3.1.1	65,898.25	Rp 1,950,588.20
2	Urugan tanah kembali	9.87	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 473,368.13
3	Urugan tanah lantai bangunan t.10 cm	2.59	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 124,451.04
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali t.5 cm	2.59	m3	A.2.3.1.11	233,731.30	Rp 606,298.99
5	Urugan pasir dibawah lantai t.10cm	2.59	m3	A.2.3.1.11	233,731.30	Rp 606,298.99
Jumlah Pekerjaan II						Rp 3,761,005.36
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pas. Batu kosong	2.59	m3	A.3.2.1.9	469,827.60	Rp 1,218,732.79
2	Pas. Pondasi batu kali camp. 1 PC : 5 PS	12.45	m3	A.3.2.1.3	907,851.12	Rp 11,303,835.87
3	Pas. Bata camp. 1 PC : 5 PS	130.84	m2	A.4.4.1.4	254,047.86	Rp 33,238,923.37
4	Plesteran dinding camp 1 PS : 5 PS	248.90	m2	A.4.4.2.16	65,477.41	Rp 16,297,327.85
5	Acian dinding	248.90	m2	A.4.4.2.27	34,773.20	Rp 8,655,049.48
Jumlah Pekerjaan III						Rp 70,713,869.36
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Beton Sloof 10/15	0.39	m3	A.4.1.1.29	7,194,514.40	Rp 2,799,385.55
2	Beton kolom praktis 11/11	0.47	m3	A.4.1.1.35	140,451.19	Rp 65,429.187
3	Beton balok gevel 10/15	0.21	m3	A.4.1.1.31.a	7,760,247.78	Rp 1,641,292.40
4	Beton ring balok 10/15	0.58	m3	A.4.1.1.31.b	7,760,247.78	Rp 4,529,268.62
Jumlah Pekerjaan IV						Rp 9,035,375.76
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND					
1	Pas. Lantai keramik 40 x 40 cm	23.60	m2	A.4.4.3.35	176,690.80	Rp 4,169,902.88
2	Pas. Lantai keramik KM/WC 20 x 25 cm	1.56	m2	A.4.4.3.36	222,197.80	Rp 347,184.06
3	Pas. Dinding keramik KM/WC 20 x 25 cm	1.29	m2	A.4.4.3.36.1	227,494.30	Rp 293,467.65
4	Pas. Plafond gypsum t.9 mm	25.94	m2	A.4.5.1.7	37,291.98	Rp 967,353.96
Jumlah Pekerjaan V						Rp 5,777,908.55
VI.	PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA					
1	Kayu kusen pintu kelas II (Profil)	0.21	m3	A.4.6.1.2	12,752,311.00	Rp 2,677,985.31
2	Daun pintu panel kelas II	0.17	m2	A.4.6.1.5	812,443.50	Rp 138,115.40
3	Daun jendela kaca 3 mm kayu kelas I	0.22	m2	A.4.6.1.6	712,159.80	Rp 155,250.84
Jumlah Pekerjaan VI						Rp 2,971,351.54
VII.	PEKERJAAN SANITASI AIR					
1	Pipa PVC Ø 3/4" dan Accesories	10.75	m'	A.5.1.1.26	25,254.02	Rp 271,480.72
2	Pipa PVC Ø 2" dan Accesories	2.56	m'	A.5.1.1.27.a	178,363.02	Rp 456,609.33
3	Pipa PVC Ø 4" dan Accessories	3.50	m'	A.5.1.1.32	284,307.65	Rp 995,076.78
4	Kran air	1	bh	A.5.1.1.19	67,660.45	Rp 67,660.45
5	Closet jongkok	1	bh	A.5.1.1.2	462,936.10	Rp 462,936.10
6	Septictank 1 dan presapan m3	1	bh	A.5.1.1.32.a	5,017,573.32	Rp 5,017,573.32
Jumlah Pekerjaan VII						Rp 7,271,336.69
VIII.	PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG					
1	Kunci pintu Mutu menengah	5	bh	A.4.6.2.10	35,612.21	Rp 178,061.07
2	Engsel pintu	4	bh	A.4.6.2.5	45,622.21	Rp 182,488.86
3	Engsel jendela	10	bh	A.4.6.2.6	35,612.21	Rp 356,122.14
4	Grendel jendela	6	bh	A.4.6.2.10	35,612.21	Rp 213,673.28

5	Hak angin	2	bh	A.4.6.2.9	32,532.21	Rp 65,064.43
Jumlah Pekerjaan VIII						Rp 995,409.78
IX.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Lampu Downlight 10 watt	6	bh	LS	50,000.00	Rp 300,000.00
2	Saklar Double	2	bh	A.5.1.2.5	64,000.00	Rp 128,000.00
3	Saklar Tunggal	2	bh	A.5.1.2.4	135,685.00	Rp 271,370.00
4	Stop kontak	4	bh	A.5.1.2.3	509,400.00	Rp 2,037,600.00
5	Instalasi titik lampu	6	bh	A.5.1.2	250,000.00	Rp 1,500,000.00
6	Panel box + MCB	1	bh	A.8.4.6.1a	Rp 239,800.000	Rp 239,800.00
Jumlah Pekerjaan IX						Rp 4,476,770.00
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat tembok kelas menengah	248.90	m2	A.4.7.1.10	29,821.30	Rp 7,422,520.82
2	Cat kayu kusen pintu dan jendela	0.9	m2	A.4.7.1.5	47,561.25	Rp 40,902.68
3	Cat Plafond kelas menengah	25.94	m2	A.4.7.1.10	29,821.297	Rp 773,564.44
Jumlah Pekerjaan XI						Rp 8,236,987.94
XII.	PEKERJAAN ATAP					
1	Atap genteng pejaten	74.60	m2	A.4.5.2.35.a	115,413.760	8,609,866.50
2	Rangka atap baja ringan	74.60	m2	A.4.2.1.21	117,795.590	8,787,551.01
Jumlah Pekerjaan XII						Rp 17,397,417.51
XIII	PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Rabatan	9.00	m2	A.A.4.1.1.7	1,176,853.993	10,591,685.94
Jumlah Pekerjaan XIII						Rp 10,591,685.94

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN AYODHYA PALACE (TYPE 26/70)
Lokasi : Meninting, Senggigi - Lombok Barat
Tahun Anggaran : 2020

NO.	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN	Rp.	3,006,396.50
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp.	3,151,718.80
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp.	64,751,108.01
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp.	13,807,887.43
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND	Rp.	5,922,715.30
VI.	PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDE	Rp.	3,104,975.97
VII.	PEKERJAAN SANTASI AIR	Rp.	7,201,516.65
VIII.	PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG	Rp.	1,334,207.49
IX.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp.	3,710,960.00
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp.	5,918,065.85
XII.	PEKERJAAN ATAP	Rp.	30,970,008.53
XIII.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Rp.	10,591,685.94
	REAL COST	Rp.	153,471,246.46
	DIBULATKAN	Rp.	153,400,000.00
Terbilang : Seratus Lima Puluh Tiga Juta Empat Ratus Ribu Rupiah			

RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN AYODHYA PALACE (TYPE 26/70)

Lokasi : Meninting, Senggigi - Lombok Barat

TA : 2020

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Kode Analisa	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
A	PEKERJAAN LANTAI 1 (SATU)					
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN					
1	Uetset / Pas. Bouwplank	34.0	m'	A.2.2.1.4	72,982.25	Rp 2,481,396.50
2	Pembersihan lokasi	70.0	m2	LS	7,500.00	Rp 525,000.00
Jumlah Pekerjaan I						Rp 3,006,396.50
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah pondasi	23.62	m3	A.2.3.1.1	65,898.25	Rp 1,556,516.67
2	Urugan tanah kembali	7.87	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 377,734.98
3	Urugan tanah lantai bangunan t.10 cm	2.36	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 113,320.49
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali t.5 cm	2.36	m3	A.2.3.1.11	233,731.30	Rp 552,073.33
5	Urugan pasir dibawah lantai t.10cm	2.36	m3	A.2.3.1.11	233,731.30	Rp 552,073.33
Jumlah Pekerjaan II						Rp 3,151,718.80
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pas. Batu kosong	2.36	m3	A.3.2.1.9	638,787.60	Rp 1,508,816.31
2	Pas. Pondasi batu kali camp. 1 PC : 5 PS	11.34	m3	A.3.2.1.3	1,076,811	Rp 12,208,453.75
3	Pas. Dinding batako. 1 PC : 5 PS	143.62	m2	A.4.4.1.10a	146,387.45	Rp 21,023,433.63
4	Plesteran dinding camp 1 PS : 5 PS	287.23	m2	A.4.4.2.16	70,343.46	Rp 20,204,752.02
5	Acian dinding	264.58	m2	A.4.4.2.27	37,061.20	Rp 9,805,652.30
Jumlah Pekerjaan III						Rp 64,751,108.01
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Beton Sloof 10/15	0.35	m3	A.4.1.1.29	10,261,434.25	Rp 3,635,626.16
2	Beton kolom praktis 11/11	0.69	m3	A.4.1.1.30.a	202,483.38	Rp 139,713.53
3	Beton balok gevel 10/15	0.47	m3	A.4.1.1.31.a	9,986,360.82	Rp 4,725,296.28
4	Beton ring balok 10/15	0.53	m3	A.4.1.1.31.b	9,986,360.82	Rp 5,307,251.46
Jumlah Pekerjaan IV						Rp 13,807,887.43
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND					
1	Pas. Lantai keramik 40 x 40 cm	23.40	m2	A.4.4.3.35	183,730.80	Rp 4,298,382.07
2	Pas. Lantai keramik KM/WC 25 x 25 cm	1.80	m2	A.4.4.3.36.a	176,800.80	Rp 318,241.44
3	Pas. Dinding keramik KM/WC 20 x 25 cm	1.65	m2	A.4.4.3.38	257,730.44	Rp 425,255.23
4	Pas. Plafond gypsum t.9 mm	23.62	m2	A.4.5.1.7	37,291.98	Rp 880,836.57
Jumlah Pekerjaan V						Rp 5,922,715.30
VI.	PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA					
1	Kayu kusen pintu kelas II (Profil)	0.21	m3	A.4.6.1.2	12,752,311.00	Rp 2,677,985.31
2	Daun pintu panel kelas II	0.21	m2	A.4.6.1.5	812,443.50	Rp 170,613.14
3	Daun jendela kaca 3 mm kayu kelas I	0.36	m2	A.4.6.1.6	712,159.80	Rp 256,377.53
Jumlah Pekerjaan VI						Rp 3,104,975.97
VII.	PEKERJAAN SANITASI AIR					
1	Pipa PVC Ø 3/4" dan Accesories	6.47	m'	A.5.1.1.26	25,254.02	Rp 163,393.51
2	Pipa PVC Ø 2" dan Accesories	1.37	m'	A.5.1.1.27.a	178,363.02	Rp 244,357.34
3	Pipa PVC Ø 4" dan Accessories	2.50	m'	A.5.1.1.32	284,307.65	Rp 710,769.13
4	Kran air	2	bh	A.5.1.1.19	67,660.45	Rp 135,320.90
5	Closet jongkok	1	bh	A.5.1.1.2	462,936.10	Rp 462,936.10
6	Septictank 1 dan presapan m3	1	bh	A.5.1.1.32.a	5,484,739.67	Rp 5,484,739.67
Jumlah Pekerjaan VII						Rp 7,201,516.65
VIII.	PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG					
1	Kunci pintu Mutu menengah	5	bh	A.4.6.2.10	35,612.21	Rp 178,061.07
2	Engsel pintu	10	bh	A.4.6.2.5	45,622.21	Rp 456,222.14
3	Engsel jendela	8	bh	A.4.6.2.6	35,612.21	Rp 284,897.71

