

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa dan pembahasan pada perusahaan penyedia jasa konstruksi CV. Anugerah pada proyek Pembangunan Gedung *Workshop* Pembelajaran Keterampilan Madrasah Aliyah Negeri 1 Lombok Tengah, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Penyedia jasa konstruksi, CV. Anugerah, sudah baik dalam menerapkan aspek-aspek manajemen waktu. Sehingga pekerjaan dapat diselesaikan secara tuntas. Dilihat dari kemajuan fisik pekerjaan yang melampaui *time schedule* rencana. Salah satunya pada minggu keenam, dimana persentase deviasi yang terjadi ialah sebesar 20,57%.
2. Hambatan yang dihadapi dalam menjalankan manajemen waktu proyek antara lain terhambatnya pekerjaan karena menipisnya ketersediaan material di lapangan, menunggu kepastian dari pihak *owner* dikarenakan adanya perubahan spesifikasi pekerjaan, dan kurangnya koordinasi antara tukang *plafond* dengan tukang instalasi listrik yang menyebabkan terhambatnya pekerjaan pengecatan.
3. Solusi yang dijalankan oleh CV. Anugerah terhadap hambatan yang ditemui adalah menambah ketersediaan material, melakukan rapat dengan pihak *owner* dan instansi terkait lainnya, melakukan koordinasi terhadap tenaga kerja untuk mencegah terjadinya *missed communication*.
4. Alternatif yang dilakukan oleh CV. Anugerah ialah dengan menjalankan pekerjaan secara paralel, memberlakukan sistem kerja lembur, dan menambah jumlah tenaga kerja di lapangan.
5. Analisa jaringan kerja metode CPM menghasilkan jalur kritis pada 13 jenis pekerjaan, yaitu pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah dan pasir, pekerjaan pondasi, pekerjaan beton, pasangan ½ bata, plesteran, pekerjaan atap, pekerjaan lantai, rangka *plafond*, *plafond*, instalasi listrik,

pengecatan, dan pekerjaan *Aluminium Composite Panel* (ACP) dengan waktu penyelesaian selama 22 minggu.

5.2 Saran

Berdasarkan analisa dan pembahasan pada perusahaan penyedia jasa konstruksi CV. Anugerah pada proyek Pembangunan Gedung *Workshop* Pembelajaran Keterampilan Madrasah Aliyah Negeri 1 Lombok Tengah, adapun saran yang dapat penulis berikan antara lain sebagai berikut:

1. Agar dilakukan penelitian lebih lanjut terkait penerapan manajemen waktu proyek khususnya dalam bidang konstruksi gedung.
2. Penerapan aspek-aspek manajemen waktu agar ditingkatkan lagi, sehingga dapat dijalankan dengan optimal.
3. Mengadakan diskusi jauh hari dengan pihak pengguna jasa (*owner*) jika ada perubahan terkait spesifikasi, baik itu spesifikasi desain maupun spesifikasi bahan. Agar pekerjaan tidak terhenti/tertunda di tengah waktu.
4. Melakukan koordinasi secara baik dengan tenaga kerja untuk mencegah terjadinya *missed communication* yang dapat mengakibatkan terjadinya kemunduran fisik pekerjaan.
5. Dalam merencanakan manajemen waktu proyek, agar menyusun *network planning* terlebih dahulu agar dapat diketahui item pekerjaan yang termasuk dalam jalur kritis. Sehingga percepatan bisa dilakukan untuk mencegah terjadinya keterlambatan proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- Aryani, F., Rafie, & Syahrudin. (n.d.). Analisa Penerapan Manajemen Waktu Pada Proyek Konstruksi Jalan Lingkungan Lokasi Kalimantan Barat. *Teknik Sipil*.
- Asnuddin, S., Tjakra, J., & Sibi, M. (2018, November). Penerapan Manajemen Konstruksi Pada Tahap Controlling Proyek. *Jurnal Sipil Statik*, VI, 895-906.
- Chasanah, U., & Sulistyowati. (2017, June). Penerapan Manajemen Konstruksi Dalam Pelaksanaan Konstruksi. *Jurnal Neo Teknika*, III, 35-39.
- Hakim, F. (2019, December 26). *Civillennial*. Retrieved December 26, 2019, from Civillennial: <https://civillennial.blogspot.com/2019/12/pengertian-manajemen-waktu-proyek.html>
- Haruna, S. (2015). *Analisa Penerapan Manajemen Waktu Pada Proyek Pembangunan Gedung Pendidikan Terpadu Politeknik Negeri Manado*. Department of Civil Engineering. Manado: Politeknik Negeri Manado.
- Mochtar, B. (2019, June). Analisa Penerapan Manajemen Waktu Pada Proyek Konstruksi Jalan Lingkungan. *Jurnal Keilmuan Teknik Sipil*, 2, 44-52.
- Priyo, M., Risa, M., & Paridi, A. (2018, May). Studi Optimasi Waktu dan Biaya dengan Metode Time Cost Trade Off pada Proyek Konstruksi Pembangunan Gedung Olah Raga (GOR). *Jurnal Semesta Teknika*, XXI, 72-84.
- Soeharto, I. (1999). *Manajemen Proyek*. Jakarta: Erlangga.
- Widiasanti, I., & Lenggogeni. (2013). *Manajemen Konstruksi*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Wikipedia. (2019, March 18). *Manajemen Proyek*. Retrieved March 18, 2019, from Wikipedia Ensiklopedia Bebas: https://id.wikipedia.org/wiki/Manajemen_proyek

Lampiran 1

TEKS WAWANCARA
ANALISIS PENERAPAN MANAJEMEN WAKTU PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG *WORKSHOP* PEMBELAJARAN
KETERAMPILAN MAN 1 LOMBOK TENGAH

Oleh : Nurul Aini

Narasumber : CV. Anugerah

18 Juni 2020

Via *Online*

Daftar Pertanyaan:

A. *Schedule* (Penjadwalan Proyek):

1. Faktor apa saja yang menjadi tolak ukur dalam menentukan atau menyusun penjadwalan proyek?
2. Bagaimana penerapan manajemen waktu yang dijalankan oleh CV. Anugerah pada proyek MAN 1 ini?

