

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisis dalam pembahasan mengenai hubungan struktur ruang terhadap harga lahan berdasarkan zona nilai tanah di Perkotaan Taliwang. Struktur ruang dalam elemen penelitian yaitu Central Bussines District (CBD) atau Daerah Pusat Kegiatan (DPK), pusat perdagangan, fungsi jalan, dan kepadatan bangunan. Dimana elemen-elemen struktur ruang tersebut memiliki hubungan yang signifikan terhadap harga lahan berdasarkan zona nilai tanah di Perkotaan Taliwang.

Hubungan Daerah Pusat Kegiatan (DPK), pusat perdagangan dan fungsi jalan terhadap harga lahan berdasarkan zona nilai tanah memiliki kekuatan hubungan dengan korelasi 1,000 yang merupakan korelasi sempurna, sedangkan kepadatan bangunan terhadap harga lahan berdasarkan zona nilai tanah memiliki tingkat korelasi 0,707 yang merupakan korelasi yang kuat, karena kepadatan bangunan merupakan salah satu aspek citra kawasan yang digunakan dalam upaya pengendalian perkembangan tata ruang dan tata bangunan serta tata lingkungan yang memperhatikan keserasian, fungsional, estetika serta ekologis dalam pemanfaatan lahan.

#### **5.2. Saran**

Berdasarkan kesimpulan dari hasil penelitian terkait hubungan struktur ruang terhadap harga lahan berdasarkan zona nilai tanah di Perkotaan Taliwang, maka dapat dirumuskan beberapa saran yaitu sebagai berikut :

1. Beberapa elemen struktur ruang dalam mempengaruhi harga lahan di Perkotaan Taliwang, sehingga hal tersebut dapat menjadi acuan bagi pemerintah Kabupaten Sumbawa Barat untuk pemerataan pembangunan untuk menghindari spekulasi lahan yang terjadi
2. Perlu dilakukannya penelitian yang lebih lanjut terkait hubungan struktur ruang terhadap harga lahan di Perkotaan Taliwang dengan elemen-elemen struktur ruang yang lainnya.

## DAFTAR PUSTAKA

- Brotosunaryo, & G. A. P. (2014). Pengaruh Harga Lahan Terhadap Intensitas Pemanfaatan Lahan Di Koridor Jalan Mgr. Sugiopranoto-Siliwangi Semarang. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 3(1), 134–144.
- Gede, Y. G. W. (2017). *prediksi harga lahan di kawasan runkut madya pasca beroperasinya mer surabaya*.
- Gemala PR, R., & Haryanto, R. (2015). 214523-Kajian-Harga-Tanah-Dan-Penggunaan-Lahan. *Jurnal Teknik PWK*, 4(3).
- Lahagina, J. J. G. P., Poluan, R. J., & Mononimbar, W. (2015). Kajian Struktur Ruang Kota Tomohon. *Spasial*, 1(1), 45–53.
- Ragil, H., & Gamala, P. (2015). *Kajian Harga Tanah Dan Penggunaan Lahan*. 4(3).
- Soegiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*.
- Pontoh, Nia K dan Iwan Kustiawan. (2008). Pengantar Perencanaan Perkotaan. Bandung: ITB.
- Sinulingga, B. D. (2005). Pembangunan Kota, Tinjauan Regional dan Lokal. Jakarta: Pustaka Sinar Harapan.
- Tarigan, Robinson. (2004). Perencanaan Pembangunan Wilayah. Jakarta: Bumi Aksara.
- Lahagina, Jason J. Geovani P., Poluan, R. J., dan Mononimbar, Windy. (2015). Kajian Struktur Ruang Kota Tomohon. Universitas Sam Ratulangi Manado.
- Yunus, Hadi Sabari. 2000. Struktur Tata Ruang Kota. Jakarta: Pustaka Pelajar
- R. Ernawati. (2005). Studi Permodelan Nilai Tanah Di Kota Tuungagun Kabupaten Tulungagun. *Jurnal PWK (perencanaan Wilayah Dan Kota)*, pp. 3-4.

- Setiawan. (2004). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Nilai Tanah Dan Bangunan Pada Suatu Properti (Kasus: Perumahan Galaxi Bumi Permai, Surabaya), *Jurnal Ekonomi*, pp. 137-154.
- Wibowo, A., Muryani, C., & Suwanto. (2015). Studi Tentang Struktur Kota Sistem Transportasi dan Mobiltias Penduduk di Kota Purwokerto. *GeoEco*, 1(2), 222–233.
- Budiwanto, S. (2017). Metode Statistika: Untuk Mengolah Data Keolahraagaan. *Metode Statistika*, 1–233.
- Soegiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26. 2007. Tentang Penataan Ruang.
- Peraturan Pemerintah Nomor 13. 2010. Tentang Jenis dan Tarif Penerimaan Negara Bukan Pajak.
- Peraturan Presiden Nomor 10. 2006. tentang Badan Pertanahan Nasional.
- Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia. 2012. Peta Nilai Kajian Kawasan.
- Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sumbawa Barat Tahun 2020-2040
- Rencana Detail Tata Ruang Kabupaten Sumbawa Barat Tahun 2015-2035.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Sumbawa Barat. 2021. Dokumen Profil Kecamatan Taliwang.



DOKUMENTASI