4	Grendel jendela	8	bh	A.4.6.2.10	35,612.21	Rp	284,897.71	
5	Hak angin	4	bh	A.4.6.2.9	32,532.21	Rp	130,128.86	
Jumlah Pekerjaan VIII							Rp	1,334,207.49
IX.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK							
1	Lampu Downlight 10 watt	5	bh	LS	55,000.00	Rp	275,000.00	
2	Saklar Double	2	bh	A.5.1.2.5	149,765.00	Rp	299,530.00	
3	Saklar Tunggal	2	bh	A.5.1.2.4	138,457.00	Rp	276,914.00	
4	Stop kontak	3	bh	A.5.1.2.3	642,477.00	Rp	1,927,431.00	
5	Instalasi titik lampu	5	bh	A.5.1.2	138,457.00	Rp	692,285.00	
6	Panel box + MCB	1	bh	A.8.4.6.1a	Rp 239,800.00	Rp	239,800.000	
Jumlah Pekerjaan IX							Rp	3,710,960.00
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Cat tembok kelas menengah	264.58	m2	A.4.7.1.10	20,346.45	Rp	5,383,262.95	
2	Cat kayu kusen pintu dan jendela	1.14	m2	A.4.7.1.5	47,561.25	Rp	54,219.83	
3	Cat Plafond kelas menengah	23.62	m2	A.4.7.1.10	20,346.447	Rp	480,583.08	
Jumlah Pekerjaan XI							Rp	5,918,065.85
XII.	PEKERJAAN ATAP							
1	Atap Kalsiplank	71.82	m2	A.4.5.2.39.a	313,421.460		22,509,929.26	
3	Atap baja ringan	71.82	m2	A.4.2.1.21	117,795.590		8,460,079.27	
Jumlah Pekerjaan XII							30,970,008.53	
XIII	PEKERJAAN LAIN - LAIN							
1	Rabatan	9.00	m2	A.A.4.1.1.7	1,176,853.99		10,591,685.94	
Jumlah Pekerjaan XIII							10,591,685.94	

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN MAVILLA ASRI (TYPE 24/70)
Lokasi : Perampuan - Lombok Barat
Tahun Anggaran : 2020

NO.	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN	Rp.	3,006,396.50
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp.	12,789,080.88
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp.	76,893,174.28
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp.	12,085,999.99
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND	Rp.	6,825,267.39
VI.	PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA	Rp.	2,434,862.68
VII.	PEKERJAAN SANITASI AIR	Rp.	4,789,562.67
VIII.	PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGGANTUNG	Rp.	1,334,207.49
IX.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp.	2,225,800.00
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp.	8,781,378.03
XII.	PEKERJAAN ATAP	Rp.	13,684,327.31
XIII.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Rp.	7,873,739.94
	REAL COST	Rp.	152,723,797.17
	DIBULATKAN	Rp.	152,700,000.00
Terbilang : Seratus Lima Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah			

RENCANA ANGGARAN BIAYA (R A B)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN PERUMAHAN MAVILLA ASRI (TYPE 24/70)

Lokasi : Perampuan - Lombok Barat

TA : 2020

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Kode Analisa	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7 = 3 x 6
A	PEKERJAAN LANTAI 1 (SATU)					
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN / PERSIAPAN					
1	Uetset / Pas. Bouwplank	34.0	m'	A.2.2.1.4	72,982.25	Rp 2,481,396.50
2	Pembersihan lokasi	70.0	m2	LS	7,500.00	Rp 525,000.00
Jumlah Pekerjaan I						Rp 3,006,396.50
II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah pondasi	37.20	m3	A.2.3.1.1	65,898.25	Rp 2,451,414.90
2	Urugan tanah kembali	12.40	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 594,908.60
3	Urugan tanah lantai bangunan t.10 cm	3.72	m3	A.2.3.1.9	47,976.50	Rp 178,472.58
4	Urugan pasir dibawah pondasi batu kali t.5 c	37.20	m3	A.2.3.1.11	233,731.30	Rp 8,694,804.36
5	Urugan pasir dibawah lantai t.10cm	3.72	m3	A.2.3.1.11	233,731.30	Rp 869,480.44
Jumlah Pekerjaan II						Rp 12,789,080.88
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pas. Batu kosong	0.37	m3	A.3.2.1.9	638,787.60	Rp 237,628.99
2	Pas. Pondasi batu kali camp. 1 PC : 5 PS	32.74	m3	A.3.2.1.3	966,107.12	Rp 31,626,482.68
3	Pas. Dinding Batako. 1 PC : 5 PS	127.80	m2	A.4.4.1.10a	157,867.93	Rp 20,176,152.93
4	Plesteran dinding camp 1 PS : 5 PS	255.61	m2	A.4.4.2.16	64,717.09	Rp 16,542,206.45
5	Acian dinding	241.48	m2	A.4.4.2.27	34,415.70	Rp 8,310,703.24
Jumlah Pekerjaan III						Rp 76,893,174.28
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Beton Sloof 10/15	0.56	m3	A.4.1.1.29	5,940,831.30	Rp 3,314,983.86
2	Beton kolom praktis 11/11	0.59	m3	A.4.1.1.30.a	193,266.13	Rp 114,587.49
3	Beton balok gevel 10/15	0.27	m3	A.4.1.1.31.a	7,821,308.44	Rp 2,109,993.48
4	Beton ring balok 10/15	0.84	m3	A.4.1.1.31.b	7,821,308.44	Rp 6,546,435.16
Jumlah Pekerjaan IV						Rp 12,085,999.99
V.	PEKERJAAN LANTAI DAN PLAFOND					
1	Pas. Lantai keramik 40 x 40 cm	29.00	m2	A.4.4.3.35	175,590.80	Rp 5,092,133.20
2	Pas. Lantai keramik KM/WC 20 x 20 cm	1.56	m2	A.4.4.3.36	168,660.80	Rp 263,532.50
3	Pas. Dinding keramik KM/WC 20 x 40 cm	1.29	m2	A.4.4.3.38	63,829.48	Rp 82,340.03
4	Pas. Plafond gypsum t.9 mm	37.20	m2	A.4.5.1.7	37,291.98	Rp 1,387,261.66
Jumlah Pekerjaan V						Rp 6,825,267.39
VI.	PEKERJAAN KAYU KUSEN / DAUN PINTU DAN JENDELA					
1	Kayu kusen pintu kelas II (Profil)	0.16	m3	A.4.6.1.2	12,752,311.00	Rp 2,040,369.76
2	Daun pintu panel kelas II	0.17	m2	A.4.6.1.5	812,443.50	Rp 138,115.40
3	Daun jendela kaca 3 mm kayu kelas I	0.36	m2	A.4.6.1.6	712,159.80	Rp 256,377.53
Jumlah Pekerjaan VI						Rp 2,434,862.68
VII.	PEKERJAAN SANITASI AIR					
1	Pipa PVC Ø 3/4" dan Accesories	6.47	m'	A.5.1.1.26	19,371.77	Rp 125,335.35
2	Pipa PVC Ø 2" dan Accesories	1.37	m'	A.5.1.1.27	45,616.78	Rp 62,494.99
3	Pipa PVC Ø 4" dan Accessories	2.50	m'	A.5.1.1.32	80,730.65	Rp 201,826.63
4	Kran air	2	bh	A.5.1.1.19	67,660.45	Rp 135,320.90
5	Closet jongkok	1	bh	A.5.1.1.2	85,000.00	Rp 85,000.00
6	Septictank 1 dan presapan m3	1	bh	A.5.1.1.32.a	4,179,584.81	Rp 4,179,584.81
Jumlah Pekerjaan VII						Rp 4,789,562.67
VIII.	PEKERJAAN BESI / PENGUNCI / DAN PENGANTUNG					
1	Kunci pintu Mutu menengah	5	bh	A.4.6.2.10	35,612.21	Rp 178,061.07
2	Engsel pintu	10	bh	A.4.6.2.5	45,622.21	Rp 456,222.14

3	Engsel jendela	8	bh	A.4.6.2.6	35,612.21	Rp	284,897.71	
4	Grendel jendela	8	bh	A.4.6.2.10	35,612.21	Rp	284,897.71	
5	Hak angin	4	bh	A.4.6.2.9	32,532.21	Rp	130,128.86	
Jumlah Pekerjaan VIII							Rp	1,334,207.49
IX.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK							
1	Lampu Downlight 10 watt	6	bh	LS	50,000.00	Rp	300,000.00	
2	Saklar Double	2	bh	A.5.1.2.5	29,500.00	Rp	59,000.00	
3	Saklar Tunggal	2	bh	A.5.1.2.4	23,500.00	Rp	47,000.00	
4	Stop kontak	4	bh	A.5.1.2.3	20,000.00	Rp	80,000.00	
5	Instalasi titik lampu	6	bh	E	250,000.00	Rp	1,500,000.00	
6	Panel box + MCB	1	bh	A.8.4.6.1a	#####	Rp	239,800.00	
Jumlah Pekerjaan IX							Rp	2,225,800.00
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Cat tembok kelas menengah	255.61	m2	A.4.7.1.10	29,821.30	Rp	7,622,562.08	
2	Cat kayu kusen pintu dan jendela	1.0	m2	A.4.7.1.5	47,561.25	Rp	49,463.70	
3	Cat Plafond kelas menengah	37.20	m2	A.4.7.1.10	29,821.297	Rp	1,109,352.25	
Jumlah Pekerjaan XI							Rp	8,781,378.03
XII.	PEKERJAAN ATAP							
1	Atap genteng pejaten	81.55	m2	A.4.5.2.35.a	50,007.320		4,078,096.95	
2	Rangka Baja Ringan	81.55	m2	A.4.2.1.21	117,795.59		9,606,230.36	
Jumlah Pekerjaan XII							13,684,327.31	
XIII	PEKERJAAN LAIN - LAIN							
1	Rabatan	9.00	m2	A.A.4.1.1.7	874,860		7,873,739.94	
Jumlah Pekerjaan XIII							7,873,739.94	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

Permen PU No. 26/ PRT / M/ 2016 thn. 2016

A.2.2.1.4 Pengukuran dan pemasangan 1 m' bouwplank

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.10	Rp 76,200	Rp 7,620.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.10	Rp 103,900	Rp 10,390.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 19,600.50
B	BAHAN					
	Kayu usuk5/7 kelas III		m3	0.01	Rp 2,250,000	Rp 27,000.00
	Paku (Panjang 7-12 cm)		kg	0.02	Rp 16,100	Rp 322.00
	Papan kayu klas III begesting		m3	0.007	Rp 2,775,000	Rp 19,425.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 46,747.00
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 66,348
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 6,635
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 72,982.25

A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH**A.2.3.1.1 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m**

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.75	Rp 76,200	Rp 57,150.00
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 2,757.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 59,908
B	BAHAN					
	Jumlah Harga Bahan					Rp
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 59,908
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 5,991
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 65,898

A.2.3.1.2 Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.90	Rp 76,200	Rp 68,580.00
	Mandor	L.04	OH	0.05	Rp 110,300	Rp 4,963.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 73,544
B	BAHAN					
	Jumlah Harga Bahan					Rp
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 73,544
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 7,354
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 80,898

A.2.3.1.9 Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.50	Rp 76,200	Rp 38,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.05	Rp 110,300	Rp 5,515.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 43,615
B	BAHAN					
	Jumlah Harga Bahan					Rp
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 43,615
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 4,362
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 47,977

A.2.3.1.10 (K3) pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20cm)

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.50	Rp 76,200	Rp 38,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.05	Rp 110,300	Rp 5,515.00
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 43,615.00
B	BAHAN					
					Jumlah Harga Bahan	Rp
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 43,615
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 4,362
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 47,976.50

A.2.3.1.11 Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.30	Rp 76,200	Rp 22,860.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 1,103.00
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 23,963
B	BAHAN					
	Pasir urug		m3	1.20	157,100	Rp 188,520.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 188,520
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 212,483
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 21,248
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 233,731.30

A.2.3.1.14 Pengurangan 1 m3 tanah urug / timbunan biasa

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.25	Rp 76,200	Rp 19,050.00
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 2,757.50
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 21,808
B	BAHAN					
	Pasir urug / Timbunan biasa		m3	1.20	Rp 124,400	Rp 149,280.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 149,280
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 171,088
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 17,109
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 188,196

A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI
A.3.2.1.3 Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1 SP : 5 PP

