

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

1. Berdasarkan hasil analisis di Kecamatan Mataram dan Kecamatan Cakranegara terdapat 3 klasifikasi harga lahan yaitu harga lahan rendah, sedang dan tinggi. Untuk Harga lahan yang tinggi terdapat di beberapa Kelurahan yang ada di Kecamatan Mataram dan Kecamatan Cakranegara seperti, sebagian Kelurahan Cakranegara Selatan, Cakranegara Timur, Mayure, Cakranegara Utara, Cakranegara Barat, Punia, Mataram, dan Pagesangan sedangkan untuk harga lahan sedang terdapat di sebagian Kelurahan Cakranegara Baru, Pagutan, Pagutan Barat dan harga lahan terendah berada di sebagian Kelurahan Sayang – sayang, Pagutan, Pagesangan Barat, mayure, Pagesangan Barat. Karang Taliwang, Pagutan
2. Faktor – faktor yang paling mempengaruhi terhadap harga lahan yang ada di Kecamatan Mataram yaitu dekat dengan sarana pendidikan sedangkan yang kedua yaitu dekat dengan jalan besar/utama dan ketersediaan jaringan air bersih, dengan nilai probabilitas signifikan dari dekat dengan sarana pendidikan $0,007 < 0,05$ atau nilai t hitungnya $2,718 > t$ tabel $1,972$ dekat dengan jalan besar/utama $0,007 < 0,05$ atau nilai t $2,705 > t$ tabel $1,972$, sedangkan ketersediaan jaringan air bersih $0,010 < 0,05$ atau nilai t hitungnya $2,587 > t$ tabel $1,972$. dan hasil Uji F, nilai probabilitas signifikan $0,001 < 0,05$, sehingga dapat disimpulkan bahwa H_1 diterima dan H_0 ditolak yang berarti seluruh Variabel-variabel bebas mempunyai pengaruh yang signifikan secara bersama-sama terhadap variabel terikatnya yaitu harga lahan
3. Faktor – faktor yang mempengaruhi terhadap harga lahan yang ada di Kecamatan Cakranegara yaitu dekat dengan pusat perdagangan dan dekat dengan jalan utama/besar dengan nilai probabilitas signifikan dari variabel pusat perdagangan dan jasa $0,001 < 0,05$ atau nilai t hitungnya $3,265 > t$ tabel $1,971$, dan dekat dengan jalan utama/besar $0,026 > 0,05$ dan nilai t hitung $2,167 < t$ tabel $1,971$. Hal ini didukung oleh hasil Uji F, nilai probabilitas signifikan $0,027 < 0,05$, sehingga seluruh Variabel-variabel bebas mempunyai pengaruh yang signifikan secara

bersama-sama terhadap variabel terikatnya yaitu harga lahan

5.2 Saran

1. Penelitian terkait Analisis Faktor – faktor yang mempengaruhi sebaran harga lahan di Kecamatan Mataram dan Kecamatan Cakranegara dapat dijadikan acuan harga lahan dan monitoring untuk mengetahui perkembangan harga lahan.
2. Penelitian selanjutnya diharapkan dapat menyempurnakan beberapa parameter lain yang dianggap berpengaruh terhadap harga lahan di kawasan tersebut.

