

## **BAB V KESIMPULAN**

### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisis di sekitar kawasan ekonomi khusus (KEK) Mandalika Kecamatan Pujut terdapat 3 klasifikasi harga lahan rendah, sedang dan tinggi. Untuk harga lahan yang tinggi terdapat di Desa Kuta, sedangkan untuk harga lahan sedang terdapat di Desa Tumpak, Desa Mertak, dan harga lahan terendah berada di Desa Sukadana, Desa Pengembur, Desa Sengkol, Desa Prabu, Desa Pengengat, Desa Teruwai, Desa Rembitan, dan Desa Bangket Parak.

Faktor – faktor yang mempengaruhi terhadap harga lahan di sekitar kawasan ekonomi khusus (KEK) Mandalika Kecamatan Pujut yaitu struktur/jenis, kontur/kemiringan tanah, pajak dan zonasi, jarak ke CBD, jaringan transportasi, jarak terhadap jalan utama, penggunaan lahan, jaringan air bersih, jaringan telepon, sarana pendidikan, tempat peribadatan dan pelayanan kesehatan, serta seluruh variabel bebas mempunyai pengaruh yang signifikan secara bersama-sama terhadap variabel terikatnya yaitu harga lahan.

### **5.2 Saran**

1. Penelitian terkait analisis faktor – faktor yang mempengaruhi sebaran harga lahan di sekitar kawasan KEK Mandalika Kecamatan Pujut dapat dijadikan acuan harga lahan dan monitoring untuk mengetahui perkembangan harga lahan.
2. Penelitian selanjutnya diharapkan dapat menyempurnakan beberapa parameter lain yang dianggap berpengaruh terhadap harga lahan di kawasan tersebut.

## DAFTAR PUSTAKA

- Amrin. (2016). Data Mining Dengan Regresi Linier Berganda. *Jurnal Techno*, 75.
- Anastasia. (2006). Penilaian Atas Agunan Kredit Bersatu Surat Hijau. *Jurnal Manajemen Dan Kewirausahaan*, 116-121.
- Arikunto, S. (2010). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Raktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Asyeafinafilah, H., & Haryo, W. (2017). Dinamika Harga Lahan Di Sekitar Pengembangan Lahan Skala Besar Gedebage Kota Bandung . *Jurnal Perencanaan Wilayah*, 2.
- Bps. (2019). Kecamatan Pujut Dalam Angka 2018. *Kantor Statistik*, Pp. 27-57.
- Cindy, C. A. (2017, April). Analisis Korelasi Untuk Mengetahui Keeratan Hubungan Antara Keaktifan Mahasiswa Dengan Hasil Belajar Akhir. *Journal Ofinformation Computer Technology Education*, 4.
- Diniaty, D., & Fairus, M. (2016). Analisis Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Pegawai Perpustakaan Uin Suska Riau. *Jurnal Sains, Teknologi Dan Industri*, 300-303.
- Dita, N., & Putra, P. (2011, Mei). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Nilai Tanah Dan Bangunan Pada Suatu Properti. *Jurnal Teknik Sipil Kern*, 1, 58.
- Doriani, L., & Ario, P. W. (2013, Januari). Persepsi Masyarakat Terhadap Pengembangankawasan Ekonomi Khusus Sei Mangkeisebagai Klaster Industri. *Jurnal Ekonomi Dan Keuangan*, 1, 18.
- Febriastuti. (2011, Juli). Analisis Fakor Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan Di Sekitar Bandara Raja Haji Fisabilillah Kepulauan Riau. *Jurnal Tata Kota Dan Daerah*, 1, 31.
- Gemala, P. R., & Haryanto, R. (2015). Kajian Harga Tanah Dan Penggunaan Lahan Di Kawasan Perdagangan Dan Jasa Kelurahan Lamper Kidul, Kota Semarang. *Jurnal Teknik Pwk*, 4, 420.

- Hijriani, A., Muludi, K., & Erlina, A. A. (2016). Implementasi Metode Regresi Linier Sederhana Pada Penyajian Hasil Prediksi Pemakaian Air Bersih Pdam Way Rilau Kota Bandar Lampung Dengan Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Informatika Mulawarman*, 11, 38.
- Juhadi. (2007). Pola-Pola Pemanfaatan Lahan. *Jurusan Geografi*, 4, 12.
- Karina, M., Surjono, & Septiana, H. (2009). Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan Di Kawasan Khusus Kota Baru Berbasis Industri Dan Pusat Kota Samarinda. *Jurnal Tata Kota Dan Daerah*, 1, 47.
- Kusrini. (2011, Maret). Perubahan Penggunaan Lahan Dan Faktor Yang Mempengaruhinya Di Kecamatan Gunungpati Kota Semarang. *Geografi*, 25, 27.
- Lozirosa, P. (2002). *Study Kajian Mengenai Nilai Tanah*. Surabaya.
- Nararya, A. P., & Pm. Broto, S. (2013). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan Di Kawasan Banjarsari kelurahan Tembalang, Semarang. *Jurnal Teknik Pwk*, 2, 229-230.
- Nararya, A. P., & Sunaryo, B. (2013). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan Di Kawasan Banjarsari kelurahan Tembalang, Semarang. *Jurnal Teknik Pwk*, 2, 227.
- Perdana, M., & Reventiary, A. (2016). Pengaruh Atribut Produk Terhadap Keputusan Pembelian Sepatu Merek Customade (Studi Di Merek Dagang Customade Indonesia. *Jurnal Manajemen*, 4 - 5.
- Pramoda, R., & Aprilian, T. (2016, April). Kebijakan Penetapan Bitung Sebagai Kawasan Ekonomi. *Analisa*, 12, 140-150.
- Rachmawati, F., Sudarsono, B., & Awaluddin, M. (2013). Analisis Perubahan Nilai Tanah Akibat Aktivitas Penambangan Batu Kapur Di Kecamatan Gunem Kabupaten Rembang. *Jurnal Geodesi*, 2, 55.
- Rusdi, M. (2013, Juni). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Dan Penggunaan Lahan Di Sekitar Jalan Lingkar Salatiga. *Jurnal Pembangunan Wilayah Dan Kota*, 9, 320.

- Sharfina, S. (2014, April). Dampak Pembangunan Bandara Kualanamu Terhadap Nilai Tanah. *Perspektif*, 7, 271.
- Sianaan, Puhala, & Marihot. (2003). *Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan, Teori Dan Praktek*. Jakarta: Pt Raja Grasindo Pusaka.
- Sihombing, S., Subiyanto, S., & Amarrohman, F. J. (2018). Analisis Perubahan Nilai Tanah Akibat Perkembangan Fisik Dengan Menggunakan Metode Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 12-13.
- Siswanto. (2007). Kajian Harga Lahan Dan Kondisi Lokasi Lahan Permukiman Di Kecamatan Arga Makmur Kabupaten Bengkulu Utara. *Jurnal Teknik Pwk*, 31-36.
- Siti, S. (2008). Analisis Perkembangan Sumber Daya Lahan Pertanian Dan Ketahanan Pangan Di Provinsi Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Pertanian*, 43.
- Sylfi, Ispriyanti, D., & Safitri, D. (2012). Analisis Regresi Linier Piecewisedua Segmen. *Jurnal Gaussian*, 220.
- Yunastiawan, & Eka, P. (2017). Analisis Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Nilai Lahan Di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Studi Kasus Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. *“Rekayasa Teknologi Industri Dan Informasi*, 411.