B. *Monitoring*:

3. Kapan biasanya dilakukan *monitoring*?
4. Aspek apa saja yang diamati dalam *monitoring*?
5. Apa tahapan yang dilakukan setelah mendapatkan hasil *monitoring*?

C. *Analisis*:

6. Selama proses pembangunan apa saja yang dilakukan agar pekerjaan dapat berjalan sesuai dengan *schedule* rencana? Apakah dilakukan perbandingan hasil pekerjaan atau hal lainnya?

D. *Corrective Action*:

7. Apa saja hambatan yang ditemui selama proses pembangunan yang mengakibatkan terjadinya keterlambatan pekerjaan?
8. Item pekerjaan apa saja yang harus menunggu spesifikasi dari pihak *owner*?

9. Dari beberapa item tersebut, yang manakah yang paling berpengaruh terhadap keterlambatan proyek?
10. Selama menunggu spesifikasi tersebut, apakah proses pekerjaan dihentikan/ditunda?

E. Update Schedule:

11. Dari hasil *corrective action* tersebut, apakah dilakukan *update schedule* (dengan menyesuaikan schedule awal) atau tidak? Jika “Iya”, apa saja faktor yang dijadikan sebagai pertimbangan untuk melakukan *update schedule*?



Lampiran 2



CV. Anugerah

General Contractor & Supplier

Jl. Gili Trawangan No. 24 Taman Karang Baru Mataram/mail:ceve.anugerah@yahoo.com

REKAPITULASI LAPORAN PROGRES MINGGUAN

PROGRAM : PROGRAM PENDIDIKAN ISLAM
KEGIATAN : PENINGKATAN AKSES, MUTU DAN RELEVANSI MADRASAH
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG WORKSHOP PEMBELAJARAN KETERAMPILAN
LOKASI : MADRASAH ALIYAH NEGERI 1 LOMBOK TENGAH MINGGU KE : VI (Keenam)
T. ANGGARAN : 2019 PERIODE : 1 Sept. s/d 07 Sept. 2019
 PELAKSANA : CV. ANUGERAH

No.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	KEMAJUAN FISIK TERHADAP BAGIAN PEKERJAAN (%)			KEMAJUAN FISIK TERHADAP SELURUH PEKERJAAN (%)			
			S.D MG. LALU	MINGGU INI	S.D MG. INI	S.D MG. LALU	MINGGU INI	S.D MG. INI	
			I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	1.05	27.79	-	27.79	0.29
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	2.24	65.9	-	65.91	1.47	-	1.47	
III	PEKERJAAN PASANGAN	4.08	41.1	-	41.1	1.7	-	1.7	
IV	PEKERJAAN BETON	39.9	46.3	28.47	74.74	18.48	11.37	29.85	
V	PEKERJAAN PLESTERAN	3.96	-	-	-	-	-	-	
VI	PEKERJAAN PINTU JENDELA	5.72	-	-	-	-	-	-	
VII	PEKERJAAN RANGKA ATAP	3.04	-	-	-	-	-	-	
VIII	PEKERJAAN ATAP	4.91	-	-	-	-	-	-	
IX	PEKERJAAN LANTAI, DINDING DAN PLAPOND	25.08	-	-	-	-	-	-	
X	PEKERJAAN BESI BAJA	2.71	-	-	-	-	-	-	
XI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	4.98	-	-	-	-	-	-	
XII	PEKERJAAN PENGECATAN	1.91	-	-	-	-	-	-	
XIII	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.38	-	-	-	-	-	-	
JUMLAH BOBOT PEKERJAAN (%)									33.30
REALISASI PEKERJAAN MINGGU LALU		=	21.93 %						
REALISASI PEKERJAAN MINGGU INI		=	11.37 %						
REALISASI PEKERJAAN SAMPAI DENGAN MINGGU INI		=	33.30 %						
RENCANA PEKERJAAN SAMPAI DENGAN MINGGU INI		=	12.72 %						
DEVIASI PEKERJAAN SAMPAI DENGAN MINGGU INI		=	20.57 %						