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.50	Rp 76,200	Rp 114,300.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.75	Rp 98,100	Rp 73,575.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.08	Rp 103,900	Rp 7,792.50
	Mandor	L.04	OH	0.08	Rp 110,300	Rp 8,272.50
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 203,940
B	BAHAN					
	Batu kali belah		m3	1.20	Rp 211,000	Rp 253,200.00
	Portland Cemen (kg)		kg	136.000	Rp 2,000	Rp 272,000.00
	Pasir pasang		m3	0.54	Rp 176,800	Rp 96,179.20
					Jumlah Harga Bahan	Rp 621,379
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 825,319
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 82,532
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 907,851.12

A.3.2.1.9 (K3) Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.78	Rp 76,200	Rp 59,436.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.39	Rp 98,100	Rp 38,259.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.04	Rp 103,900	Rp 4,052.10
	Mandor	L.04	OH	0.04	Rp 110,300	Rp 4,301.70
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 106,049
B	BAHAN					
	Batu kali belah		m3	1.20	Rp 211,000	Rp 253,200.00
	Pasir urug		m3	0.43	Rp 157,100	Rp 67,867.20
	Jumlah Harga Bahan					Rp 321,067
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 427,116
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 42,712
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 469,827.60

A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

A.A.4.1.1.3 Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f'c = 12,2 Mpa

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.650	Rp 76,200.00	Rp 125,730.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.275	Rp 98,100.00	Rp 26,977.50
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.028	Rp 103,900.00	Rp 2,909.20
	Mandor	L.04	OH	0.083	Rp 110,300.00	Rp 9,154.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 164,772
B	BAHAN					
	Portland cement (kg)		kg	299.000	Rp 2,000	Rp 598,000.00
	Pasir beton (kg)		kg	799	Rp 127	Rp 101,473.00
	Kerikil beton (kg)		kg	1,017.000	Rp 70	Rp 71,585.50
	Air		ltr	215	Rp 4	Rp 752.50
	Jumlah Harga Bahan					Rp 771,811
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 936,583
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 93,658
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 1,030,240.86

A.A.4.1.1.7 Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 19,3 Mpa (K225) slump (12 ±2) cm, w/c= 0,61

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.65	Rp 76,200	Rp 125,730.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.28	Rp 98,100	Rp 26,977.50
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 2,909.20
	Mandor	L.04	OH	0.08	Rp 110,300	Rp 9,154.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 164,772
B	BAHAN					
	Portland cement (kg)		kg	371	Rp 2,000	Rp 742,000.00
	Pasir beton (kg)		kg	698	Rp 127	Rp 88,646.00
	Kerikil beton (kg)		kg	1,047	Rp 70	Rp 73,697.17
	Air		ltr	215	Rp 4	Rp 752.50
	Jumlah Harga Bahan					Rp 905,096
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 1,069,867
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 106,987
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 1,176,853.99

A.4.1.1.17 Pembesian 10 kg dengan besi polos

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.07	Rp 76,200	Rp 5,334.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.07	Rp 98,100	Rp 6,867.00

	Kepala tukang besi	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 727.30	
	Mandor	L.04	OH	0.004	Rp 110,300	Rp 441.20	
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 13,370	
B	BAHAN						
	Besi beton polos		kg	10.50	Rp 21,800	Rp 228,900.00	
	Kawat ikat beton		kg	0.15	Rp 33,000	Rp 4,950.00	
Jumlah Harga Bahan						Rp 233,850	
C	PERALATAN						
Jumlah Harga Alat						Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 247,220
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp 24,722
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp 271,941

A.4.1.1.18 Pembesian 10 kg dengan besi ulir

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
A	TENAGA						
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.07	Rp 76,200	Rp 5,334.00	
	Tukang besi	L.02	OH	0.07	Rp 98,100	Rp 6,867.00	
	Kepala tukang besi	L.03	OH	0.007	Rp 103,900	Rp 727.30	
	Mandor	L.04	OH	0.004	Rp 110,300	Rp 441.20	
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 13,370	
B	BAHAN						
	Besi beton ulir		kg	10.50	Rp 23,000	Rp 241,500.00	
	Kawat ikat beton		kg	0.150	Rp 33,000	Rp 4,950.00	
Jumlah Harga Bahan						Rp 246,450	
C	PERALATAN						
Jumlah Harga Alat						Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 259,820
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp 25,982
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp 285,801

A.4.1.1.20 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
A	TENAGA						
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.52	Rp 76,200	Rp 39,624.00	
	Tukang kayu	L.02	OH	0.26	Rp 103,900	Rp 27,014.00	
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 2,701.40	
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 2,867.80	
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 72,207	
B	BAHAN						
	Papan kayu klas III begisting		m3	0.040	Rp 2,700,000	Rp 108,000.00	
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.300	Rp 16,100	Rp 4,830.00	
	Minyak bekisting		ltr	0.100	Rp 1,820	Rp 182.00	
Jumlah Harga Bahan						Rp 113,012	
C	PERALATAN						
Jumlah Harga Alat						Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 185,219
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp 18,522
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp 203,741.12

A.4.1.1.21 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.520	Rp 76,200	Rp 39,624.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.260	Rp 103,900	Rp 27,014.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.026	Rp 103,900	Rp 2,701.40
	Mandor	L.04	OH	0.026	Rp 110,300	Rp 2,867.80
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 72,207
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III begisting		m3	0.05	Rp 2,700,000	Rp 121,500.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.30	Rp 16,100	Rp 4,830.00
	Minyak bekisting		ltr	0.10	Rp 1,820	Rp 182.00
Jumlah Harga Bahan						Rp 126,512
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						Rp

D	JUMLAH (A+B+C)	Rp	198,719
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)	Rp	19,872
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp	218,591.12

A.4.1.1.22 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.66	Rp 76,200	Rp 50,292.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.33	Rp 103,900	Rp 34,287.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 3,428.70
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 3,639.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 91,648
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III bekisting		m3	0.04	Rp 2,700,000	Rp 108,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.40	Rp 16,100	Rp 6,440.00
	Minyak bekisting		ltr	0.20	Rp 1,820	Rp 364.00
	Balok kayu klas III bekisting		m3	0.02	Rp 2,250,000	Rp 33,750.00
	Triplek 122x242x6 mm		lbr	0.35	Rp 63,000	Rp 22,050.00
	Kayu dolken / perancah o 10 cm (4m)		btang	2.00	Rp 6,750	Rp 13,500.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 184,104
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 275,752
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 27,575
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 303,326.76

A.4.1.1.23 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.66	Rp 76,200	Rp 50,292.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.33	Rp 103,900	Rp 34,287.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 3,428.70
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 3,639.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 91,648
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III bekisting		m3	0.04	Rp 2,700,000	Rp 108,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.40	Rp 16,100	Rp 6,440.00
	Minyak bekisting		ltr	0.20	Rp 1,820	Rp 364.00
	Balok kayu klas III bekisting		m3	0.02	Rp 2,250,000	Rp 40,500.00
	Kayu dolken / perancah o 10 cm (4m)		btang	2.00	Rp 6,750	Rp 13,500.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 190,854
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 282,502
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 28,250
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 310,751.76

A.4.1.1.24 (K3) pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.66	Rp 76,200	Rp 50,292.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.33	Rp 103,900	Rp 34,287.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.03	Rp 103,900	Rp 3,428.70
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 3,639.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 91,648
B	BAHAN					
	Papan kayu klas III bekisting		m3	0.04	Rp 2,700,000	Rp 108,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.40	Rp 16,100	Rp 6,440.00
	Minyak bekisting		ltr	0.20	Rp 1,820	Rp 364.00
	Balok kayu klas III bekisting		m3	0.02	Rp 2,250,000	Rp 33,750.00
	Triplek 122x242x6 mm		lbr	0.35	Rp 63,000	Rp 22,050.00
	Kayu dolken / perancah o 10 cm (4m)		btang	6.00	Rp 6,750	Rp 40,500.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 211,104
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp

D	JUMLAH (A+B+C)	Rp	302,752
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)	Rp	30,275
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp	333,026.76

A.4.1.1.29 Membuat 1 m3 sloof beton bertulang S.1=20/30cm', K.225

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp
B	BAHAN					
	A.A.4.1.1.7 (Beton K.225)		m3	1.00	Rp 1,176,854	Rp 1,176,853.99
	A.4.1.1.17.a (Besi Polos)		kg	42.40	Rp 21,800	Rp 924,211.00
	A.4.1.1.18.a (Besi ulir)		kg	94.74	Rp 23,000	Rp 2,178,974.00
	A.4.1.1.21 (Bekisting sloof)		m2	13.33	Rp 218,591	Rp 2,914,475.40
					Jumlah Harga Bahan	Rp 7,194,514
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 7,194,514

A.4.1.1.30 Membuat 1 m3 kolom beton bertulang K.1 = 15/25cm', K.225

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp
B	BAHAN					
	A.A.4.1.1.7 (Beton K.225)		m3	1.00	Rp 1,176,854	Rp 1,176,853.99
	A.4.1.1.17.a (Besi Polos)		kg	207.36	Rp 21,800	Rp 4,520,404.40
	A.4.1.1.22 (Bekisting kolom)		m2	10.00	Rp 303,327	Rp 3,033,267.60
					Jumlah Harga Bahan	Rp 8,730,526
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 8,730,526

A.4.1.1.30.a Membuat 1 m1 kolom praktis beton bertulang = 11/11cm', K.225

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.18	Rp 76,200	Rp 13,716.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.02	Rp 98,100	Rp 1,962.00
	Tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Tukang besi	L.04	OH	0.02	Rp 98,100	Rp 1,962.00
	Kepala tukang kayu	L.05	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 623.40

	Mandor	L.06	OH	0.009	Rp 110,300	Rp 992.70	
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 21,334	
B	BAHAN						
	Papan kayu klas III begisting		m3	0.002	Rp 2,700,000	Rp 5,400.00	
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.010	Rp 16,100	Rp 161.00	
	Minyak bekisting		ltr	3.000	Rp 1,820	Rp 5,460.00	
	Besi beton polos		kg	0.450	Rp 21,800	Rp 9,810.00	
	Kawat ikat beton		kg	4.000	Rp 33,000	Rp 132,000.00	
	Portland cement (kg)		kg	0.018	Rp 2,000	Rp 36.00	
	Pasir beton		m3	0.006	Rp 196,400	Rp 1,178.40	
	Kerikil beton (maks.30 mm)		m3	0.009	Rp 126,700	Rp 1,140.30	
Jumlah Harga Bahan						Rp 155,186	
C	PERALATAN						
Jumlah Harga Alat						Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 176,520
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp 17,652
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp 194,171.78

A.4.1.1.35 Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.18	Rp 76,200	Rp 13,716.00	
	Tukang batu	L.02	OH	0.02	Rp 98,100	Rp 1,962.00	
	Tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00	
	Tukang besi	L.04	OH	0.02	Rp 98,100	Rp 1,962.00	
	Kepala tukang kayu	L.05	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 623.40	
	Mandor	L.06	OH	0.009	Rp 110,300	Rp 992.70	
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp 21,334	
B	BAHAN						
	Papan begisting		m3	0.002	Rp 6,478,000	Rp 12,956.00	
	Paku		kg	0.010	Rp 23,000	Rp 230.00	
	Besi beton polos		kg	3.000	Rp 21,800	Rp 65,400.00	
	Kawat ikat beton		kg	0.450	Rp 33,000	Rp 14,850.00	
	Portland cement (kg)		kg	4.000	Rp 2,000	Rp 8,000.00	
	Pasir pasang		m3	0.006	Rp 176,800	Rp 1,060.80	
	Batu krikil pecah 2-3 cm		m3	0.009	Rp 428,000	Rp 3,852.00	
Jumlah Harga Bahan						Rp 106,349	
C	PERALATAN						
Jumlah Harga Alat						Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 127,683
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp 12,768
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp 140,451.19

A.4.1.1.31 Membuat 1 m3 balok beton bertulang B.1 = 15/35cm, K.225

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
A	TENAGA						
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp	
B	BAHAN						
	A.A.4.1.1.7 (Beton K.225)		m3	1.00	Rp 1,176,854	Rp 1,176,853.99	
	A.4.1.1.17.a (Besi Polos)		kg	167.06	Rp 21,800	Rp 3,641,799.00	
	A.4.1.1.23 (Bekisting balok)		m2	8.095	Rp 310,752	Rp 2,515,535.50	
Jumlah Harga Bahan						Rp 7,334,188	
C	PERALATAN						
Jumlah Harga Alat						Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp 7,334,188.49