**LAMPIRAN1**  
**KOESIONER PENELITIAN**

## LEMBAR QUISIONER

Observasi ini dimaksudkan sebagai alat dalam mengumpulkan data penelitian dengan judul **“Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan di Sekitar Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika Kecamatan Pujut Lombok Tengah”** Sebuah penelitian akademik dalam rangka penyusunan skripsi pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Muhammadiyah Mataram. Saya menjamin kerahasiaan informasi yang diberikan dan hanya akan digunakan untuk tujuan akademik tidak untuk di publikasikan, serta tidak terikat dengan kepentingan pihak manapun. Atas perhatian dan partisipasinya sayaucapkan terimakasih.

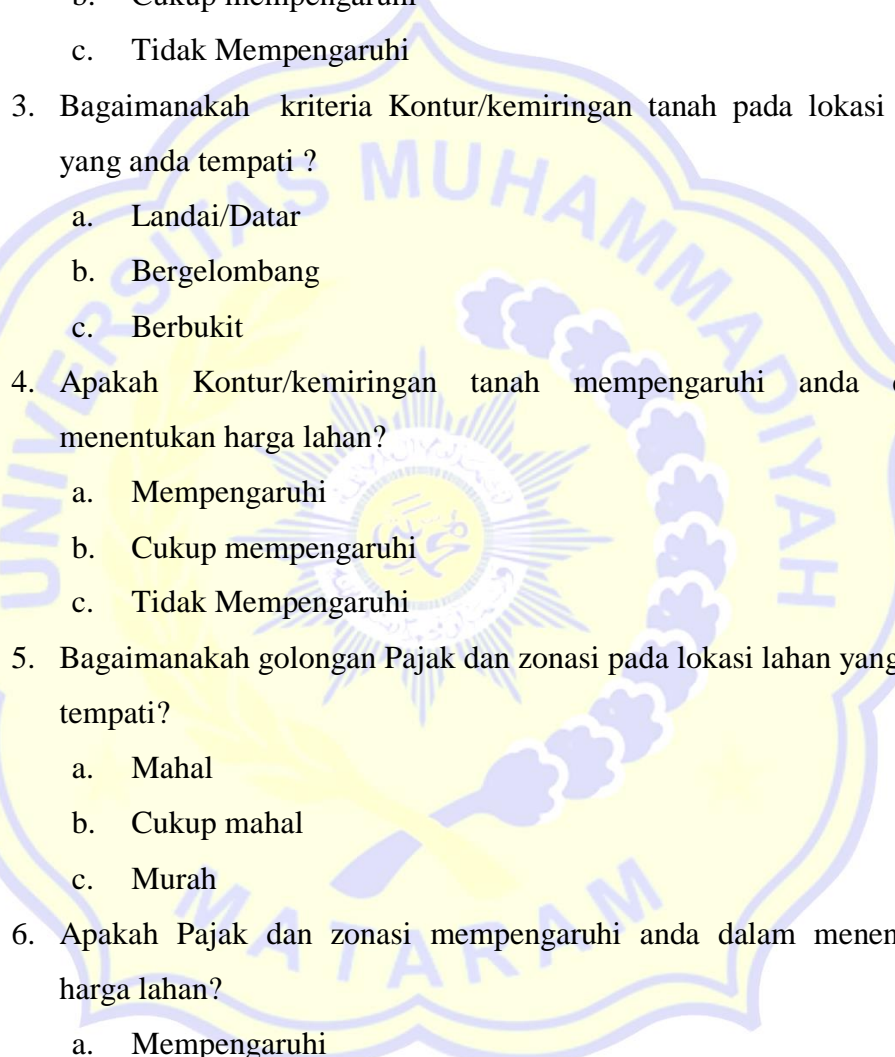
### DAFTAR PERTANYAAN

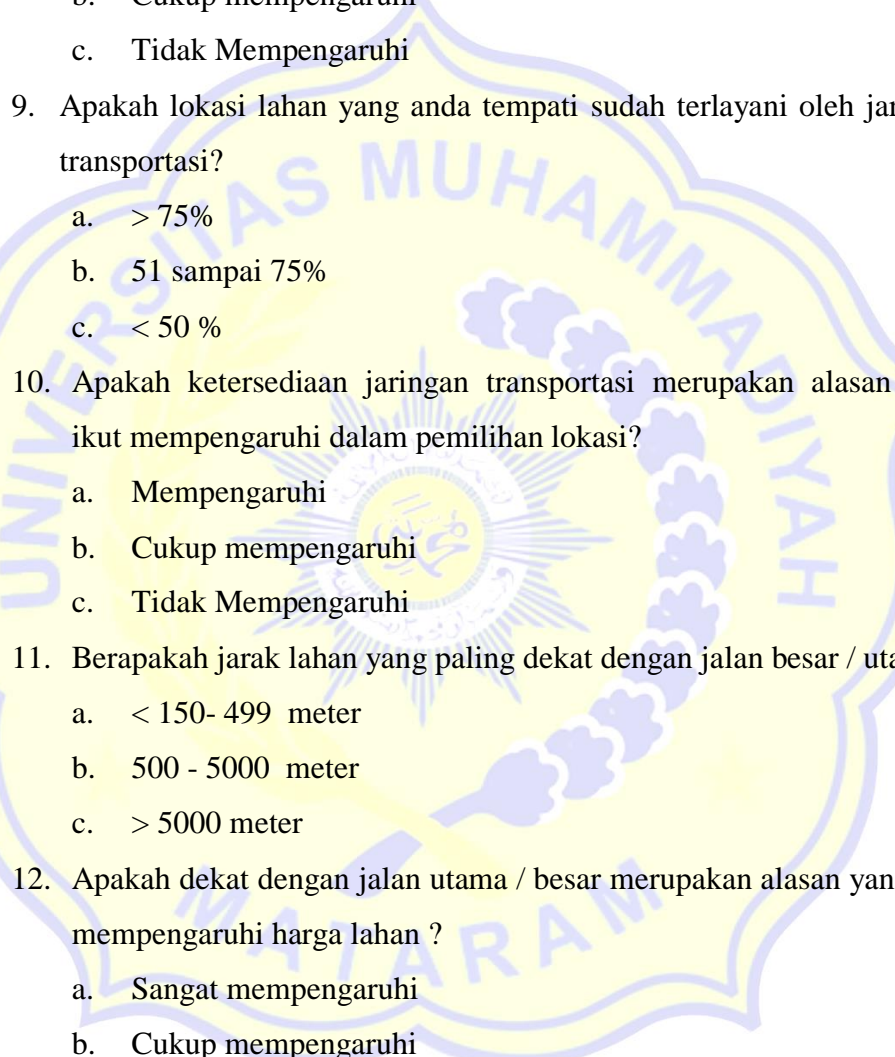
#### I. Data Responden

- Jenis kelamin : L / P
- Usia : ..... Tahun
- Pendidikan terakhir : a. Tidak Sekolah c. SMA  
b. SD d. Diploma  
c. SMP e. Sarjana
- Pekerjaan : a. Petani d. PNS  
b. Buruh e. Wirausaha  
c. Pedagang f. ....
- Alamat : .....