Mataram, 7 September 2019

Disetujui oleh :
PENGELOLA TEKNIK PROYEK

Diperiksa oleh :
CV. ASTRINDO ENGINEERING

Dibuat oleh :
CV. ANUGERAH

SAHMAN, ST.
Nip. 197000228200701 1 021

AHMAD ZARKASI, ST., MT.
Team Leader

RAHMAT QUDRATULLAH
Direktur

Mengetahui,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

AKHMAD SANKHAJI, S.Ag
Nip. 19810923200501 1 004

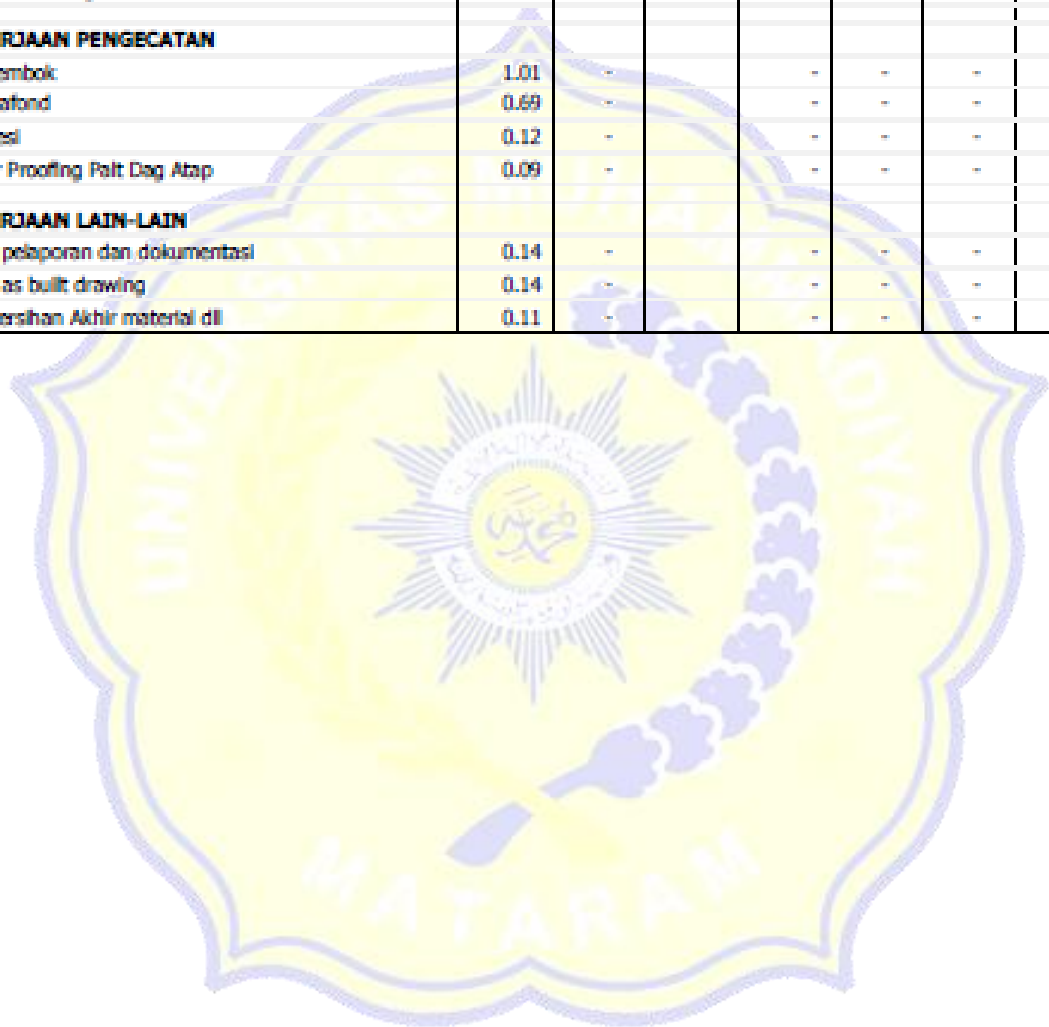
LAPORAN PROGRES MINGGUAN

PROGRAM : PROGRAM PENDIDIKAN ISLAM
KEGIATAN : PENINGKATAN AKSES, MUTU DAN RELEVANSI MADRASAH
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG WORKSHOP PEMBELAJARAN KETRAMPILAN
LOKASI : MADRASAH ALIYAH NEGERI 1 LOMBOK TENGAH
T. ANGGARAN : 2019

No.	JENIS PEKERJAAN	BOBOT	KEMAJUAN FISIK TERHADAP BAGIAN PEKERJAAN (%)			KEMAJUAN FISIK TERHADAP SELURUH PEKERJAAN (%)		
			S.D MG.	MINGGU	S.D MG.	S.D MG.	MINGGU	S.D MG.
			LALU	INI	INI	LALU	INI	INI
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN							
1	Pengukuran dan bougplank	0.19	100		100	0.19	-	0.19
2	Papan nama proyek	0.01	100		100	0.01	-	0.01
3	Pembersihan lapangan	0.14	-		-	-	-	-
4	Listrik dan Air Kerja	0.27	-		-	-	-	-
5	Penyenggaraan keamanan dan kesehatan kerja serta keselamatan konstruksi	0.44	20		20	0.09	-	0.09
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR							
1	Galian Tanah	1.11	100		100	1.11	-	1.11
2	Mengurug kembali	0.27	100		100	0.27	-	0.27
3	Pasir Urug dibawah pondasi dan rabat lantai	0.32	30		30	0.10	-	0.10
4	Tanah urug peninggian lantai	0.54	-		-	-	-	-
III	PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pasangan batu kosong	0.38	100		100	0.38	-	0.38
2	Pas. Pondasi batu kali 1 Pc : 5 Ps	1.30	100		100	1.30	-	1.30
3	Pas. Terasan 1/2 bata camp. 1 Pc : 3 Ps	0.18	-		-	-	-	-
4	Pas. Tembok 1/2 bata camp. 1 Pc : 5 Ps	2.22	-		-	-	-	-
IV	PEKERJAAN BETON							
1	Beton lantai kerja K 1,00 m	0.42	100		100	0.42	-	0.42
2	Beton foot plat 1,75 x 2,00 m (F.1)	4.25	100		100	4.25	-	4.25
3	Beton foot plat 1,75 x 2,00 m (F.2)	0.59	100		100	0.59	-	0.59
4	Beton foot plat tangga 1,20 x 1,50 m	0.10	100		100	0.10	-	0.10
5	Beton sloof 25 x 30 cm	2.60	100		100	2.60	-	2.60
6	Beton kolom 40 x 40 cm Lt.1 & Lt.2	8.99	70	10	80	6.29	0.90	7.19
7	Beton kolom 20 x 40 cm Lt.1 & Lt.2	0.86	70	10	80	0.60	0.09	0.69
8	Beton kolom 10 x 10 cm Lt.1 & Lt.2	0.20	-		-	-	-	-
9	Beton kolom tangga 25 x 150 cm	0.07	100		100	0.07	-	0.07
10	Beton balok 30 x 60 cm Lt.1	3.80	50	35	85	1.90	1.33	3.23
11	Beton balok 30 x 30 cm Lt.1	0.59	35	50	85	0.20	0.29	0.50
12	Beton balok 30 x 35 cm Lt.1	3.63	40	45	85	1.45	1.63	3.09
13	Beton balok late 10 x 15 cm Lt.1 & Lt.2	0.41	-		-	-	-	-
14	Beton balok gantung 13 x 25 cm Lt.1 & Lt.2	1.05	-		-	-	-	-
15	Beton balok ring 20 x 30 cm Lt.2	1.46	-		-	-	-	-
16	Beton balok atap 30 x 30 cm Lt.2	0.91	-		-	-	-	-
17	Beton plat lantai t = 12 cm	8.39	-	85	85	-	7.13	7.13
18	Beton plat atap t = 10 cm	0.57	-		-	-	-	-
19	Beton plat tangga t = 15 cm	0.56	-		-	-	-	-
20	Pas. Beton Rabat dibwh lantai t = 5cm 1:3:5	0.50	-		-	-	-	-