A.4.1.1.31.a Membuat 1 m3 balok beton bertulang B.2 = 15/20cm, K.225

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
Jumlah Upah Tenaga Kerja						Rp
B	BAHAN					
	A.A.4.1.1.7 (Beton K.225)		m3	1.000	Rp 1,176,854	Rp 1,176,853.99
	A.4.1.1.17.a (Besi Polos)		kg	171.318	Rp 21,800	Rp 3,734,732.40
	A.4.1.1.23 (Bekisting balok)		m2	9.167	Rp 310,752	Rp 2,848,661.38
Jumlah Harga Bahan						Rp 7,760,248

C	PERALATAN								
								Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)								Rp 7,760,247.78

A.4.1.1.31.b Membuat 1 m3 ring balok beton bertulang = 15/20cm, K.225

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
						Jumlah Upah Tenaga Kerja Rp
B	BAHAN					
	A.A.4.1.1.7 (Beton K.225)		m3	1.000	Rp 1,176,854	Rp 1,176,853.99
	A.4.1.1.17.a (Besi Polos)		kg	171.318	Rp 21,800	Rp 3,734,732.40
	A.4.1.1.23 (Bekisting balok)		m2	9.167	Rp 310,752	Rp 2,848,661.38
						Jumlah Harga Bahan Rp 7,760,248
C	PERALATAN					
						Jumlah Harga Alat Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 7,760,247.78

A.4.1.1.32 Membuat 1 m3 plat lantai beton bertulang t = 12cm, K.225

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
						Jumlah Upah Tenaga Kerja Rp
B	BAHAN					
	A.A.4.1.1.7 (Beton K.225)		m3	1.000	Rp 1,176,854	Rp 1,176,853.99
	A.4.1.1.17.a (Besi Polos)		kg	67.758	Rp 21,800	Rp 1,477,124.40
	A.4.1.1.24 (Bekisting lantai)		m2	4.167	Rp 333,027	Rp 1,387,722.51
						Jumlah Harga Bahan Rp 4,041,701
C	PERALATAN					
						Jumlah Harga Alat Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 4,041,700.90

A.4.1.1.32.a Membuat 1 m3 plat dak beton bertulang t = 10cm, K.225

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
						Jumlah Upah Tenaga Kerja Rp
B	BAHAN					
	A.A.4.1.1.7 (Beton K.225)		m3	1.00	Rp 1,176,854	Rp 1,176,853.99
	A.4.1.1.17.a (Besi Polos)		kg	81.13	Rp 21,800	Rp 1,768,634.00
	A.4.1.1.24 (Bekisting lantai)		m2	5.00	Rp 333,027	Rp 1,665,133.80
						Jumlah Harga Bahan Rp 4,610,622
C	PERALATAN					
						Jumlah Harga Alat Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 4,610,622

A.4.1.1.32.b Membuat 1 m3 plat listplank beton bertulang t = 7cm, K.225

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
						Jumlah Upah Tenaga Kerja Rp
B	BAHAN					
	A.A.4.1.1.7 (Beton K.225)		m3	1.000	1,176,854	Rp 1,176,853.99
	A.4.1.1.17.a (Besi Polos)		kg	47.513	21,800	Rp 1,035,783.40
	A.4.1.1.24 (Bekisting lantai)		m2	5.000	333,027	Rp 1,665,133.80
						Jumlah Harga Bahan Rp 3,877,771
C	PERALATAN					
						Jumlah Harga Alat Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 3,877,771.19

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

A.4.2.1.11 Pemasangan 1 m kusen pintu aluminium warna 4"

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.043	Rp 76,200	Rp 3,276.60
	Tukang aluminium	L.02	OH	0.043	Rp 83,700	Rp 3,599.10
	Kepala tukang aluminium	L.03	OH	0.004	Rp 103,900	Rp 415.60
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 110,300	Rp 220.60
						Jumlah Upah Tenaga Kerja Rp 7,512

B	BAHAN					
	Kusen aluminium 4"		m	1.10	Rp 90,000	Rp 99,000.00
	Paku skrup		bh	2.00	Rp 1,050	Rp 2,100.00
	Sealent		tube	0.06	Rp 11,000	Rp 660.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 101,760
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 109,272
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 10,927
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 120,199

A.4.2.1.12 Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.09	Rp 76,200	Rp 6,477.00
	Tukang aluminium	L.02	OH	0.09	Rp 83,700	Rp 7,114.50
	Kepala tukang aluminium	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 883.15
	Mandor	L.04	OH	0.0042	Rp 110,300	Rp 463.26
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 14,937.91
B	BAHAN					
	Frame kasment aluminium		m	4.40	Rp 90,000	Rp 396,000.00
	aluminium strip		m	14.60	Rp 27,000	Rp 394,200.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 790,200
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 805,138
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 80,514
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 885,652

A.4.2.1.13 Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka aluminium

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.09	Rp 76,200	Rp 6,477.00
	Tukang aluminium	L.02	OH	0.09	Rp 83,700	Rp 7,114.50
	Kepala tukang aluminium	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 935.10
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 15,078
B	BAHAN					
	Frame kasment aluminium		m	4.40	Rp 75,000	Rp 330,000.00
	Profil kaca		m	4.50	Rp 27,500	Rp 123,750.00
	Sealent		tube	0.27	Rp 11,000	Rp 2,970.00
	Kaca polos 5 mm		m2	1.10	Rp 108,500	Rp 119,350.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 576,070
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 591,148
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 59,115
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 650,263

A.4.2.1.21 Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40,40,2mm, Modul 60x60 cm, plafon

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.35	Rp 76,200	Rp 26,670.00
	Tukang aluminium	L.02	OH	0.35	Rp 83,700	Rp 29,295.00
	Kepala tukang aluminium	L.03	OH	0.04	Rp 103,900	Rp 3,636.50
	Mandor	L.04	OH	0.02	Rp 110,300	Rp 1,985.40
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 61,587
B	BAHAN					
	Hollow baja ringan 40,40		m'	4.00	Rp 9,100	Rp 36,400
	Assesories (perkuatan, las dll)		Ls	100% x rangka	Rp 9,100	Rp 9,100
	Jumlah Harga Bahan					Rp 45,500
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 107,087
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 10,709

F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp	117,796
----------	-------------------------------------	-----------	----------------

A.4.2.1.23 (K3) Pemasangan 1 m2 atap pelana rangka atap baja canai dingin profil C75

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.734	Rp 76,200	Rp 55,930.80
	Tukang aluminium	L.02	OH	0.734	Rp 83,700	Rp 61,435.80
	Kepala tukang aluminium	L.03	OH	0.037	Rp 103,900	Rp 3,844.30
	Mandor	L.04	OH	0.037	Rp 110,300	Rp 4,081.10
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 125,292
B	BAHAN					
	Rangka atap baja ringan C75.075 6m'		m'	4.05	Rp 9,100	Rp 36,855.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 36,855
C	PERALATAN					
	Peralatan		%	10.00	Rp 9,100	Rp 91,000.00
	Jumlah Harga Alat					Rp 91,000
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 253,147
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 25,315
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 278,462

A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING

A.4.4.1.4 Pemasangan 1 m2 dinding batu bata klas II (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1 SP : 5 PP

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.60	Rp 76,200	Rp 45,720.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.20	Rp 98,100	Rp 19,620.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Mandor	L.04	OH	0.03	Rp 110,300	Rp 3,309.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 70,727
B	BAHAN					
	Batu bata klas II		m3	140.00	Rp 800	Rp 112,000.00
	Portland cement (kg)		kg	22.20	Rp 1,360	Rp 30,192.00
	Pasir pasang		m3	0.10	Rp 176,800	Rp 18,033.60
	Jumlah Harga Bahan					Rp 160,226
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 230,953
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 23,095
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 254,048

A.4.4.1.8 Pemasangan 1 m2 dinding batu bata klas I (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1 SP : 3 PP

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.300	Rp 76,200	Rp 22,860.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.100	Rp 98,100	Rp 9,810.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.010	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	Rp 110,300	Rp 1,654.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 35,364
B	BAHAN					
	Batu bata klas I		m3	70.00	Rp 800	Rp 56,000.00
	Portland cement (kg)		kg	14.37	Rp 1,360	Rp 19,543.20
	Pasir pasang		m3	0.04	Rp 176,800	Rp 7,072.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 82,615
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 117,979
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 11,798
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 129,777

A.4.4.1.10 Pemasangan 1 m2 dinding batu bata klas I (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1 SP : 5 PP

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.30	Rp 76,200	Rp 22,860.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.10	Rp 98,100	Rp 9,810.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00

	Mandor	L.04	OH	0.02	Rp 110,300	Rp 1,654.50	
B	BAHAN					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 35,364
	Batu bata klas I		m3	70.00	Rp 800	Rp 56,000.00	
	Portland cement (kg)		kg	9.68	Rp 1,360	Rp 13,164.80	
	Pasir pasang		m3	0.05	Rp 176,800	Rp 7,956.00	
	Jumlah Harga Bahan					Rp 77,121	
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat					Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 112,484	
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 11,248	
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 123,733	

SNI.2013

A.4.4.1.10a 1 m2 Pasangan batako 1 PC : 5 PS

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.30	Rp 76,200	Rp 22,860.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.10	Rp 98,100	Rp 9,810.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	Rp 110,300	Rp 1,654.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 35,364
B	BAHAN					
	Batako		bh	22.00	Rp 4,000	Rp 88,000.00
	Portland cement (kg)		kg	9.68	Rp 1,360	Rp 13,164.80
	Pasir pasang		m3	0.05	Rp 176,800	Rp 7,956.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 109,121
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 144,484
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 14,448
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 158,932.73

A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

A.4.4.2.14 Pemasangan 1 m2 plesteran 1 SP : 3PP tebal 20 mm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.26	Rp 76,200	Rp 19,812.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.20	Rp 98,100	Rp 19,620.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 1,433.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 42,944
	Portland cement (kg)		kg	10.37	Rp 1,360	Rp 14,100.48
	Pasir pasang		m3	0.03	Rp 176,800	Rp 5,480.80
	Jumlah Harga Bahan					Rp 19,581
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 62,525
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 6,253
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 68,778

A.4.4.2.16 Pemasangan 1 m2 plesteran 1 SP : 5 PP tebal 20 mm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.26	Rp 76,200	Rp 19,812.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.20	Rp 98,100	Rp 19,620.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Mandor	L.04	OH	0.02	Rp 110,300	Rp 2,426.60
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 43,937
B	BAHAN					
	Portland cement (kg)		kg	6.91	Rp 1,360	Rp 9,400.32
	Pasir pasang		m3	0.04	Rp 176,800	Rp 6,188.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 15,588
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp

D	JUMLAH (A+B+C)	Rp	59,525
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)	Rp	5,952
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp	65,477

A.4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 acian

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.20	Rp 76,200	Rp 15,240.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.10	Rp 98,100	Rp 9,810.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 1,103.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,192
B	BAHAN					
	Portland cement (kg)		kg	3.25	Rp 1,360	Rp 4,420.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 4,420
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 31,612
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 3,161
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 34,773

A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

A.4.4.3.35 Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 40 x 40 cm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.70	Rp 76,200	Rp 53,340.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.35	Rp 98,100	Rp 34,335.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.035	Rp 103,900	Rp 3,636.50
	Mandor	L.04	OH	0.035	Rp 110,300	Rp 3,860.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 95,172
B	BAHAN					
	Keramik lantai warna klas menengah (40x40)		m2	1.05	Rp 34,000	Rp 35,700.00
	Portland cement (kg)		kg	10.00	Rp 1,360	Rp 13,600.00
	Pasir pasang		m3	0.0450	Rp 176,800	Rp 7,956.00
	Semen warna		kg	0.5000	Rp 16,400	Rp 8,200.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 65,456
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 160,628
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 16,063
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 176,691