#### Lembar Informasi untuk Faktor – Faktor yang mempengaruhi Harga Lahan

1. Status pemilikan lahan
  - a. Milik pribadi
  - b. Milik keluarga
  - c. Sewa
2. Bagaimanakah kriteria Struktur/jenis tanah pada lokasi lahan yang anda tempati ?
  - a. Sangat Subur

- 
- b. Subur
    - c. Kurang Subur
  2. Apakah Struktur/jenis tanah mempengaruhi anda dalam menentukan harga lahan?
    - a. Mempengaruhi
    - b. Cukup mempengaruhi
    - c. Tidak Mempengaruhi
  3. Bagaimanakah kriteria Kontur/kemiringan tanah pada lokasi lahan yang anda tempati ?
    - a. Landai/Datar
    - b. Bergelombang
    - c. Berbukit
  4. Apakah Kontur/kemiringan tanah mempengaruhi anda dalam menentukan harga lahan?
    - a. Mempengaruhi
    - b. Cukup mempengaruhi
    - c. Tidak Mempengaruhi
  5. Bagaimanakah golongan Pajak dan zonasi pada lokasi lahan yang anda tempati?
    - a. Mahal
    - b. Cukup mahal
    - c. Murah
  6. Apakah Pajak dan zonasi mempengaruhi anda dalam menentukan harga lahan?
    - a. Mempengaruhi
    - b. Cukup mempengaruhi
    - c. Tidak Mempengaruhi
  7. Berapakah jarak lahan yang paling dekat dengan Pusat Kegiatan (CBD) ?
    - a. < 150- 499 meter

- 
- b. 500 - 5000 meter
- c. > 5000 meter
8. Apakah Jarak ke Pusat Kegiatan (CBD) mempengaruhi anda dalam menentukan harga lahan?
- a. Mempengaruhi
- b. Cukup mempengaruhi
- c. Tidak Mempengaruhi
9. Apakah lokasi lahan yang anda tempati sudah terlayani oleh jaringan transportasi?
- a. > 75%
- b. 51 sampai 75%
- c. < 50 %
10. Apakah ketersediaan jaringan transportasi merupakan alasan yang ikut mempengaruhi dalam pemilihan lokasi?
- a. Mempengaruhi
- b. Cukup mempengaruhi
- c. Tidak Mempengaruhi
11. Berapakah jarak lahan yang paling dekat dengan jalan besar / utama ?
- a. < 150- 499 meter
- b. 500 - 5000 meter
- c. > 5000 meter
12. Apakah dekat dengan jalan utama / besar merupakan alasan yang ikut mempengaruhi harga lahan ?
- a. Sangat mempengaruhi
- b. Cukup mempengaruhi
- c. Tidak mempengaruhi
13. Bagaimanakah kondisi kualitas lingkungan pada lokasi lahan yang anda tempati?
- a. Baik
- b. Cukup baik



- c. Kurang baik
14. Apakah kondisi kualitas lingkungan merupakan alasan yang ikut mempengaruhi dalam pemilihan lokasi?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak Mempengaruhi
15. Bagaimanakah penetapan Penggunaan lahan pada lokasi lahan yang anda tempati?
- Sesuai
  - Cukup sesuai
  - Tidak sesuai
16. Apakah penetapan Penggunaan lahan merupakan alasan yang ikut mempengaruhi dalam pemilihan lokasi?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak Mempengaruhi
17. Bagaimanakah kondisi infrastruktur (Jalan) pada lokasi lahan yang anda tempati?
- Baik
  - Cukup baik
  - Kurang baik
18. Apakah kondisi infrastruktur (Jalan) merupakan alasan yang ikut mempengaruhi harga lahan?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak Mempengaruhi
19. Apakah lokasi Lahan yang anda tempati sudah terlayani oleh jaringan air bersih?
- Lebih dari 75%
  - 51 sampai 75%

- c. Kurang dari 50 %
20. Apakah ketersediaan jaringan air bersih merupakan alasan yang ikut mempengaruhi dalam pemilihan lokasi?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak mempengaruhi
21. Apakah lokasi lahan yang anda tempati sudah terlayani oleh jaringan listrik?
- > 75%
  - 51 sampai 75%
  - < 50 %
22. Apakah ketersediaan jaringan listrik merupakan alasan yang ikut mempengaruhi dalam pemilihan lokasi?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak Mempengaruhi
23. Apakah lokasi lahan yang anda tempati sudah terlayani oleh jaringan Telepon?
- > 75%
  - 51 sampai 75%
  - < 50 %
24. Apakah ketersediaan jaringan Telepon merupakan alasan yang ikut mempengaruhi dalam pemilihan lokasi?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak Mempengaruhi
25. Berapakah jarak lahan yang paling dekat dengan sarana pendidikan ?
- < 150- 499 meter
  - 500 - 5000 meter
  - > 5000 meter