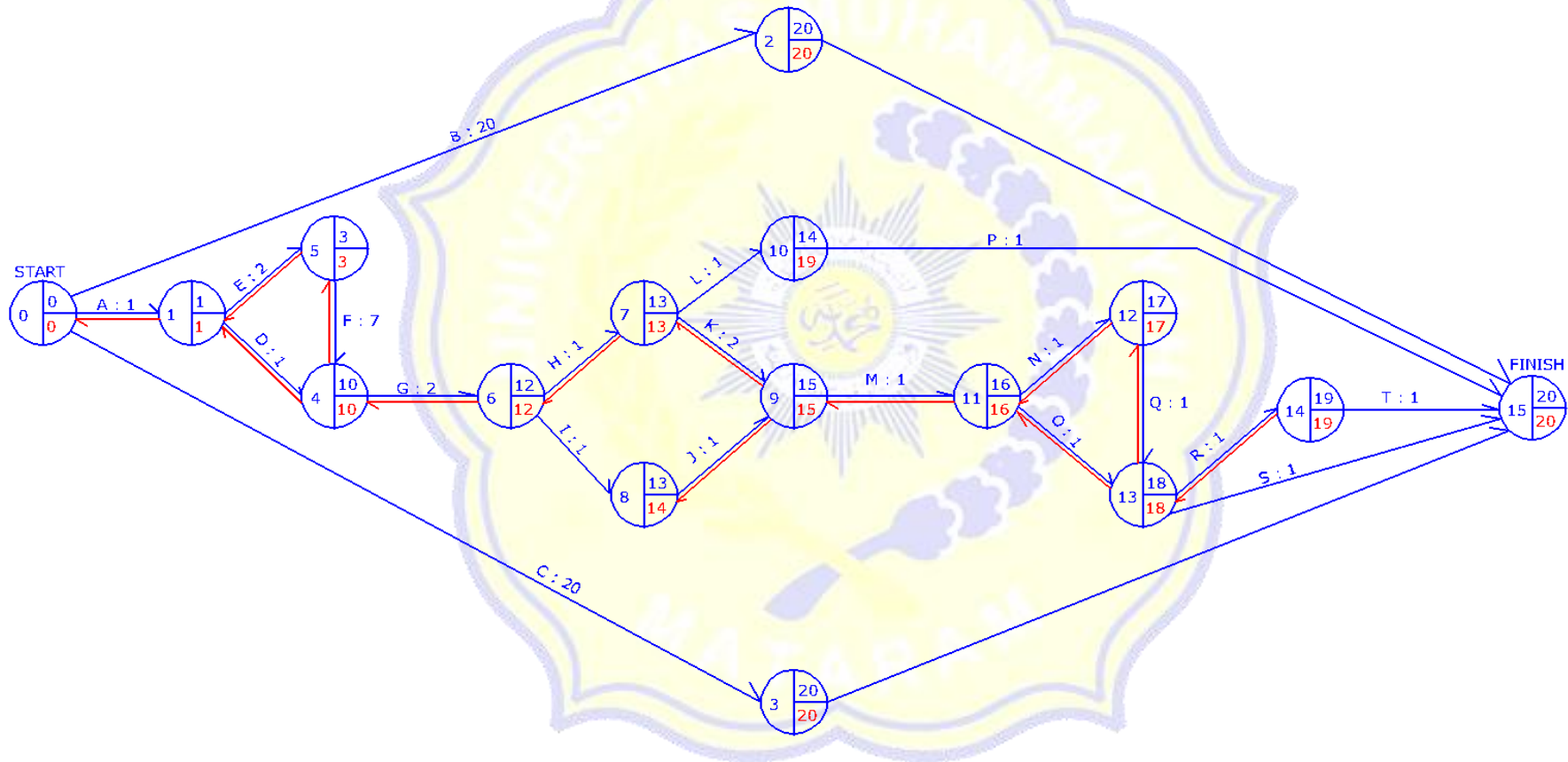
V	PEKERJAAN PLESTERAN							
1	Plesteran trasram	0.19	-	-	-	-	-	-
2	Plesteran dinding	2.26	-	-	-	-	-	-
3	Plesteran adan dinding	1.51	-	-	-	-	-	-
VI	PEKERJAAN PINTU JENDELA							
1	Kusen Alumunium 50 x 100 mm	1.73	-	-	-	-	-	-
2	Daun pintu tipe P2	0.66	-	-	-	-	-	-
3	Daun pintu tipe P3	0.41	-	-	-	-	-	-
4	Daun jendela alumunium kaca bening clear 5 mm	1.79	-	-	-	-	-	-
5	Kaca bening clear t = 5 mm	0.73	-	-	-	-	-	-
6	Pas. dinding partisi rangka baja ringan ips gypsum 9mm	0.41	-	-	-	-	-	-
VII	PEKERJAAN RANGKA ATAP							
1	Rangka Atap Baja Ringan	3.04	-	-	-	-	-	-
VIII	PEKERJAAN ATAP							
1	Genteng Bitumen Bergelombang Monolayer 3 mm	4.42	-	-	-	-	-	-
2	Kasipank uk l=20 cm, t=8 mm	0.49	-	-	-	-	-	-
IX	PEK. LANTAI, DINDING DAN PLAFOND							
1	Pas. lantai keramik 60 x 60 cm	7.58	-	-	-	-	-	-
2	Pas. lantai keramik tangga 20 x 50 cm	0.24	-	-	-	-	-	-
3	Step nosing lantai tangga 10 x 15 cm	0.11	-	-	-	-	-	-
4	Pas. plint keramik 15 x 60 cm	0.33	-	-	-	-	-	-
5	Rangka Plafond Besi hollow 40.40.2mm	4.11	-	-	-	-	-	-
6	Lapis Plafond Gypsum 9 mm	1.35	-	-	-	-	-	-
7	List pinggir plafond gypsum lebar 10 cm	0.57	-	-	-	-	-	-
8	Logo + Nama Gedung Material Stenles	0.33	-	-	-	-	-	-
9	Pas. Aluminium Composite Panel (ACP) Partasi	2.72	-	-	-	-	-	-
10	Pas. Aluminium Composite Panel (ACP) Polos	3.84	-	-	-	-	-	-
11	Pas. Benangan ACP L = 15 cm + 10 cm	3.89	-	-	-	-	-	-
X	PEKERJAAN BESI BAJA							
1	Kunci pintu	0.09	-	-	-	-	-	-
2	Handle pintu	0.11	-	-	-	-	-	-
3	Engsel pintu	0.06	-	-	-	-	-	-
4	Engsel jendela	0.10	-	-	-	-	-	-
5	Grendel jendela	0.16	-	-	-	-	-	-
6	Hak angin	0.10	-	-	-	-	-	-
7	Pas. pipa stenles Ø 2,5 " untuk pag. pada teras	0.67	-	-	-	-	-	-
8	Railing Tangga Besi Hollow 25x25 mm & 50x50 mm	0.25	-	-	-	-	-	-
9	Railing Selasar Besi Hollow 40x80 mm	1.17	-	-	-	-	-	-
XI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK							
1	Pasangan Daya 9000 Watt + Perizinan	0.66	-	-	-	-	-	-
2	Titik lampu	0.31	-	-	-	-	-	-
3	Lampu TL RM 2x20 watt	1.00	-	-	-	-	-	-
4	Saklar tunggal	0.00	-	-	-	-	-	-
5	Saklar ganda	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Stop kontak	0.04	-	-	-	-	-	-
7	Exhaust Fan	0.05	-	-	-	-	-	-