A.4.4.3.36.1 Pemasangan 1 m2 dinding keramik ukuran 20 x 25 cm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.700	Rp 76,200	Rp 53,340.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.350	Rp 98,100	Rp 34,335.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.035	Rp 103,900	Rp 3,636.50
	Mandor	L.04	OH	0.035	Rp 110,300	Rp 3,860.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 95,172
B	BAHAN					
	Keramik dinding 20 x 25 cm		m2	1.050	Rp 79,700	Rp 83,685.00
	Portland cement (kg)		kg	10.000	Rp 2,000	Rp 20,000.00
	Pasir pasang		m3	0.045	Rp 176,800	Rp 7,956.00
	Semen warna		kg	0.500	Rp -	Rp -
	Jumlah Harga Bahan					Rp 111,641
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 206,813
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 20,681
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 227,494

A.4.4.3.36 Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 20 x 25 cm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.700	Rp 76,200	Rp 53,340.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.350	Rp 98,100	Rp 34,335.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.035	Rp 103,900	Rp 3,636.50
	Mandor	L.04	OH	0.035	Rp 110,300	Rp 3,860.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 95,172
B	BAHAN					
	Keramik lantai tekstur kasar (kamar mandi) (20x20)		m2	1.050	Rp 73,400	Rp 77,070.00
	Portland cement (kg)		kg	10.000	Rp 1,360	Rp 13,600.00
	Pasir pasang		m3	0.045	Rp 176,800	Rp 7,956.00
	Semen warna		kg	0.500	Rp 16,400	Rp 8,200.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 106,826
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 201,998
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 20,200
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 222,198

A.4.4.3.36.a Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 25 x 25 cm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.700	Rp 76,200	Rp 53,340.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.350	Rp 98,100	Rp 34,335.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.035	Rp 103,900	Rp 3,636.50
	Mandor	L.04	OH	0.035	Rp 110,300	Rp 3,860.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 95,172
B	BAHAN					
	Ubin keramik 25 x 25 cm (Mutu menengah)		m2	1.05	Rp 49,000	Rp 51,450
	Portland cement (kg)		kg	10	Rp 1,360	Rp 13,600.00
	Pasir pasang		m3	0.045	Rp 176,800	Rp 7,956.00
	Semen warna		kg	0.500	Rp 16,400	Rp 8,200.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 81,206
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 176,378
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 17,638
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 194,016

A.4.4.3.38 Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 10 x 40 cm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.09	Rp 76,200	Rp 6,858.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.09	Rp 98,100	Rp 8,829.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.04	Rp 103,900	Rp 3,636.50
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 19,875
B	BAHAN					
	Plint keramik lantai warna klas menengah (10x40)		bh	2.65	Rp 13,500	Rp 35,775.00
	Portland cement (kg)		kg	1.14	Rp 1,360	Rp 1,550.40
	Pasir pasang		m3	0.00	Rp 176,800	Rp 530.40
	Semen warna		kg	0.03	Rp 16,400	Rp 410.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 38,266
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 58,141
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 5,814
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 63,954.88

A.4.4.3.65a 1 m2 mengadakan dan memasang Paving Block

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.250	Rp 76,200	Rp 19,050.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.500	Rp 98,100	Rp 49,050.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.050	Rp 103,900	Rp 5,195.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	Rp 110,300	Rp 143.39
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 73,438.39
B	BAHAN					
	Paving Blok press type segi enam t= 8 cm		m2	1.010	Rp 129,500	Rp 130,795.00
	Pasir pemasangan		m3	0.050	Rp 176,800	Rp 8,840.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 139,635
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 213,073
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 21,307
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 234,381

A.4.5.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT LANGIT (PLAFOND)
A.4.5.1.7 Pemasangan 1 m2 langit langit kalsiboard ukuran (120x240x3.5)mm , tebal 3.5 mm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.10	Rp 76,200	Rp 7,620.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.05	Rp 103,900	Rp 5,195.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.005	Rp 103,900	Rp 519.50
	Mandor	L.04	OH	0.005	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 13,886
B	BAHAN					
	Kalsiboard tebal 3.5 mm		lmbar	0.364	Rp 49,700	Rp 18,090.80
	Paku asbes		kg	0.110	Rp 17,500	Rp 1,925.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 20,016
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 33,902
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 3,390
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 37,292

A.4.5.1.9 Pemasangan 1 m' list langit langit profil gypsum

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.05	Rp 76,200	Rp 3,810.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.05	Rp 103,900	Rp 5,195.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 519.50
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 330.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 9,855
B	BAHAN					
	List profil 7 cm gypsum		m	1	Rp 10,500	Rp 11,025.00
	Paku (panjang 1-3 cm)		kg	0.01	Rp 16,100	Rp 161.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 11,186
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 21,041
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 2,104
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 23,146

A.4.5.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP
A.4.5.2.30 Pemasangan 1 m2 genteng beton pres klas menengah

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.20	Rp 76,200	Rp 15,240.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.10	Rp 103,900	Rp 10,390.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 1,103.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 27,772

B	BAHAN						
	Genteng beton pres klas menengah		m	11	Rp 3,640	Rp 40,040.00	
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.03	Rp 16,100	Rp 483.00	
					Jumlah Harga Bahan	Rp 40,523	
C	PERALATAN						
					Jumlah Harga Alat	Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 68,295	
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 6,830	
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 75,125	

A.4.5.2.35 Pemasangan 1 m' nok genteng beton pres klas menengah

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.40	Rp 76,200	Rp 30,480.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.20	Rp 103,900	Rp 20,780.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Mandor	L.04	OH	0.02	Rp 110,300	Rp 2,206.00
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 55,544
B	BAHAN					
	Bubungan genteng beton klas menengah		m	3.50	Rp 3,290	Rp 11,515.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.05	Rp 16,100	Rp 805.00
	Portland cement (kg)		kg	10.80	Rp 2,000	Rp 21,600.00
	Pasir pasang		m3	0.03	Rp 176,800	Rp 5,657.60
	Semen warna		kg	1.00	Rp 16,400	Rp 16,400.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 55,978
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 111,522
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 11,152
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 122,673.76

A.4.5.2.35.a Pemasangan Atap genteng Pejaten

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.40	Rp 76,200	Rp 30,480.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.20	Rp 103,900	Rp 20,780.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00
	Mandor	L.04	OH	0.02	Rp 110,300	Rp 2,206.00
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 55,544
B	BAHAN					
	genteng pejaten		m	3.50	Rp 1,400	Rp 4,900.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.05	Rp 16,400	Rp 820.00
	Portland cement (kg)		kg	10.80	Rp 2,000	Rp 21,600.00
	Pasir pasang		m3	0.03	Rp 176,800	Rp 5,657.60
	Semen warna		kg	1.00	Rp 16,400	Rp 16,400.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 49,378
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 104,922
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 10,492
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 115,413.76

A.4.5.2.39 Pemasangan 1 m2 atap spandek

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.12	Rp 76,200	Rp 9,144.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.06	Rp 103,900	Rp 6,234.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 623.40
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 661.80
					Jumlah Upah Tenaga Kerja	Rp 16,663
B	BAHAN					
	Atap spandek / zinalume T=0,3 mm		lbr	1.10	Rp 25,900	Rp 28,490.00
	Paku (panjang 3-5)		kg	0.02	Rp 15,400	Rp 308.00
					Jumlah Harga Bahan	Rp 28,798
C	PERALATAN					

		Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)		Rp 45,461
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)		Rp 4,546
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		Rp 50,007

A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A.4.6.1.2 Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela , kayu kelas II

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	6.0000	Rp 76,200.00	Rp 457,200.00
	Tukang kayu	L.02	OH	18.0000	Rp 103,900.00	Rp 1,870,200.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	1.8000	Rp 103,900.00	Rp 187,020.00
	Mandor	L.04	OH	0.3000	Rp 110,300.00	Rp 33,090.00
		Jumlah Upah Tenaga Kerja				Rp 2,547,510
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	1.20	Rp 7,500,000	Rp 9,000,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	1.25	Rp 14,000	Rp 17,500.00
	Lem kayu		kg	1.00	Rp 28,000	Rp 28,000.00
		Jumlah Harga Bahan				Rp 9,045,500
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 11,593,010
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 1,159,301
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 12,752,311

A.4.6.1.5 Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas II

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.00	Rp 76,200	Rp 76,200.00
	Tukang kayu	L.02	OH	3.00	Rp 103,900	Rp 311,700.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.30	Rp 103,900	Rp 31,170.00
	Mandor	L.04	OH	0.05	Rp 110,300	Rp 5,515.00
		Jumlah Upah Tenaga Kerja				Rp 424,585
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	0.04	Rp 7,500,000	Rp 300,000.00
	Lem kayu		kg	0.50	Rp 28,000	Rp 14,000.00
		Jumlah Harga Bahan				Rp 314,000
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 738,585
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 73,859
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 812,444

A.4.6.1.6 Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela kaca, kayu kelas II

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.80	Rp 76,200	Rp 60,960.00
	Tukang kayu	L.02	OH	2.40	Rp 103,900	Rp 249,360.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.24	Rp 103,900	Rp 24,936.00
	Mandor	L.04	OH	0.04	Rp 110,300	Rp 4,412.00
		Jumlah Upah Tenaga Kerja				Rp 339,668
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	0.02	Rp 7,500,000	Rp 180,000.00
	Lem kayu		kg	0.30	Rp 28,000	Rp 8,400.00
	Kaca polos 5 mm		m2	1.10	Rp 108,500	Rp 119,350.00
		Jumlah Harga Bahan				Rp 307,750
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 647,418
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 64,742
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 712,160

A.4.6.1.8 Pembuatan 1 m2 daun pintu triplek rangkap , rangka kayu kelas II tertutup

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.70	Rp 76,200	Rp 53,340.00
	Tukang kayu	L.02	OH	2.10	Rp 103,900	Rp 218,190.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.21	Rp 103,900	Rp 21,819.00
	Mandor	L.04	OH	0.04	Rp 110,300	Rp 3,860.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 297,210
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	0.03	Rp 7,500,000	Rp 187,500.00
	Paku (panjang 1-3 cm)		kg	0.03	Rp 16,100	Rp 483.00
	Lem kayu		kg	0.50	Rp 28,000	Rp 14,000.00
	Triplek 122x242x6 mm		lembar	1.00	Rp 63,000	Rp 63,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 264,983
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 562,193
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 56,219
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 618,412

A.4.6.1.13 Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda konvensional , kayu kelas II

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	14.00	Rp 76,200	Rp 1,066,800.00
	Tukang kayu	L.02	OH	12.00	Rp 103,900	Rp 1,246,800.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	1.20	Rp 103,900	Rp 124,680.00
	Mandor	L.04	OH	0.20	Rp 110,300	Rp 22,060.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 2,460,340
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	1	Rp 7,500,000	Rp 8,250,000.00
	Bes strip		kg	15	Rp 11,200	Rp 168,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	6	Rp 14,000	Rp 78,400.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 8,496,400
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 10,956,740
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 1,095,674
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 12,052,414

A.4.6.1.15 Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng , kayu kelas II

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	6.70	Rp 76,200	Rp 510,540.00
	Tukang kayu	L.02	OH	20.10	Rp 103,900	Rp 2,088,390.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	2.01	Rp 103,900	Rp 208,839.00
	Mandor	L.04	OH	0.34	Rp 110,300	Rp 36,950.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 2,844,720
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		m3	1.10	Rp 7,500,000	Rp 8,250,000.00
	Bes strip		kg	15.00	Rp 11,200	Rp 168,000.00
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	3.00	Rp 14,000	Rp 42,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 8,460,000
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 11,304,720
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 1,130,472
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 12,435,191

A.4.6.1.17 Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng beton , kayu kelas II

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.10	Rp 76,200	Rp 7,620.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.10	Rp 103,900	Rp 10,390.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50

	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp	19,601	
B	BAHAN							
	Kayu usuk 5/7 klas II		m3	0.01	Rp 5,625,000	Rp	78,750.00	
	Kayu reng 2/3 klas II		m3	0.06	Rp 5,625,000	Rp	320,625.00	
	Paku (panjang 7-12 cm)		kg	0.25	Rp 14,000	Rp	3,500.00	
	Jumlah Harga Bahan					Rp	402,875	
C	PERALATAN							
	Jumlah Harga Alat					Rp		
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp	422,476
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp	42,248
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp	464,723