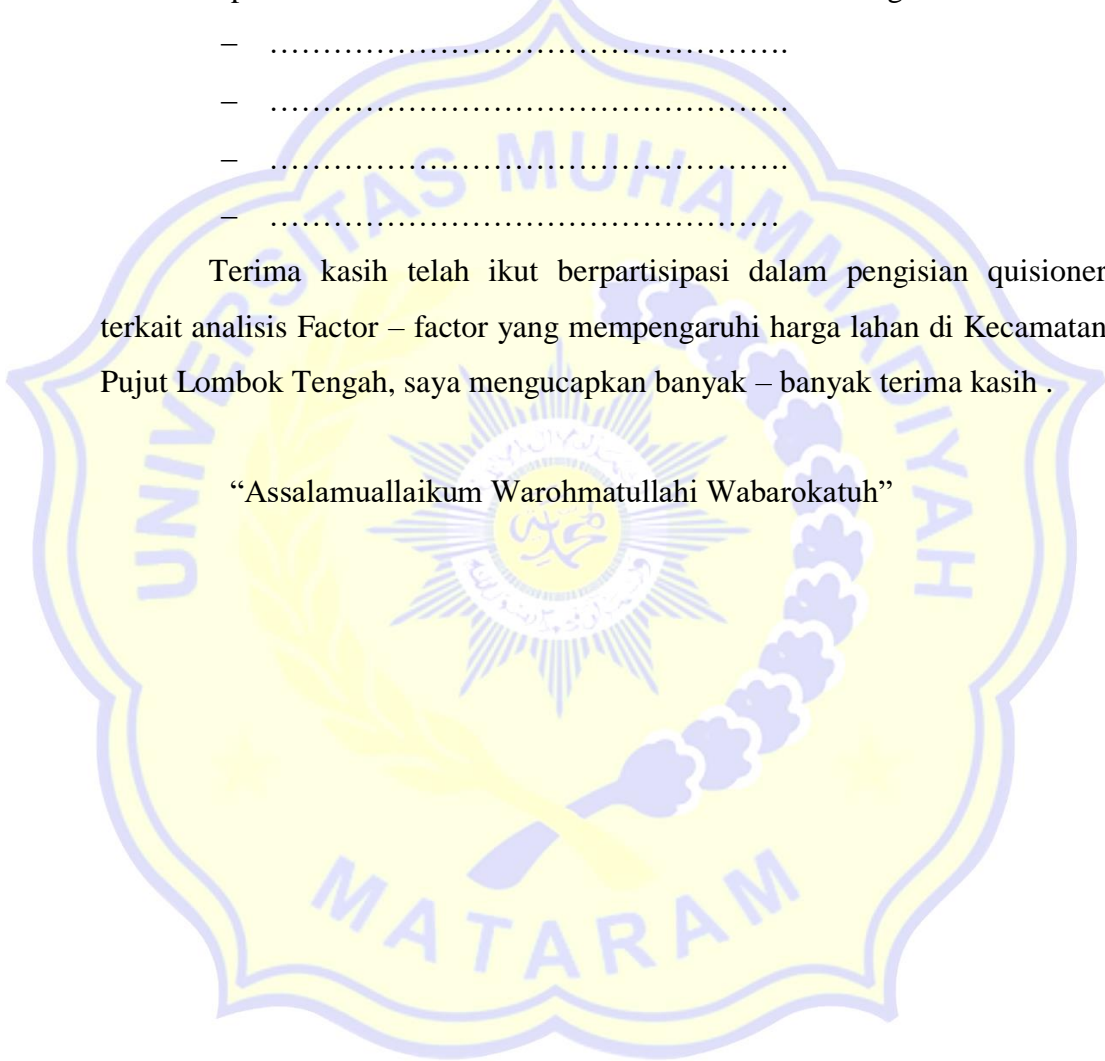
26. Apakah lahan yang dekat dengan sarana pendidikan mempengaruhi anda dalam menentukan harga lahan?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak mempengaruhi
27. Berapakah jarak lahan yang paling dekat dengan sarana peribadatan ?
- < 150- 499 meter
  - 500 - 5000 meter
  - > 5000 meter
28. Apakah lahan yang dekat dengan sarana peribadatan mempengaruhi anda dalam menentukan harga lahan?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak mempengaruhi
29. Apakah lokasi lahan yang anda tempati sudah terlayani oleh pelayanan Kesehatan ?
- Baik
  - Cukup baik
  - Kurang baik
30. Apakah ketersediaan pelayanan kesehatan merupakan alasan yang ikut mempengaruhi dalam pemilihan lokasi?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak Mempengaruhi
31. Berapakah jarak lahan yang paling dekat dengan pusat perbelanjaan ?
- < 150- 499 meter
  - 500 - 5000 meter
  - > 5000 meter

32. Apakah lahan yang dekat dengan pusat perbelanjaan mempengaruhi dalam menentukan harga lahan?
- Mempengaruhi
  - Cukup mempengaruhi
  - Tidak mempengaruhi
33. Apakah ada faktor-faktor lain dalam menentukan harga lahan?

- .....
- .....
- .....
- .....

Terima kasih telah ikut berpartisipasi dalam pengisian quisioner terkait analisis Factor – factor yang mempengaruhi harga lahan di Kecamatan Pujut Lombok Tengah, saya mengucapkan banyak – banyak terima kasih .

“Assalamuallaikum Warohmatullahi Wabarokatuh”





## LEMBAR OBSERVASI

Observasi ini dimaksudkan sebagai alat dalam mengumpulkan data penelitian dengan judul **“Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan di Sekitar Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika Kecamatan Pujut Lombok Tengah”** Sebuah penelitian akademik dalam rangka penyusunan skripsi pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Muhammadiyah Mataram. Saya menjamin kerahasiaan informasi yang diberikan dan hanya akan digunakan untuk tujuan akademik tidak untuk di publikasikan, serta tidak terikat dengan kepentingan pihak manapun. Atas perhatian dan partisipasinya saya ucapkan terimakasih.

### DAFTAR PERTANYAAN

#### I. Data Responden

- Jenis kelamin : L / P
- Usia : ..... Tahun
- Pendidikan terakhir : a. Tidak Sekolah c. SMA  
b. SD d. Diploma  
c. SMP e. Sarjana
- Pekerjaan : a. Petani d. PNS  
b. Buruh e. Wirausaha  
c. Pedagang f. ....
- Alamat : .....

#### Lembar Informasi Harga Lahan

- Sejak kapan Bapak/Ibu menempati lahan ini (diisi salah satu) :
  - Bulan ..... Tahun .....
  - Sudah berapa tahun .....
- Apakah Bapak/Ibu mengetahui peraturan pemerintah tentang rencana peruntukan lahan ini :
  - Tahu
  - Tidak tahu
- Berapa luas tanah yang ditempati sekarang ? :
  - Kurang dari 150 m<sup>2</sup>
  - Antara 150 – 500 m<sup>2</sup>

- c. Lebih dari 500 m<sup>2</sup>
- d. .... m<sup>2</sup> ( tuliskan luas sebenarnya )
4. Alasan menempati lahan (pilih salah satu) :
- Warisan
  - Membeli
  - Menyewa
  - ..... ( sebutkan kalau ada yang lainnya)
5. Kapan membeli lahan tersebut ? :
- Tanggal : ..... Tahun : .....
6. Apakah harga lahan pada tahun 2008 sampai 2018 mengalami kenaikan?
- Naik
  - Sama
  - Tidak Naik
7. Berapakah harga lahan yang anda tempati saat ini?
- > 100.000.000,-
  - 50.000.000 - 100.000.000,-
  - < 50.000.000,-
8. Jika menyewa berapa harga lahan per are yang di tempati sekarang ?
- >25 juta
  - 10 juta sampai 25 juta
  - <10 juta
9. Apakah Bapak/Ibu mengetahui harga lahan per tahun di sekitar tempat tinggal sekarang?
- Tahun 2008 : Rp. ....
  - Tahun 2009 : Rp. ....
  - Tahun 2010 : Rp. ....
  - Tahun 2011 : Rp. ....
  - Tahun 2012 : Rp. ....
  - Tahun 2013 : Rp. ....
  - Tahun 2014 : Rp. ....

- h. Tahun 2015 : Rp. ....
- i. Tahun 2016 : Rp. ....
- j. Tahun 2017 : Rp. ....
- k. Tahun 2018 : Rp. ....