8	Box panel MCB 6 Grup (Lengkap MCB + Aesorles)	0.16	-	-	-	-	-
9	Kabel Tufur/kabel power NYF 4x35mm2 (kabel dari Panel Induk & Genset)	1.09	-	-	-	-	-
10	Panel Utama listrik (PU-TR)	0.49	-	-	-	-	-
11	Juction BOX Kabel Data dan Telepon	0.10	-	-	-	-	-
12	Kabel Data PABX & Telepon + Out Put dan Aesorles	0.50	-	-	-	-	-
13	Instalasi Penangkal Petir R 80	0.55	-	-	-	-	-
XII	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Cat Tembok	1.01	-	-	-	-	-
2	Cat Platfond	0.69	-	-	-	-	-
3	Cat Besi	0.12	-	-	-	-	-
4	Water Proofing Palt Dag Atap	0.09	-	-	-	-	-
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Biaya pelaporan dan dokumentasi	0.14	-	-	-	-	-
2	Biaya as built drawing	0.14	-	-	-	-	-
3	Pembersihan Akhir material dll	0.11	-	-	-	-	-



Lampiran 4

NETWORK PLANNING MENGGUNAKAN CRITICAL PATH METHOD (CPM)



Lampiran 5



CV. Anugerah
General Contractor & Supplier

Jl. Gili Trawangan No. 24 Taman Karang Baru Mataram/mail:veve.anugerah@yahoo.com

REKAPITULASI RENCANA ANGRAN BIAYA

PROGRAM : PROGRAM PENDIDIKAN ISLAM
KEGIATAN : PENINGKATAN AKSES, MUTU DAN RELEVANSI MADRASAH
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG WORKSHOP PEMBELAJARAN KETRAMPILAN
LOKASI : MADRASAH ALIYAH NEGERI 1 LOMBOK TENGAH
T. ANGGARAN : 2019

No.	URAIAN PEKERJAAN	Jumlah Harga Rp
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	19,250,000.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	40,891,055.10
III	PEKERJAAN PASANGAN	74,614,834.54
IV	PEKERJAAN BETON	729,926,526.78
V	PEKERJAAN PLESTERAN	72,445,347.16
VI	PEKERJAAN PINTU JENDELA	104,462,349.83
VII	PEKERJAAN RANGKA ATAP	55,476,800.00
VIII	PEKERJAAN ATAP	89,698,509.08
IX	PEKERJAAN LANTAI, DINDING DAN PLAPOND	458,286,255.58
X	PEKERJAAN BESI BAJA	49,609,081.90
XI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	90,960,000.00
XII	PEKERJAAN PENGECATAN	34,977,607.34
XIII	PEKERJAAN LAIN-LAIN	7,000,000.00
	JUMLAH	1,827,598,367.30
	PPN 10 % (A x 10%)	182,759,836.73
	BIAYA KONSTRUKSI (A + B)	2,010,358,204.03
	DIBULATKAN	2,010,358,000.00
TERBILANG : Dua Milyar Sepuluh Juta Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah		

Mataram, 04 Juli 2019

Dibuat oleh :