A.4.6.1.21 Pemasangan 1 m' calsiplank ukuran (2 x 0,8/20) cm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		
A	TENAGA							
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.10	Rp 76,200	Rp 7,620.00		
	Tukang kayu	L.02	OH	0.20	Rp 103,900	Rp 20,780.00		
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 2,078.00		
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50		
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp	31,030	
B	BAHAN							
	Kalsiplank		m'	2.00	Rp 25,000	Rp 50,000.00		
	Paku (panjang 1-3 cm)		kg	0.10	Rp 16,100	Rp 1,610.00		
	Jumlah Harga Bahan					Rp	51,610	
C	PERALATAN							
	Jumlah Harga Alat					Rp		
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp	82,640
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp	8,264
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp	90,903

A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

A.4.6.2.2 Pemasangan 1 buah kunci tanam mutu menengah

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		
A	TENAGA							
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.01	Rp 76,200	Rp 762.00		
	Tukang kayu	L.02	OH	0.50	Rp 103,900	Rp 51,950.00		
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.05	Rp 103,900	Rp 5,195.00		
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50		
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp	58,459	
B	BAHAN							
	Kunci pintu 2 slaag klas menengah (besar)		m3	1	Rp 119,000	Rp 119,000.00		
	Jumlah Harga Bahan					Rp	119,000	
C	PERALATAN							
	Jumlah Harga Alat					Rp		
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp	177,459
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp	17,746
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp	195,204

A.4.6.2.5 Pemasangan 1 buah engsel pintu

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		
A	TENAGA							
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00		
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 103,900	Rp 15,585.00		
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50		
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24		
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp	18,375	
B	BAHAN							
	Engsel pintu klas menengah		m3	1	Rp 23,100	Rp 23,100.00		
	Jumlah Harga Bahan					Rp	23,100	
C	PERALATAN							
	Jumlah Harga Alat					Rp		
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp	41,475
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						Rp	4,147
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp	45,622

A.4.6.2.6 Pemasangan 1 buah engsel jendela

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 103,900	Rp 15,585.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 18,375
B	BAHAN					
	Engsel jendela klas menengah		m3	1	Rp 14,000	Rp 14,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 14,000
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 32,375
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 3,237
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 35,612

A.4.6.2.9 Pemasangan 1 buah kait angin

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 103,900	Rp 15,585.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 18,375
B	BAHAN					
	Hak angin kecil klas menengah		m3	1	Rp 11,200	Rp 11,200.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 11,200
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 29,575
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 2,957
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 32,532

A.4.6.2.10 Pemasangan 1 buah grendel

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 103,900	Rp 15,585.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 18,375
B	BAHAN					
	Grendel kecil klas menengah		m3	1	Rp 14,000	Rp 14,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 14,000
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 32,375
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 3,237
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 35,612

A.4.6.2.17 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.02	Rp 76,200	Rp 1,143.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.15	Rp 103,900	Rp 15,585.00
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0.02	Rp 103,900	Rp 1,558.50
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 88.24
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 18,375
B	BAHAN					
	Kaca polos 5 mm		m2	1.10	Rp 108,500	Rp 119,350.00
	Sealent		kg	0.05	Rp 11,000	Rp 550.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 119,900
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp

D	JUMLAH (A+B+C)	Rp	138,275
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)	Rp	13,827
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp	152,102

A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.5 Pengecatan 1 m2 bidang kayu baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup)

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.07	Rp 76,200	Rp 5,334.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.11	Rp 98,100	Rp 10,300.50
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.00	Rp 103,900	Rp 415.60
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 330.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 16,381
B	BAHAN					
	Meni kayu kelas menengah		kg	0.20	Rp 14,700	Rp 2,940.00
	Plamir kayu kelas menengah		kg	0.15	Rp 23,100	Rp 3,465.00
	Cat dasar kayu		kg	0.17	Rp 23,800	Rp 4,046.00
	Cat kayu kelas menengah		kg	0.35	Rp 42,700	Rp 14,945.00
	Kuas 3"		bh	0.01	Rp 6,750	Rp 67.50
	Minyak cat kelas menengah		kg	0.03	Rp 16,100	Rp 483.00
	Amplas kayu		lbr	0.20	Rp 4,550	Rp 910.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 26,857
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 43,238
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 4,324
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 47,561

A.4.7.1.4 Pengecatan 1 m2 bidang kayu lama

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.07	Rp 76,200.00	Rp 5,334.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.11	Rp 98,100.00	Rp 10,300.50
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.004	Rp 103,900.00	Rp 415.60
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 110,300.00	Rp 330.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 16,381
B	BAHAN					
	Cat kayu kelas menengah		kg	0.35	Rp 42,700	Rp 14,945.00
	Kuas 3"		bh	0.01	Rp 6,750	Rp 67.50
	Minyak cat kelas menengah		kg	0.03	Rp 16,100	Rp 483.00
	Amplas kayu		lbr	0.20	Rp 4,550	Rp 910.00
	Jumlah Harga Bahan					16,405.50
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 32,787
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 3,279
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 36,065

A.4.7.1.4.a Pengecatan 1 m2 bidang genteng lama

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.070	Rp 76,200	Rp 5,334.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.105	Rp 98,100	Rp 10,300.50
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.004	Rp 103,900	Rp 415.60
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 110,300	Rp 330.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 16,381
B	BAHAN					
	Cat genteng kelas menengah		kg	0.35	Rp 30,800	Rp 10,780.00
	Kuas 3"		bh	0.01	Rp 6,750	Rp 67.50
	Jumlah Harga Bahan					Rp 10,848
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 27,229
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 2,723

F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp	29,951
----------	-------------------------------------	-----------	---------------

A.4.7.1.10 Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.020	Rp 76,200	Rp 1,524.00
	Tukang cat	L.02	OH	0.063	Rp 98,100	Rp 6,180.30
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 654.57
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 110,300	Rp 330.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 8,690
B	BAHAN					
	Plamir tembok kelas tinggi		kg	0.10	Rp 11,200	Rp 1,120.00
	Cat dasar tembok		kg	0.10	Rp 11,025	Rp 1,102.50
	Cat tembok kelas tinggi		kg	0.26	Rp 62,300	Rp 16,198.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 18,421
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 27,110
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 2,711
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 29,821

A.4.7.1.11 Pengecatan 1 m2 tembok lama interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.028	Rp 76,200	Rp 2,133.60
	Tukang cat	L.02	OH	0.042	Rp 98,100	Rp 4,120.20
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.004	Rp 103,900	Rp 436.38
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 110,300	Rp 330.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 7,021
B	BAHAN					
	Cat dasar tembok		kg	0.12	Rp 11,025	Rp 1,323.00
	Cat tembok klas menengah		kg	0.18	Rp 22,050	Rp 3,969.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 5,292
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 12,313
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 1,231
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 13,544

A.4.7.1.11.a Pengecatan 1 m2 tembok lama exterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.028	Rp 76,200	Rp 2,133.60
	Tukang cat	L.02	OH	0.042	Rp 98,100	Rp 4,120.20
	Kepala tukang cat	L.03	OH	0.004	Rp 103,900	Rp 436.38
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp 110,300	Rp 330.90
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 7,021
B	BAHAN					
	Cat tembok klas tinggi		kg	0.12	Rp 62,300	Rp 7,476.00
	Cat tembok klas tinggi		kg	0.18	Rp 62,300	Rp 11,214.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 18,690
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 25,711.08
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 2,571.11
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 28,282.19

A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.5.1.1.2 Pemasangan 1 buah closet jongkok porselin

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.0000	Rp 76,200	Rp 76,200.00
	Tukang batu	L.02	OH	1.5000	Rp 98,100	Rp 147,150.00

	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.1500	Rp 103,900	Rp 15,585.00
	Mandor	L.04	OH	0.1600	Rp 110,300	Rp 17,648.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 256,583
B	BAHAN					
	Closet jongkok porselin klas menengah		unit	1.00	Rp 150,500	Rp 150,500.00
	Portland cement (kg)		kg	6.00	Rp 2,000	Rp 12,000.00
	Pasir pemasangan		m3	0.01	Rp 176,800	Rp 1,768.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 164,268
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 420,851
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 42,085
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 462,936

A.5.1.1.5 (K3) Pemasangan 1 buah wastafel

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	1.2000	Rp 76,200	Rp 91,440.00
	Tukang batu	L.02	OH	1.4500	Rp 98,100	Rp 142,245.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.1500	Rp 103,900	Rp 15,585.00
	Mandor	L.04	OH	0.0600	Rp 110,300	Rp 6,618.00
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 255,888
B	BAHAN					
	Wastafel klas menengah		unit	1.20	Rp 546,000	Rp 655,200.00
	Portland cement (kg)		kg	6.00	Rp 2,000	Rp 12,000.00
	Pasir pemasangan		m3	0.01	Rp 176,800	Rp 1,768.00
	Perlengkapan		Ls	12% x wastafel	Rp 546,000	Rp 65,520.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 734,488
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 990,376
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 99,038
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 1,089,414

A.5.1.1.14 Pemasangan 1 buah floor drain

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.01	Rp 76,200	Rp 762.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.10	Rp 98,100	Rp 9,810.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,039.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 12,163
B	BAHAN					
	Saringan air (bahan besi)		unit	1	Rp 85,000	Rp 85,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 85,000
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 97,163
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 9,716
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 106,879

A.5.1.1.19 Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2"

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.01	Rp 76,200	Rp 762.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.40	Rp 98,100	Rp 39,240.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.04	Rp 103,900	Rp 4,156.00
	Mandor	L.04	OH	0.01	Rp 110,300	Rp 551.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 44,710
B	BAHAN					
	Kran 1/2" klas menengah		unit	1	Rp 16,800	Rp 16,800.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 16,800
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 61,510

E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)	Rp	6,151
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp	67,660

A.5.1.1.26 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.036	Rp 76,200	Rp 2,743.20
	Tukang batu	L.02	OH	0.060	Rp 98,100	Rp 5,886.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 623.40
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 110,300	Rp 220.60
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 9,473
B	BAHAN					
	Pipa PVC diameter 3/4" klas biasa		m'	1.20	Rp 8,700	Rp 10,440.00
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 8,700	Rp 3,045.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 13,485
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 22,958
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 2,296
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 25,254

A.5.1.1.26a Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.036	Rp 76,200	Rp 2,743.20
	Tukang batu	L.02	OH	0.060	Rp 98,100	Rp 5,886.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 623.40
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 110,300	Rp 220.60
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 9,473
B	BAHAN					
	Pipa PVC diameter 1/2" klas biasa		m'	1.20	Rp 4,375	Rp 5,250.00
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 4,375	Rp 1,531.25
	Jumlah Harga Bahan					Rp 6,781
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 16,254
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 1,625
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 17,880

A.5.1.1.27 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.036	Rp 76,200	Rp 2,743.20
	Tukang batu	L.02	OH	0.060	Rp 98,100	Rp 5,886.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 623.40
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp -	Rp -
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 9,253
B	BAHAN					
	Pipa PVC diameter 1" klas menengah		m'	1.20	Rp 6,650	Rp 7,980.00
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 6,650	Rp 2,327.50
	Jumlah Harga Bahan					Rp 10,308
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 19,560
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 1,956
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 21,516

A.5.1.1.27.a Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2"

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.036	Rp 76,200	Rp 2,743.20
	Tukang batu	L.02	OH	0.060	Rp 98,100	Rp 5,886.00
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.006	Rp 103,900	Rp 623.40
	Mandor	L.04	OH	0.002	Rp 110,300	Rp 220.60
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 9,473