Terima kasih telah ikut berpartisipasi dalam pengisian quisioner terkait analisis harga lahan di Kecamatan Pujut Lombok Tengah, saya mengucapkan banyak – banyak terima kasih .





**LAMPIRAN2**  
**UJI VALIDITAS**



\*Output70 [Document70] - SPSS Viewer

File Edit View Data Transform Insert Format Analyze Graphs Utilities Add-ons Window Help

Output  
 Log  
 Correlations  
 Title  
 Notes  
 Active Dataset  
 Correlations

### Correlations

[DataSet1] D:\Tugas Per Semester\Tugas Semester 8\Sikripsi\Analisis Faktor-fakt

**Correlations**

|      |                     | X1.1   | X1.2   | X1     |
|------|---------------------|--------|--------|--------|
| X1.1 | Pearson Correlation | 1      | .356** | .786** |
|      | Sig. (2-tailed)     |        | .000   | .000   |
|      | N                   | 393    | 393    | 393    |
| X1.2 | Pearson Correlation | .356** | 1      | .857** |
|      | Sig. (2-tailed)     | .000   |        | .000   |
|      | N                   | 393    | 393    | 393    |
| X1   | Pearson Correlation | .786** | .857** | 1      |
|      | Sig. (2-tailed)     | .000   | .000   |        |
|      | N                   | 393    | 393    | 393    |

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

SPSS Processor is ready





**LAMPIRAN3**

**UJI REABILITAS**

\*Output9 [Document9] - SPSS Viewer

File Edit View Data Transform Insert Format Analyze Graphs Utilities Add-ons Window Help

pg  
 Reliability  
 Title  
 Notes  
 Active Dataset  
 Scale: ALL VARIABLES  
 Case Processing Summary  
 Reliability Statistics  
 Item-Total Statistics

### Reliability

[DataSet1] D:\Tugas Per Semester\Tugas Semester 0\Skripsi\Analisis Faktor-faktor yang mempengaruhi Harga Lahan di sekitar kawasan (REK) H

**Scale: ALL**

**Case Processing Summary**

|       |                       | N   | %     |
|-------|-----------------------|-----|-------|
| Cases | Valid                 | 393 | 100.0 |
|       | Excluded <sup>a</sup> | 0   | 0     |
|       | Total                 | 393 | 100.0 |

<sup>a</sup> Listwise deletion based on all variables in the procedure.

**Reliability Statistics**

| Cronbach's Alpha | N of Items |
|------------------|------------|
| .771             | 2          |

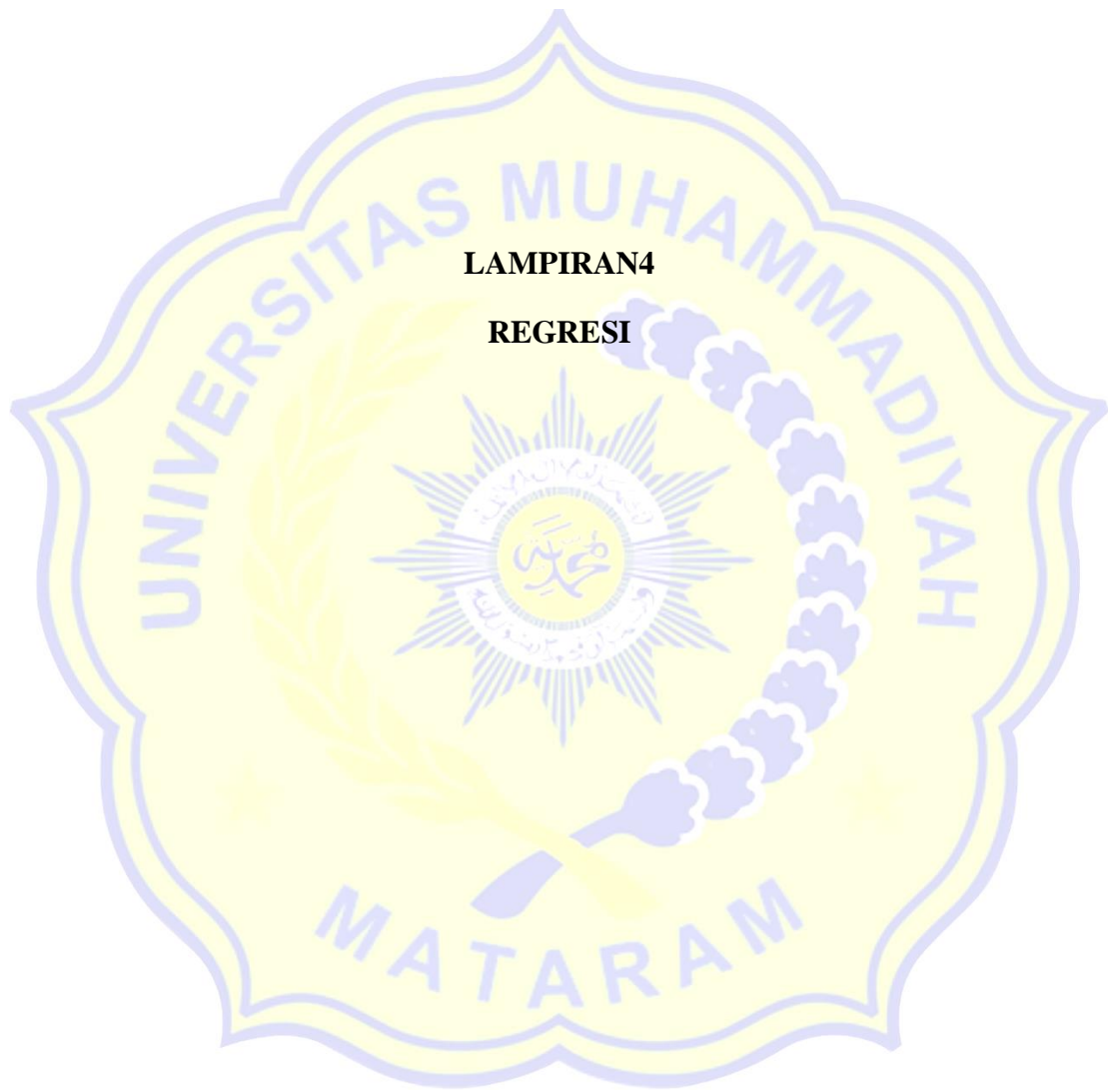
**Item-Total Statistics**

|      | Scale Mean if Item Deleted | Scale Variance if Item Deleted | Corrected Item-Total Correlation | Cronbach's Alpha if Item Deleted |
|------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| X1.1 | 3.5700                     | 1.531                          | -.638                            | *                                |
| X1.2 | 2.8015                     | 1.073                          | .638                             | *                                |

<sup>a</sup> The value is negative due to a negative average covariance among items. This violates reliability model assumptions. You may want to check item codings.