CV. ANUGERAH


RAHMAT QUADRATULLAH
 Direktur

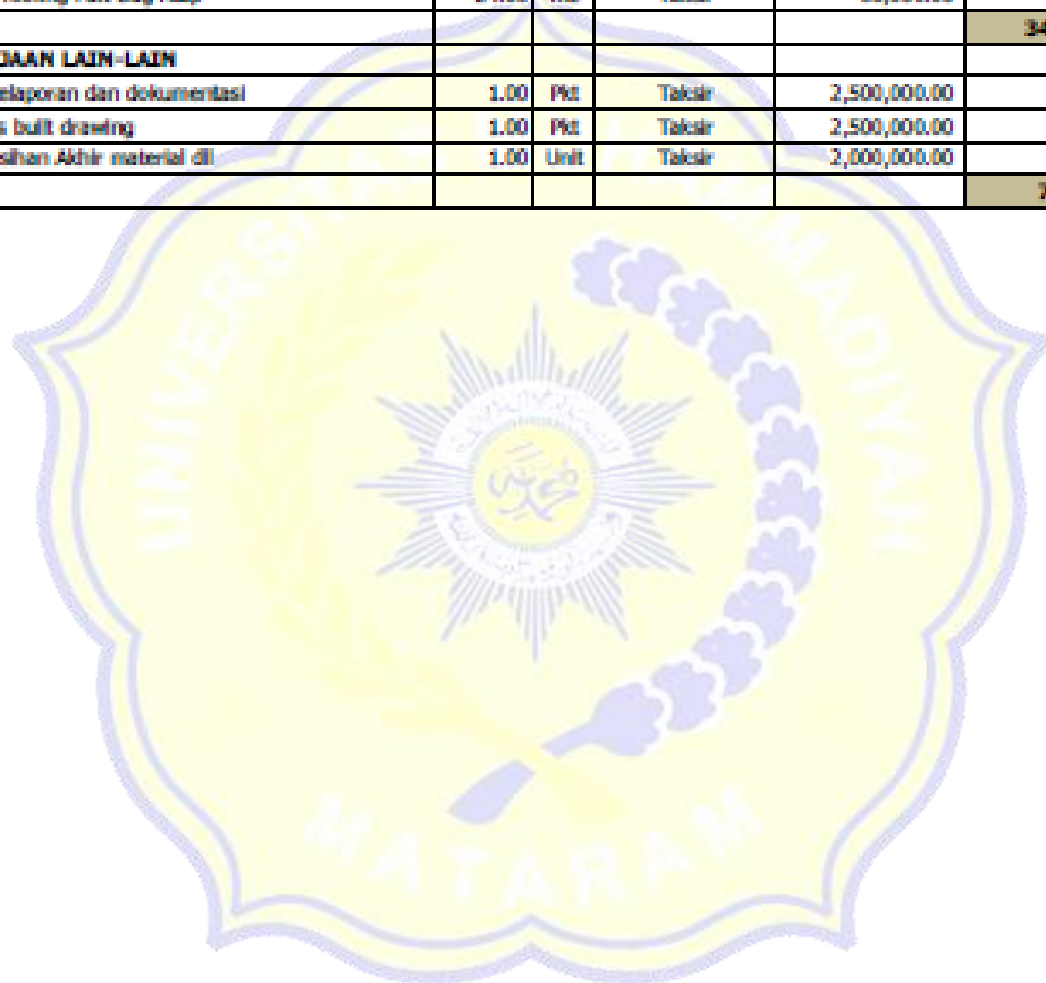
RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROGRAM : PROGRAM PENDIDIKAN ISLAM
KEGIATAN : PENINGKATAN AKSES, MUTU DAN RELEVANSI MADRASAH
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG WORKSHOP PEMBELAJARAN KETRAMPILAN
LOKASI : MADRASAH ALTIYAH NEGERI 1 LOMBOK TENGAH
T. ANGGARAN : 2019