B	BAHAN						
	Pipa PVC diameter 2" klas menengah		m'	1.20	Rp 98,500	Rp 118,200.00	
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 98,500	Rp 34,475.00	
	Jumlah Harga Bahan					Rp 152,675	
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat					Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						
	Rp					162,148	
	Rp					16,215	
	Rp					178,363	
A.5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"							
No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
A	TENAGA						
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.08	Rp 76,200	Rp 6,172.20	
	Tukang batu	L.02	OH	0.14	Rp 98,100	Rp 13,243.50	
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,454.60	
	Mandor	L.04	OH	0.004	Rp 110,300	Rp 441.20	
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,312	
B	BAHAN						
	Pipa PVC diameter 3" klas menengah		m'	1	Rp 23,100	Rp 27,720.00	
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 23,100	Rp 8,085.00	
	Jumlah Harga Bahan					Rp 35,805	
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat					Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						
	Rp					57,117	
	Rp					5,712	
	Rp					62,828	
A.5.1.1.32 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"							
No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
A	TENAGA						
	Pekerja (buruh tak terampil)	L.01	OH	0.08	Rp 76,200	Rp 6,172.20	
	Tukang batu	L.02	OH	0.14	Rp 98,100	Rp 13,243.50	
	Kepala tukang batu	L.03	OH	0.01	Rp 103,900	Rp 1,454.60	
	Mandor	L.04	OH	0.00	Rp 110,300	Rp 441.20	
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 21,312	
B	BAHAN						
	Pipa PVC diameter 4" klas menengah		m'	1	Rp 153,000	Rp 183,600.00	
	Perlengkapan		Ls	35% x pipa	Rp 153,000	Rp 53,550.00	
	Jumlah Harga Bahan					Rp 237,150	
C	PERALATAN						
	Jumlah Harga Alat					Rp	
D	JUMLAH (A+B+C)						
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)						
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						
	Rp					258,462	
	Rp					25,846	
	Rp					284,308	
A.5.1.1.32.a Pemasangan 1 bh septitank dan peresapan 2 m3							
No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
A	Galian tanah		m3	5.00	Rp 65,898.25	Rp 329,491.25	
	Urugan tanah kembali		m3	1.67	Rp 47,976.50	Rp 79,976.83	
	Urugan pasir		m3	0.60	Rp 233,731.30	Rp 140,238.78	
	Pas.1/2 bt. 1 PC : 3 PS		m2	8.00	Rp 129,776.57	Rp 1,038,212.56	
	Plesteran 1 PC : 5 PS		m2	10.00	Rp 65,477.41	Rp 654,774.12	
	Kolom praktis 11 x 11 cm		m2	0.07	Rp 194,171.78	Rp 13,980.37	
	Plat beton penutup t=12 cm		m3	0.24	Rp 4,041,700.90	Rp 970,008.22	
	Rabat lantai		m3	0.20	Rp 1,030,240.86	Rp 206,048.17	
	Ijuk		m3	4	Rp 15,400.00	Rp 61,600.00	
	Kerikil alam		m3	1	Rp 149,100.00	Rp 149,100.00	
	Pipa PVC Type AW 4"		m'	6	Rp 153,000.00	Rp 918,000.00	
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp	
B	JUMLAH (A)						
C	Overhead & profit (10% x D)						
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (B+C)						
	Rp					4,561,430.29	
	Rp					456,143.03	
	Rp					5,017,573.32	

A.8.4.6.1a HARGA SATUAN PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Upah		%	1.00	Rp. 87.000	Rp. 87.000
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp. 87.000
B	BAHAN					
	Pipa Listrik 5/8"		btg	3.00	Rp 5,500	Rp 16,500.00
	Kabel		m	15.00	Rp 3,000	Rp 45,000.00
	T dus		buah	1.00	Rp 4,500	Rp 4,500.00
	L bow		buah	2.00	Rp 7,500	Rp 15,000.00
	Klem biasa		buah	24.00	Rp 1,500	Rp 36,000.00
	MCB		buah	1.00	Rp 76,000	Rp 76,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 131,500
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 218,000
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 21,800
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 239,800
A.5.1.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
A.5.1.2.1 Pemasangan 1 bh lampu xl 2 x 20 watt						
No.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	TENAGA					
	Tukang listrik	L.01	OH	0.02	Rp 87,000	Rp 1,740.00
	Kepala tukang listrik	L.04	OH	0.01	Rp 95,500	Rp 477.50
	Jumlah Upah Tenaga Kerja					Rp 2,218
B	BAHAN					
	Lampu xl 2 x 20 watt + fitting		bh	1	Rp 250,000	Rp 250,000.00
	Jumlah Harga Bahan					Rp 250,000
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					Rp
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp 252,218
E	OVERHEAD & PROFIT (10% X D)					Rp 25,222
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp 277,439

PERHITUNGAN VOLUME PEKERJAAN RUMAH TYPE 27/75

DATA UMUM :

~ Nama Pekerjaan = Perumahan Bellpark

~ Lokasi = Midang, Keker

DATA TEKNIS

Data - Data	Lantai I	Total	Satuan
Luas Tanah = 11.00 + 6.40 + 11.00 + 6.40	34.80	34.80	m
34.80			
Luas Bangunan = 2.50 x 3.00 = 7.50 2.45 x 3.00 = 7.35 2.50 x 3.20 = 8.00 1.25 x 2.50 = 3.12	25.94	25.94	m ²
25.94			
Panjang Denah = Arah X 3.00 + 2.50 + 3.00 1.25 + 3.00 + 2.50	29.60	29.60	m
15.25			
Arah Y 2.50 + 2.45 + 2.50 2.45 + 3.20 + 1.25			
14.35			

I PEKERJAAN PENDAHULUAN

- 1 Pembersihan Lokasi = Ls
- 2 Pengukuran dan Bouplank = 34.8 m'
- 3 Papan nama Proyek = Ls

II PEKERJAAN TANAH DAN PASIR

- 1 Galian Tanah

Lebar Galian	Tinggi Galian	Panjang Galian
1.00	1.00	29.60
Volume =	29.60	m ³

- 2 Mengurug Kembali = $\frac{1}{3} \times \text{Galian} = 9.87$
Volume = 9.87 m³

- 3 Tanah Urug dibawah Lantai

Luas Lantai	Tinggi Urugan
25.94	0.10
Volume =	2.59 m ³

4 Pasir Urug dibawah Lantai

Luas Lantai	Tinggi Urugan
25.94	0.10

Volume = 2.59 m³

5 Pasir Urug dibawah pondasi

Panjang Urugan	Lebar Urugan	Tinggi Urugan
25.94	1.0	0.10

Volume = 2.59 m³

III PEKERJAAN PASANGAN

1 Pasangan batu kosong

Panjang Pasangan	Lebar Pasangan	Tinggi Pasangan
25.94	1.0	0.10

Volume = 2.59 m³

2 Pasangan pondasi batu kali

Luas Pasangan	Tinggi pasangan	Panjang pasangan
0.60	0.80	25.94

Volume = 12.45 m³

3 Pasangan Bata Campuran

Tinggi Pasangan	Panjang Pasangan
3.50	24.50

Volume = 85.75 m²

Tinggi Pasangan	Panjang Pasangan
1.50	25.80

Volume = 38.70 m²

4 Tembok gevel 1

Alas tembok	Tinggi tembok
4.95	1.43

Volume = 3.54 m²

Tembok gevel 2

Alas tembok	Tinggi tembok
4.45	1.28

Volume = 2.85 m²

Total vol tembok gevel = 6.39 m²

Jadi total kebutuhan pas. Bata campuran = 130.84 m²

Jadi total kebutuhan pas. Bata campuran untuk dinding = 124.45

IV PEKERJAAN BETON BERTULANG

1 Beton Sloof 10/15

Lebar Sloof	Tinggi Sloof	Panjang Sloof
0.1	0.15	25.94

- Volume = 0.39 m³
- 2 Beton Ring Balok 15/15
- | | | |
|-------------|--------------|---------------------|
| Lebar Balok | Tinggi Balok | Panjang total Balok |
| 0.15 | 0.15 | 25.94 |
- Volume = 0.58 m³
- 3 Beton Gevel 15/15
- | | | |
|-------------|--------------|---------|
| Lebar Balok | Tinggi Balok | Panjang |
| 0.15 | 0.15 | 9.40 |
- Volume = 0.21 m³
- 4 Beton Kolom Praktis 11/11 cm
- | | | | |
|-------------|---------------|--------------|--------------|
| Lebar Kolom | Panjang Kolom | Tinggi Kolom | Jumlah Kolom |
| 0.11 | 0.11 | 3.50 | 11 |
- Volume = 0.47 m³
- | | | | |
|-------------|---------------|--------------|--------------|
| Lebar Kolom | Panjang Kolom | Tinggi Kolom | Jumlah Kolom |
| 0.11 | 0.11 | 1.50 | 9 |
- Volume = 0.16 m³
- Jadi total beton kolom praktis 11/11 cm = 0.63 m³

V PEKERJAAN LANTAI

- 1 Lebar Keramik 40 x 40
- | | |
|-----------------|-------------------|
| Lebar Ruangan I | Panjang Ruangan I |
| 2.50 | 3.00 |
- Volume = 7.50 m²
- | | |
|------------------|--------------------|
| Lebar Ruangan II | Panjang Ruangan II |
| 2.45 | 3.00 |
- Volume = 7.35 m²
- | | |
|-------------------|---------------------|
| Lebar Ruangan III | Panjang Ruangan III |
| 3.20 | 2.50 |
- Volume = 8.00 m²
- Teras
- | | |
|-------|---------|
| Lebar | Panjang |
| 0.50 | 1.50 |
- Volume = 0.75 m²
- Total Volume Keramik 40 x 40 = 23.60 m²

- Lebar Keramik 20 x 20
- | | |
|-----------------|-------------------|
| Lebar Ruangan i | Panjang Ruangan I |
| 1.25 | 1.25 |
- Volume = 1.56 m²

VI PEKERJAAN DINDING

- 1 Pek. PELESTERAN
- Note : Plesteran dan Acian 2x Luas dinding

PERHITUNGAN VOLUME PEKERJAAN RUMAH TYPE 26/70

DATA UMUM :

~ Nama Pekerjaan = Perumahan Ayodhya Palace

~ Lokasi = Meninting

DATA TEKNIS

Data - Data	Lantai I	Total	Satuan
Luas Tanah = 7.00 + 10.00 7.00 + 10.00	34.00	34.00	m
34.00			
Luas Bangunan = 3.00 x 2.90 = 8.70 2.30 x 2.50 = 5.75 2.20 x 3.35 = 7.37 1.50 x 1.20 = 1.80	23.62	23.62	m ²
23.62			
Panjang Denah = Arah X 2.90 + 2.20 + 2.90 2.50 + 1.50 + 1.10 + 1.50	29.75	29.75	m
14.60			
Arah Y 3.00 + 3.00 + 3.35 2.30 + 2.30 + 1.20			
15.15			

I PEKERJAAN PENDAHULUAN

- 1 Pembersihan Lokasi = Ls
- 2 Pengukuran dan Bouplank = 34.00 m'
- 3 Papan nama Proyek = Ls

II PEKERJAAN TANAH DAN PASIR

- 1 Galian Tanah pondasi BATU KALI rumah induk

Lebar Galian	Tinggi Galian	Panjang Galian
1.00	1.00	23.62
Volume = 23.62 m ³		

- 2 Mengurug Kembali = 1/3 x Galian = 7.87

Volume = 7.87 m ³

- 3 Tanah Urug dibawah Lantai

Luas Lantai	Tinggi Urugan
23.62	0.10
Volume = 2.36 m ³	

2 Beton Ring Balok 15/15

Lebar Balok	Tinggi Balok	Panjang total Balok
0.15	0.15	23.62
Volume =	0.53 m ³	

3 Beton Gevel 15/15

Lebar Balok	Tinggi Balok	Panjang
0.15	0.15	21.03
Volume =	0.47 m ³	

4 Beton Kolom Praktis 11/11

Lebar Kolom	Panjang Kolom	Tinggi Kolom	Jumlah Kolom
0.11	0.11	3.50	12.00
Volume =	0.51 m ³		

Lebar Kolom (b)	Panjang Kolom	Tinggi Kolom	Jumlah Kolom
0.11	0.11	1.50	10.00
Volume =	0.18 m ³		