SPSS Processor is ready

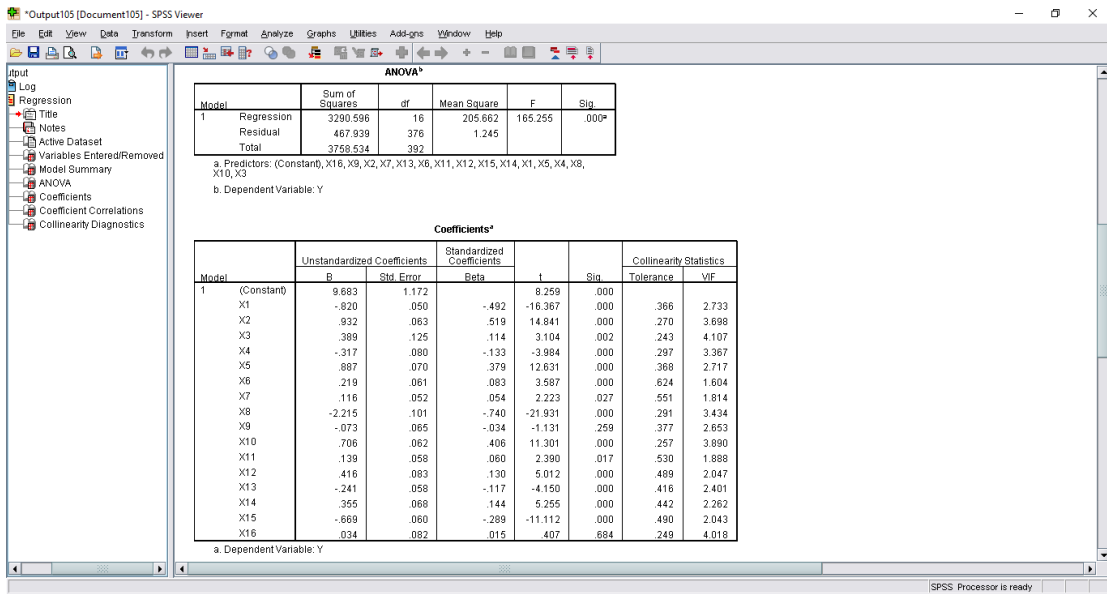




**LAMPIRAN4**

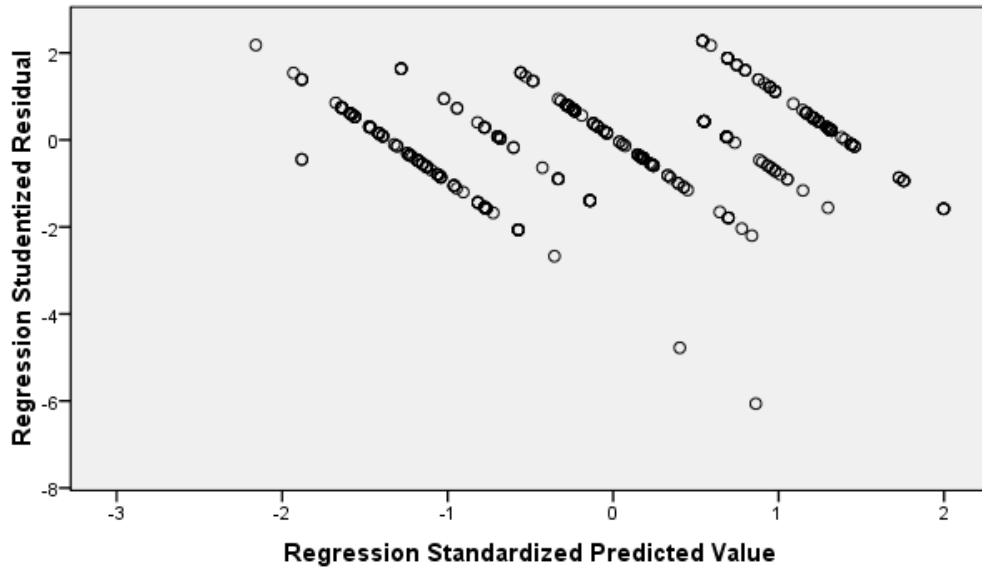
**REGRESI**



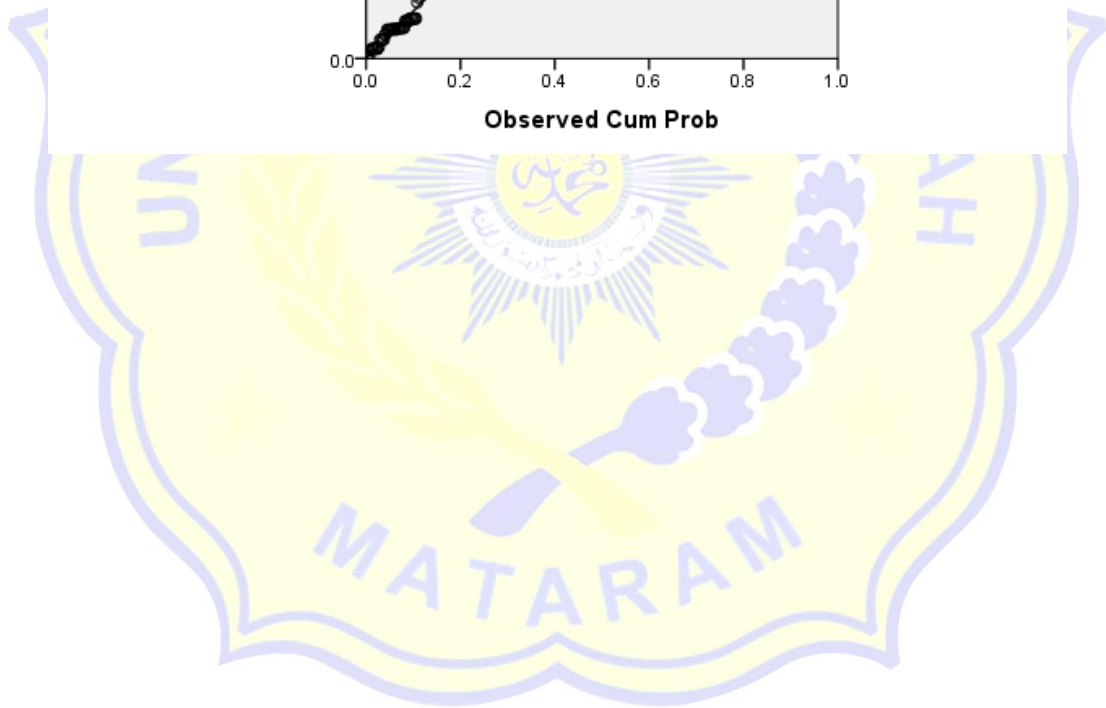
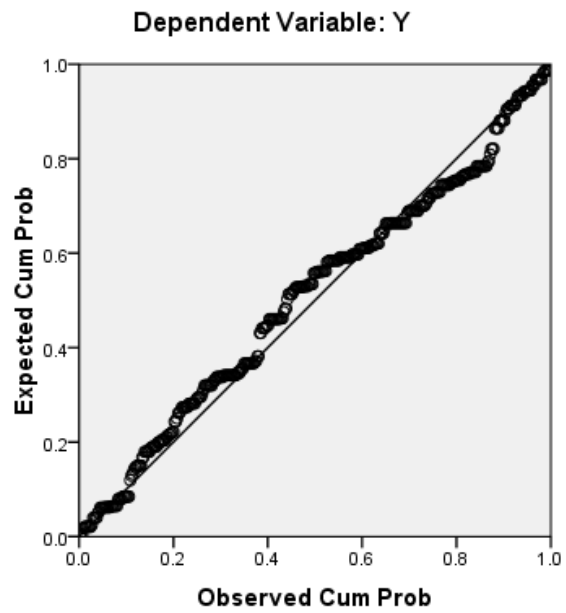