No.	JENIS PEKERJAAN	VOL.	SAT.	Kode Analisa	Harga Satuan Rp	Jumlah Harga Rp
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pengukuran dan bougplank	1.00	unt	Taksir	3,500,000.00	3,500,000.00
2	Papan nama proyek	1.00	unt	Taksir	250,000.00	250,000.00
3	Pembersihan lapangan	1.00	unt	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
4	Listrik dan Air Kerja	1.00	Bhn	Taksir	5,000,000.00	5,000,000.00
5	Penyenggaraan keamanan dan kesehatan kerja serta keselamatan konstruksi	1.00	Unit	Taksir	8,000,000.00	8,000,000.00
						19,250,000.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					
1	Galian Tanah	291.08	m3	A.2.3.1.1	69,825.00	20,324,661.00
2	Mengurug kembali	97.03	m3	A.2.3.1.9	50,400.00	4,890,312.00
3	Pasir Urug dibawah pondasi dan rabat lantai	39.22	m3	A.2.3.1.11	147,630.00	5,790,048.60
4	Tanah urug peringggaan lantai	69.95	m3	A.2.3.1.11a	141,330.00	9,886,033.50
						40,891,055.10
III	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pasangan batu kosong	18.96	m3	A.3.2.1.9	364,061.25	6,902,601.30
2	Pas. Pondasi batu kali 1 Pc : 5 Ps	35.12	m3	A.3.2.1.3	676,772.25	23,768,241.42
3	Pas. Transmisi 1/2 bata camp. 1 Pc : 3 Ps	28.95	m2	A.4.4.1.8	115,126.20	3,332,903.49
4	Pas. Tembok 1/2 bata camp. 1 Pc : 5 Ps	369.53	m2	A.4.4.1.10	109,899.30	40,611,088.33
						74,614,834.54
IV	PEKERJAAN BETON					
1	Beton lantai kerja K 1,00 m	9.65	m3	A.4.1.1.4	797,723.33	7,698,030.17
2	Beton foot plat 1,75 x 2,00 m (F.1)	24.26	m3	A.4.1.1.28b	3,199,918.43	77,630,021.19
3	Beton foot plat 1,75 x 2,00 m (F.2)	3.31	m3	A.4.1.1.28c	3,237,337.95	10,715,588.62
4	Beton foot plat tangga 1,20 x 1,50 m	0.49	m3	A.4.1.1.28e	3,719,445.63	1,822,528.36
5	Beton sloof 25 x 30 cm	9.53	m3	A.4.1.1.29b	4,993,676.85	47,589,740.35
6	Beton kolom 40 x 40 cm LL1 & LL2	30.45	m3	A.4.1.1.30a	5,394,952.03	164,276,289.20
7	Beton kolom 20 x 40 cm LL1 & LL2	2.06	m3	A.4.1.1.30c	7,640,074.28	15,738,553.01
8	Beton kolom 10 x 10 cm LL1 & LL2	0.38	m3	A.4.1.1.30f	9,386,853.92	3,567,004.49
9	Beton kolom tangga 25 x 150 cm	0.31	m3	A.4.1.1.32e	4,305,118.07	1,334,586.60
10	Beton balok 30 x 60 cm LL1	10.04	m3	A.4.1.1.31j	6,910,642.26	69,382,848.29
11	Beton balok 30 x 30 cm LL1	1.30	m3	A.4.1.1.31m	8,229,607.93	10,698,490.31
12	Beton balok 30 x 35 cm LL1	7.94	m3	A.4.1.1.31l	8,358,682.32	66,367,937.59
13	Beton balok late 10 x 15 cm LL1 & LL2	1.07	m3	A.4.1.1.31b	6,972,605.40	7,460,687.78
14	Beton balok gantung 13 x 25 cm LL1 & LL2	1.64	m3	A.4.1.1.31o	11,692,459.22	19,175,633.12
15	Beton balok ring 20 x 30 cm LL2	4.94	m3	A.4.1.1.36a	5,415,366.07	26,751,908.40
16	Beton balok atap 30 x 30 cm LL2	2.03	m3	A.4.1.1.31m	8,229,607.93	16,706,104.09
17	Beton plat lantai t = 12 cm	21.81	m3	A.4.1.1.32c	7,028,087.84	153,282,595.69
18	Beton plat atap t = 10 cm	1.49	m3	A.4.1.1.32b	7,028,087.84	10,471,850.88
19	Beton plat tangga t = 15 cm	1.67	m3	A.4.1.1.32d	6,094,633.00	10,178,037.11
20	Pas. Beton Rabat dibwh lantai t = 5cm 1:3:5	11.38	m3	A.4.1.1.4	797,723.33	9,078,091.53
						729,928,526.78
V	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	Plesteran lasram	57.90	m2	A.4.4.2.3	58,848.51	3,407,328.73
2	Plesteran dinding	739.06	m2	A.4.4.2.5	55,992.09	41,381,514.04
3	Plesteran adan dinding	796.96	m2	A.4.4.2.27	34,702.50	27,656,504.40
						72,445,347.16