V PEKERJAAN LANTAI

1 Lebar Keramik 40 x 40

Lebar Ruangan I	Panjang Ruangan I
2.90	3.00
Volume =	8.70 m ²

Lebar Ruangan II	Panjang Ruangan II
2.30	2.50
Volume =	5.75 m ²

Lebar Ruangan III	Panjang Ruangan III
2.20	3.35
Volume =	7.37 m ²

Teras

Lebar	Panjang
0.75	2.10
Volume =	1.58 m ²

Total Volume Keramik 40 x 40 = 23.40 m²

2 Lebar Keramik 25 x 25

Lebar Ruangan I	Panjang Ruangan I
1.20	1.50
Volume =	1.80 m ²

VI PEKERJAAN DINDING

1 Pek. PELESTERAN

Note : Plesteran dan Acian 2x Luas dinding

PERHITUNGAN VOLUME PEKERJAAN RUMAH TYPE 24/70

DATA UMUM :

~ Nama Pekerjaan = Perumahan Mavilla Asri

~ Lokasi = Perampuan

DATA TEKNIS

Data - Data	Lantai I	Total	Satuan
Luas Tanah = 10.00 + 7.00 10.00 + 7.00	34.00	34.00	m
34.00			
Luas Tanah = 4.00 x 3.00 = 12,00 1.50 x 1.50 = 3.00 4.00 x 4.80 = 19.20 1.50 x 1.50 = 3.00	37.20	37.20	m ²
37.20			
Panjang Denah = Arah X 3.00 + 4.00 + 3.00 3.00 + 4.00	33.50	33.50	m
17.00			
Arah Y 4.00 + 4.00 + 4.80 1.50 + 1.50 + 0.7			
16.50			

I PEKERJAAN PENDAHULUAN

- 1 Pembersihan Lokasi = Ls
- 2 Pengukuran dan Bouplank = 34.00 m'
- 3 Papan nama Proyek = Ls

II PEKERJAAN TANAH DAN PASIR

- 1 Galian Tanah pondasi

Lebar Galian	Tinggi Galian	Panjang Galian
1.00	1.00	37.20
Volume =	37.20	m ³

- 2 Mengurug Kembali = $\frac{1}{3} \times \text{Galian} = 12.40$
Volume = 12.40 m³

- 3 Tanah Urug dibawah Lantai

Luas Lantai	Tinggi Urugan
37.20	0.10
Volume =	3.72 m ³

4 Pasir Urug dibawah Lantai
 Luas Lantai Tinggi Urugan
 37.20 0.10
 Volume = 3.72 m3

5 Pasir Urug dibawah pondasi batu kali
 Panjang Urugan Lebar Urugan Tinggi Urugan
 37.2 1.0 0.10
 Volume = 37.20 m3

III PEKERJAAN PASANGAN

1 Pasangan batu kosong
 Panjang Pasangan Lebar Pasangan Tinggi Pasangan
 37.20 0.10 0.10
 Volume = 0.37 m3

2 Pasangan pondasi batu kali
 Lebar Pasangan Tinggi Pasangan Panjang Pasangan
 1.10 0.80 37.20
 Volume = 32.74 m3

3 Pasangan dinding batako
 Tinggi Pasangan Panjang Pasangan
 3.50 24.34
 Volume = 85.19 m2

Tinggi Pasangan Panjang Pasangan
 1.50 18.20
 Volume = 27.30 m2

4 Dinding gevel 1
 Tinggi Pasangan Alas dinding
 1.58 5.50
 Volume = 8.69 m2

Dinding gevel 2
 Tinggi Pasangan Alas dinding
 1.38 4.80
 Volume = 6.62 m2

Total Vol pasangan dinding batako = 127.80 m2

IV PEKERJAAN BETON BERTULANG

- 1 Beton Sloof 10/15

Lebar Sloof	Tinggi Sloof	Panjang Sloof
0.10	0.15	37.20
Volume =	0.56 m ³	

- 2 Beton Ring Balok 15/15

Lebar Balok	Tinggi Balok	Panjang total Balok
0.15	0.15	37.20
Volume =	0.84 m ³	

- 3 Beton Gevel 15/15

Lebar Balok	Tinggi Balok	Panjang
0.15	0.15	11.99
Volume =	0.27 m ³	

- 4 Beton Kolom Praktis 11/11

Lebar Kolom	Panjang Kolom	Tinggi Kolom	Jumlah Kolom
0.11	0.11	3.50	14
Volume =	0.59 m ³		

Lebar Kolom	Panjang Kolom	Tinggi Kolom	Jumlah Kolom
0.11	0.11	1.50	7
Volume =	0.13 m ³		

V PEKERJAAN LANTAI

- 1 Lebar Keramik 40 x 40

Lebar Ruang I	Panjang Ruang I
4.00	3.00
Volume =	12.00 m ²

Lebar Ruang II	Panjang Ruang II
4.00	3.55
Volume =	14.20 m ²

Lebar Teras	Panjang
4.00	0.70
Volume =	2.80 m ²

Total Volume Keramik 40 x 40 = 29.00 m²

- 2 Lebar Keramik 25 x 25

Lebar Ruang I	Panjang Ruang I
1.25	1.25
Volume =	1.56 m ²

VI PEKERJAAN DINDING

- 1 Pek. PELESTERAN
Note : Plesteran dan Acian 2x Luas dinding

TABEL BREAK DOWN HARGA RUMAH

PEKERJAAN : Pembangunan Perumahan Bersubsidi (BellPark)

LOKASI : Midang, Kekerri. Lombok Barat

TAHUN : 2020

TYPE 27/75					
NO	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
1	2	3	4	5	6
1	Harga Jual				Rp 158,000,000
2	Biaya Notaris	1.00	Rmh	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000
3	Biaya Provinsi Bank	1.00	Rmh	Rp 750,000	Rp 750,000
4	Biaya BPHTB	1.00	Rmh	Rp 1,500,000	Rp 1,500,000
5	Biaya APHT	1.00	Rmh	Rp 1,300,000	Rp 1,300,000
6	Biaya Sertifikat	1.00	Rmh	Rp 1,000,000	Rp 1,000,000
7	Biaya Balik Nama Sertifikat	1.00	Rmh	Rp 500,000	Rp 500,000
	Total Biaya Non Konstruksi				Rp 7,050,000
	Biaya Konstruksi				Rp 150,950,000

PEKERJAAN : Pembangunan Perumahan Bersubsidi (Ayodhya Palace)

LOKASI : Meninting, Lombok Barat

TAHUN : 2020

TYPE 26/70					
NO	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
1	2	3	4	5	6
1	Harga Jual				Rp168,000,000
2	Biaya BPHTB	1.00	Rmh	5,400,000	Rp 5,400,000
	Total Biaya Non Konstruksi				Rp 5,400,000
	Biaya Konstruksi				Rp 162,600,000

Note : Harga Jual Sudah Termasuk :

- a. Uang muka sebesar 8 juta, jika disetujui oleh pihak Bank lebih dari 8 juta maka sisa DP menjadi tanggungan pemohon
- b. Biaya peningkatan hak
- c. Biaya administrasi Bank dan pengikatan dengan bank
- d. Biaya notaris
- e. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- f. Biaya penyambungan air bersih (PDAM)
- g. Biaya penyambungan listrik 900 Watt

PEKERJAAN : Pembangunan Perumahan Bersubsidi (Mavilla Asri)

LOKASI : Perampuan. Lombok Barat

TAHUN : 2020

TYPE 24/70					
NO	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
1	2	3	4	5	6
1	Harga Jual				Rp 168,000,000
3	Biaya Notaris	1.00	Rmh	1,825,000	Rp 1,825,000
4	Biaya APHT	1.00	Rmh	1,215,000	Rp 1,215,000
7	Biaya Administrasi	1.00	Rmh	750,000	Rp 750,000
8	Biaya Provinsi Bank	1.00	Rmh	810,000	Rp 810,000
9	Biaya BPHTB	1.00	Rmh	1,250,000	Rp 1,250,000
10	Biaya Biaya Akta Jual Beli	1.00	Rmh	1,250,000	Rp 1,250,000
11	Biaya Balik Nama Sertifikat	1.00	Rmh	400,000	Rp 400,000
	Total Biaya Non Konstruksi				Rp 7,500,000
	Biaya Konstruksi				Rp 160,500,000

KPR BTN Subsidi

btn.co.id/id/Conventional/Product-Links/Produk-BTN/Kredit-Konsumer/Pinjaman-Bangunan/KPR-BTN-Subsidi

Beranda Perseorangan Bisnis

Bank **BTN**
Sahabat Keluarga Indonesia

Tentang BTN Tata Kelola Karir Bahasa

100-208

PRODUK BTN

BTN PRIORITAS BTN SYARIAH HUBUNGAN INVESTOR MYR 3.662,00 ↓ 0,00

Login E-Banking

KPR BTN Subsidi

Program untuk pemilihan rumah dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia yang ditujukan bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dengan suku bunga rendah dan cicilan ringan untuk pembelian rumah sejahtera tapak dan rumah sejahtera susun

1%

Uang muka ringan mulai dari 1%



Suku bunga 5% tetap



Jangka waktu hingga 20 tahun

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

9:48 PM
7/19/2020

KPR BTN Subsidi

btn.co.id/id/Conventional/Product-Links/Produk-BTN/Kredit-Konsumer/Pinjaman-Bangunan/KPR-BTN-Subsidi

Beranda Perseorangan Bisnis

Bank **BTN**
Sahabat Keluarga Indonesia

Tentang BTN Tata Kelola Karir Bahasa

100-208

PRODUK BTN

BTN PRIORITAS BTN SYARIAH HUBUNGAN INVESTOR GBP 18.470,00 ↓ 0,03

Login E-Banking

Informasi Produk KPR BTN Subsidi

Suku Bunga Biaya Layanan

- Suku bunga 5,00% fixed sepanjang jangka waktu kredit

Informasi ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu, untuk informasi lebih lengkap silakan menghubungi Kami

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

10:02 PM
7/19/2020

KPR BTN Subsidi x KPR BTN Sejahtera FLPP - Cermati x

cermati.com/kredit-pemilikan-rumah/kpr-btn-sejahtera-flpp

cermati.com

Kartu Kredit Pinjaman Asuransi Top-up & Tagihan Baru Masuk Daftar

Bank BTN

Suku Bunga
5% per tahun

Cicilan Per Bulan
Rp848.600

Ajukan Sekarang

Biaya Materai
0

Biaya Lainnya
Biaya taksasi internal sebesar Rp 300.000 per agunan

Ulasan

Keunggulan KPR BTN Sejahtera FLPP

Berikut ini adalah beberapa keunggulan dari produk KPR BTN Sejahtera FLPP :

- Suku bunga 5 % fixed sepanjang jangka waktu cicilan
- Proses pengajuan cepat dan mudah
- Jumlah uang muka mulai dari 1%
- Adanya perlindungan asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dan gempa bumi
- Bekerja sama dengan jaringan developer perumahan yang luas di seluruh wilayah Indonesia

Syarat Pengajuan KPR BTN Sejahtera FLPP

Untuk pengajuan KPR BTN Sejahtera FLPP diperlukan beberapa persyaratan sebagai berikut :

- WNI dan bertempat tinggal di Indonesia

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

10:28 PM
7/19/2020

KPR BTN Subsidi x KPR BTN Sejahtera FLPP - Cermati x

cermati.com/kredit-pemilikan-rumah/kpr-btn-sejahtera-flpp

cermati.com

Kartu Kredit Pinjaman Asuransi Top-up & Tagihan Baru Masuk Daftar

Bank BTN

Suku Bunga
5% per tahun

Cicilan Per Bulan
Rp848.600

Ajukan Sekarang

Suku Bunga

Suku Bunga 5%

Angsuran
Fixed

Tenor Kredit
1 - 20 tahun

Jumlah Kredit
Rp25.000.000 - Rp350.000.000

Biaya-Biaya

Biaya Provisi
1% dari jumlah pinjaman yang disetujui

Biaya Administrasi
Tidak ada

Biaya Pelunasan Dipercepat

Persyaratan

Min. Pendapatan Bulanan
Rp3.000.000

Usia Pemohon
Minimal 21 tahun dan maksimal 65 tahun pada saat pelunasan

Siswa Siapa yang Bisa Mendaftar

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

10:35 PM
7/19/2020