### Scatterplot

Dependent Variable: Y



Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual





PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT  
**BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK DALAM NEGERI**

Jalan Pendidikan Nomor 2 Tlp. (0370) 7505330 Fax. (0370) 7505330  
Email : bakesbangpoldagri@ntbprov.go.id Website : <http://bakesbangpoldagri.ntbprov.go.id>

M A T A R A M

kode pos 83125

**REKOMENDASI PENELITIAN**

NOMOR : 070 / 3 09 / VI / R / BKSPDN / 2020

1. Dasar :
  - a. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2011 Tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian
  - b. Surat dari Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram  
Nomor : 018/III.3.AU/JV/2020  
Tanggal : 26 Mei 2020  
Perihal : Permohonan Ijin Penelitian
2. Menimbang:

Setelah mempelajari Proposal Survei/Rencana Kegiatan Penelitian yang diajukan, maka dapat diberikan Rekomendasi Penelitian Kepada :

Nama : YUDIK DARMAWAN  
Alamat : Gandari RT.000 RW. 000 Kel/Desa Narmada Kec. Narmada Kab. Lombok Barat, No Identitas 5201031005961002, No Tlpn. 087704815223  
Pekerjaan : Mahasiswa Jurusan Perencanaan wilayah & Kota  
Bidang/Judul : FAKTOR - FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI SEKITAR KAWASAN EKONOMI KHUSUS ( KEK ) MANDALIKA KECAMATAN PUJUT KABUPATEN LOMBOK TENGAH  
Lokasi : Kecamatan Pujut Kabupaten Lombok Tengah  
Jumlah Peserta : 1 (satu) Orang  
Lamanya : Juni s/d September 2020  
Status Penelitian : Baru
3. Hal-hal yang harus ditaati oleh Peneliti :
  - a. Sebelum melakukan Kegiatan Penelitian agar melaporkan kedatangan Kepada Bupati/Walikota atau Pejabat yang ditunjuk;
  - b. Penelitian yang dilakukan harus sesuai dengan judul beserta data dan berkas pada Surat Permohonan dan apabila melanggar ketentuan, maka Rekomendasi Penelitian akan dicabut sementara dan menghentikan segala kegiatan penelitian;
  - c. Peneliti harus mentaati ketentuan Perundang-Undangan, norma-norma dan adat istiadat yang berlaku dan penelitian yang dilakukan tidak menimbulkan keresahan di masyarakat, disintegrasi Bangsa atau keutuhan NKRI Apabila masa berlaku Rekomendasi Penelitian telah berakhir, sedangkan pelaksanaan Kegiatan Penelitian tersebut belum selesai maka Peneliti harus mengajukan perpanjangan Rekomendasi Penelitian;
  - d. Melaporkan hasil Kegiatan Penelitian kepada Gubernur Nusa Tenggara Barat melalui Kepala Bakesbangpoldagri Provinsi Nusa Tenggara Barat.

Demikian Surat Rekomendasi Penelitian ini di buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mataram, 09 Juni 2020  
An. KEPALA BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK DALAM NEGERI PROVINSI NTB  
GADAN KESBANG POLDAGRI  
Subhan Hasan, S.Sos  
NIP. 19710718 199703 1 005

Tembusan disampaikan Kepada Yth:

1. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Penelitian dan Pengembangan Daerah Provinsi NTB di Mataram
2. Bupati Lombok Tengah Cq. Ka Kesbangpol Kab. Lombok Tengah di Tempat
3. Camat Pujut Kab. Lombok Tengah di Tempat
4. Yang Bersangkutan
5. Arsip





UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM  
FAKULTAS TEKNIK

TEKNIK SIPIL, D3 TEKNIK PERTAMBANGAN, S1 TEKNIK PERTAMBANGAN,  
PERENCANAAN WILAYAH dan KOTA  
Jalan KH. Ahmad Dahlan No. 1 Pagsangan - Kota Mataram - 83127  
Telp/Fax: (0370) 631904; website: <http://www.ummat.ac.id>; email: [fatel@ummat.ac.id](mailto:fatel@ummat.ac.id)



**SURAT-TUGAS**  
Nomor : 113 /IL3.AU/TGS/VII/2020

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram, menugaskan kepada :

NAMA : 1. Febrita Susanti, ST., M.Eng  
2. Sri Apriani Puji Lestari, ST., MT  
3. Fariz Primadi Hirsan, ST., MT

Untuk menjadi penguji pada ujian SKRIPSI/TUGAS AKHIR mahasiswa dibawah ini:

- Nama : Yudik Darmawan
- NIM : 416130051
- Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
- Judul Skripsi : "Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan di Sekitar Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika."

Yang akan diselenggarakan pada :

- HARI/TANGGAL : Selasa, 21 Juli 2020
- WAKTU : pk. 09.00 - Selesai
- RUANG : R. Sidang PWK

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan sebaik-baiknya.

*Wabillahittaufiq Walhidayah.*  
*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Mataram, 20 Juli 2020  
Fakultas Teknik, UMMAT  
Dekan,  
  
Dr. Eng. M. Islam Rusyda, ST., MT  
NIDN. 0824017501





UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM  
FAKULTAS TEKNIK

TEKNIK SIPIL, D3 TEKNIK PERTAMBANGAN, S1 TEKNIK PERTAMBANGAN,  
PERENCANAAN WILAYAH dan KOTA

Jalan KH. Ahmad Dahlan No. 1. PAGESANGAN - Kota Mataram - 83127  
Telp/Fax: (0370) 631904; website: <http://www.ummat.ac.id>; email: [info@ummat.ac.id](mailto:info@ummat.ac.id)



**SURAT-TUGAS**

Nomor : 114 /IL3.AU/TGS/VII/2020

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram, menugaskan kepada :

NAMA : 1. Febrita Susanti, ST.,M.Eng  
2. Sri Apriani Puji Lestari, ST.,MT

Untuk menjadi pembimbing pada Seminar SKRIPSI/TUGAS AKHIR mahasiswa dibawah ini:

- Nama : Yudik Darmawan
- NIM : 416130051
- Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
- Judul Skripsi : "Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan di Sekitar Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika, Kecamatan Pujut, Kabupaten Lombok Tengah."

Yang akan diselenggarakan pada :

- HARI/TANGGAL : Kamis, 16 Juli 2020
- WAKTU : pk. 09.30 Wita - selesai
- RUANG : R. Seminar PWK R.5 L.2

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan sebaik-baiknya.

*Wabillahittaufiq Walhidayah.*

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Mataram, 15 Juli 2020  
Fakultas Teknik, UMMAT  
Dekan,



Dr. Eng. M. Islamy Rusyda, ST.,MT  
NIDN. 0824017501





UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM  
FAKULTAS TEKNIK

REKAYASA SIPIL, D3 TEKNIK PERTAMBANGAN, S1 TEKNIK PERTAMBANGAN,  
PERENCANAAN WILAYAH dan KOTA

Jalan K.H. Ahmad Dahlan No. 1 PAGESANGAN - Kota Mataram - 83127  
Telp/Fax: (0370) 631904; website: <http://www.ummat.ac.id>; email: [fatek@ummat.ac.id](mailto:fatek@ummat.ac.id)

Nomor : 018 /IL3.AU/I/V/2020  
Lampiran : -  
Perihal : Permohonan Ijin Penelitian

Mataram, 03 Syawal 1441 H  
26 Mei 2020 M

Kepada Yth. :  
Kepala BAKESBANGPOL Provinsi NTB

di -  
Tempat

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dalam rangka penyusunan Skripsi/Tugas Akhir mahasiswa kami Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Mataram atas nama :

Nama : Yudik Darmawan  
NIM : 416130051  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan Di Sekitar Kawasan KEK Mandalika Kecamatan Pujut, Kabupaten Lombok Tengah.

Mohon kiranya mahasiswa kami tersebut dapat diberikan Ijin Penelitian di Instansi yang Bapak/Ibu Pimpin.

Demikian permohonan kami, atas bantuan dan kerjasama yang baik disampaikan terima kasih.

*Wabillahitaufiq Walhidayah*  
*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Fakultas Teknik UMMAT,  
Dekan,  
  
Dr. H. M. Islamy Rusyda, ST., MT.  
NIDN. 0824017501





# UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM

FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Alamat : Jl. KH. Ahmad Dahlan No. 1 Pagesangan Mataram

MATA KULIAH : TUGAS AKHIR  
NAMA : YUDIK DARMAWAN  
JUDUL : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI SEKITAR KAWASAN (KEK) MANDALIKA KECAMATAN PUJUT LOMBOK TENGAH  
LOKASI : KECAMATAN PUJUT, KAB. LOMBOK TENGAH

## LEMBAR ASISTENSI

| No | TANGGAL    | KETERANGAN   | PARAF |
|----|------------|--|-------|
| 1  | 07-04-2020 | → Perbaiki latar belakang dan rumusan masalah lanjut ke bab II       | sf    |
| 2  | 23-06-2020 | - Lengkapi harga pasar lanjut ke bab III                             | sf    |
| 3  | 29-06-2020 | → cari teori harga lahan dan referensi @ nya<br>→ Perbaiki penulisan | sf    |
| 4  | 02-07-2020 | → Perbaiki Variabel Penelitian pada kesur survey                     | sf    |

Dosen Pembimbing I,

FEBRIYA SUSANTI, ST., M.Eng



# UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM

FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Alamat : Jl. KH. Ahmad Dahlan No. 1 Pagesangan Mataram

MATA KULIAH : TUGAS AKHIR  
NAMA : YUDIK DARMAWAN  
JUDUL : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI SEKITAR KAWASAN (KEK) MANDALIKA KECAMATAN PUJUT LOMBOK TENGAH  
LOKASI : KECAMATAN PUJUT, KAB. LOMBOK TENGAH

## LEMBAR ASISTENSI

| No. | TANGGAL    | KETERANGAN  | PARAF |
|-----|------------|---|-------|
| 4   | 08-07-2020 | → Perbaiki tabel pertumbuhan lahan<br>→ perbaiki hitungan persentase pertumbuhan harga lahan bertahun-tahun | sf    |
| 6   | 12-07-2020 | → Perbaiki kerangka pikir<br>→ Perbaiki bahasa pembahasan<br>→ buat ppt                                     | sf    |
| 7   | 13-07-2020 | → buat kumpulan pd & ppt  | sf    |
| 8   | 14-07-2020 | → Acc silahkan seminar hasil  | sf    |

Dosen Pembimbing I,

FEBRITA SUSANTI, ST., M.Eng





# UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM

FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Alamat : Jl. KH. Ahmad Dahlan No. 1 Pagesangan Mataram

MATA KULIAH : TUGAS AKHIR  
NAMA : YUDIK DARMAWAN  
JUDUL : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI SEKITAR KAWASAN (KEK) MANDALIKA KECAMATAN PUJUT LOMBOK TENGAH  
LOKASI : KECAMATAN PUJUT, KAB. LOMBOK TENGAH

## LEMBAR ASISTENSI

| No. | TANGGAL    | KETERANGAN   | PARAF |
|-----|------------|--|-------|
| 1   | 28-05-2020 | → Perbaiki Quisitor<br>→ Perbaiki lebar banying<br>→ Tebal berge lahan |       |
| 2   | 30-05-2020 | → Metode Penelitian<br>→ Terminologi Judul                             |       |
| 3   | 18-06-2020 | → Metode analisis<br>→ Desain survey<br>→ Pengolahan data Perbaikan    |       |
| 4   | 29-06-2020 | → Perbaiki bahas di tm sempal<br>Penelitian                            |       |

Dosen Pembimbing II,

SRI APRIANI PUJI LESTARI, ST., MT



# UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM

FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Alamat : Jl. KH.Ahmad Dahlan No. 1 Pagesangan Mataram

MATA KULIAH : TUGAS AKHIR

NAMA : YUDIK DARMAWAN

JUDUL : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI SEKITAR KAWASAN (KEK) MANDALIKA KECAMATAN PUJUT LOMBOK TENGAH

LOKASI : KECAMATAN PUJUT, KAB. LOMBOK TENGAH

## LEMBAR ASISTENSI

| No. | TANGGAL      | KETERANGAN  | PARAF |
|-----|--------------|---|-------|
| 5   | 07-07-2020   | * kembangkan skema teori (ditulis di atas kertas)<br>* perhatikan & perbaiki typo<br>* diteliti faktor-faktor yang mempengaruhi harga lahan<br>- lakukan pengamatan |       |
| 6   | 10-07-2020   | * tambahkan latar belakang terkait data<br>* harga lahan akan sangat berpengaruh<br>* penelitian bahan pada penelitian<br>* perbaiki typo / penulisan               |       |
| 7   | 11-07-2020   | * perbaiki struktur penulisan<br>*  |       |
| 8   | 14 Juli 2020 | * Selesai hasil<br>* lakukan laporan & PPT  |       |

Dosen Pembimbing II,

SRI APRIANI PUJI LESTARI, ST., MT