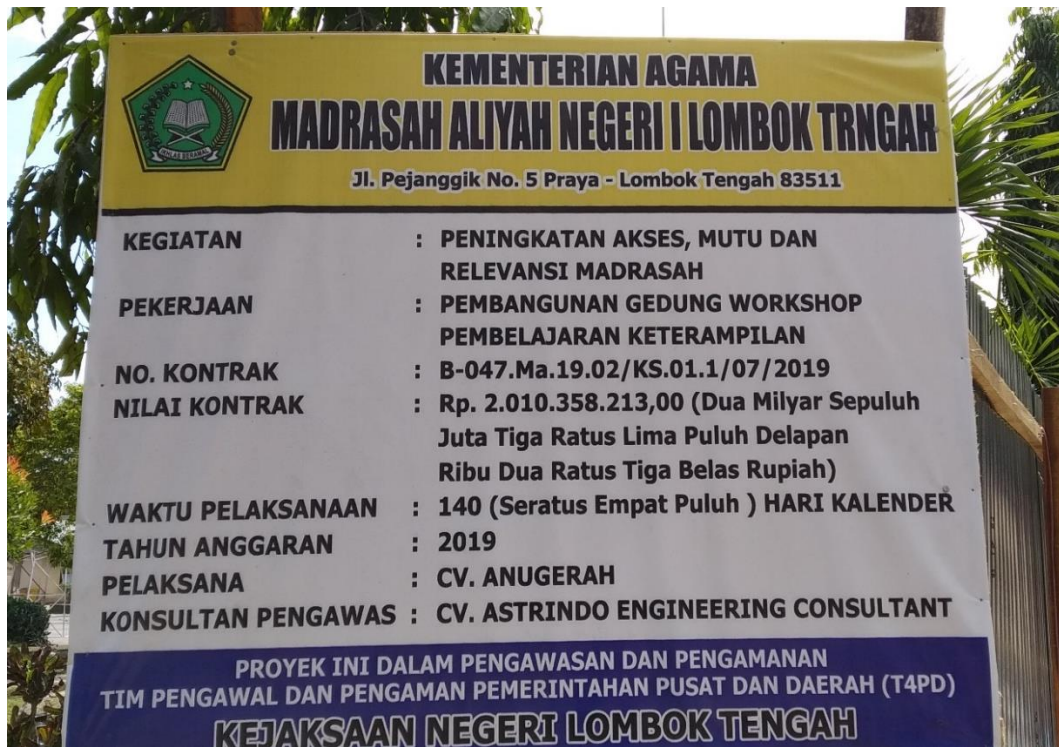
VI	PEKERJAAN PINTU JENDELA					
1	Kusen Aluminium 50 x 100 mm	249.26	m'	A.4.2.1.11	126,669.38	31,573,608.41
2	Daun pintu tipe P2	4.00	bh	Taksir	3,000,000.00	12,000,000.00
3	Daun pintu tipe P3	3.00	bh	Taksir	2,500,000.00	7,500,000.00
4	Daun jendela aluminium kaca bening clear 5 mm	48.40	bh	A.4.2.1.13	675,276.00	32,683,358.40
5	Kaca bening clear t = 5 mm	52.17	m2	A.4.6.2.17	254,118.90	13,257,383.01
6	Pas. dinding partisi rangka baja ringan lps gypsum 9mm	37.24	m2	Taksir	200,000.00	7,448,000.00
						104,462,349.83
VII	PEKERJAAN RANGKA ATAP					
1	Rangka Atap Baja Ringan	346.73	m2	Ls	160,000.00	55,476,800.00
						55,476,800.00
VIII	PEKERJAAN ATAP					
1	Genteng Bitumen Bergelombang Monolayer 3 mm	346.73	m2	A.4.5.2.32a	232,890.00	80,749,949.70
2	Kasplank uk l=20 cm, t=8 mm	104.25	m'	A.4.6.1.21	85,837.50	8,948,559.38
						89,698,509.08
IX	PEKERJAAN LANTAI, DINDING DAN PLAFOND					
1	Pas. lantai keramik 60 x 60 cm	449.88	m2	A.4.4.3.35c	307,863.15	138,501,473.92
2	Pas. lantai keramik tangga 20 x 50 cm	16.12	m2	A.4.4.3.35b	273,139.65	4,403,011.16
3	Step nosing lantai tangga 10 x 15 cm	26.00	m'	Taksir	80,000.00	2,080,000.00
4	Pas. plint keramik 15 x 60 cm	120.00	m'	Taksir	50,000.00	6,000,000.00
5	Rangka Plafond Besi hollow 40.40.2mm	548.48	m2	A.4.2.1.21	136,925.25	75,100,761.12
6	Lapis Plafond Gypsum 9 mm	548.48	m2	A.4.5.1.7	45,014.55	24,689,580.38
7	List pinggir plafond gypsum lebar 10 cm	436.00	m'	A.4.5.1.9b	23,945.25	10,440,129.00
8	Logo + Nama Gedung Material Stenles	1.00	unit	Taksir	6,000,000.00	6,000,000.00
9	Pas. Aluminium Composite Panel (ACP) Piasai	44.83	m2	Taksir	1,110,000.00	49,761,300.00
10	Pas. Aluminium Composite Panel (ACP) Polos	70.22	m2	Taksir	1,000,000.00	70,220,000.00
11	Pas. Benarigan ACP L = 15 cm + 10 cm	142.18	m'	Taksir	500,000.00	71,090,000.00
						458,286,255.58
X	PEKERJAAN BESI BAJA					
1	Kunci pintu	7.00	bh	A.4.6.2.1	239,715.00	1,678,005.00
2	Handle pintu	8.00	bh	Taksir	250,000.00	2,000,000.00
3	Engsel pintu	33.00	bh	A.4.6.2.5	31,434.90	1,037,351.70
4	Engsel jendela	88.00	bh	A.4.6.2.6	20,952.75	1,843,842.00
5	Grendel jendela	88.00	bh	A.4.6.2.9	33,849.90	2,978,791.20
6	Hak angin	88.00	bh	A.4.6.2.7	20,952.75	1,843,842.00
7	Pas. pipa stenles Ø 2,5 " untuk pegangan pada teras	54.80	m'	Taksir	225,000.00	12,330,000.00
8	Rolling Tangga Besi Hollow 25x25 mm & 50x50 mm	7.87	m2	Taksir	575,000.00	4,525,250.00
9	Rolling Sdazar Besi Hollow 40x80 mm	32.88	m2	Taksir	650,000.00	21,372,000.00
						49,809,081.90
XI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pasangan Daya 9000 Watt + Perliznan	1.00	Unit	Taksir	12,000,000.00	12,000,000.00
2	Titik lampu	52.00	titik	Taksir	110,000.00	5,720,000.00
3	Lampu TL RM 2x20 watt	52.00	titik	Taksir	350,000.00	18,200,000.00
4	Seklar tunggal	2.00	bh	Taksir	40,000.00	80,000.00
5	Seklar ganda	8.00	bh	Taksir	45,000.00	360,000.00
6	Stop kontak	16.00	bh	Taksir	50,000.00	800,000.00
7	Exhaust Fan	2.00	unit	Taksir	450,000.00	900,000.00
8	Box panel MCB 6 Grup (Lengkap MCB dan Accesories)	4.00	unit	Taksir	750,000.00	3,000,000.00
9	Kabel Tufur/Kabel power NYY 4x35mm2 (kabel dari Panel Induk & Genset)	20.00	m'	Taksir	1,000,000.00	20,000,000.00

10	Panel Utama listrik (PU-TR)	1.00	Unit	Taksir	9,000,000.00	9,000,000.00
11	Juction BOX Kabel Data dan Telepon	1.00	set	Taksir	1,800,000.00	1,800,000.00
12	Kabel Data PABX & Telepon + Out Put dan Aksesoris	14.00	ttk	Taksir	650,000.00	9,100,000.00
13	Instalasi Penangkal Petir R 80	2.00	set	Taksir	5,000,000.00	10,000,000.00
						90,960,000.00
XII	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat Tembok	796.96	m2	A.4.7.1.10	23,154.08	18,452,871.61
2	Cat Plafond	548.48	m2	A.4.7.1.10	23,154.08	12,699,547.06
3	Cat Besi	45.34	m2	A.4.7.1.4b	49,960.05	2,265,188.67
4	Water Proofing Palt Dag Atap	24.00	m2	Taksir	65,000.00	1,560,000.00
						34,977,607.34
XII	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Biaya pelaporan dan dokumentasi	1.00	Pkt	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
2	Biaya as built drawing	1.00	Pkt	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
3	Pembersihan Akhir material dll	1.00	Unit	Taksir	2,000,000.00	2,000,000.00
						7,000,000.00



Lampiran 6

DOKUMENTASI





Lampiran 7



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM
 FAKULTAS TEKNIK
 PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
 Jln. K.H. Ahmad. Dahlan No. 1 Telp. (0370) 640728 Mataram 83127

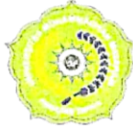
LEMBAR KONSULTASI
 TUGAS AKHIR / SKRIPSI

NAMA : NURUL AINI
 NIM : 416110003
 JUDUL SKRIPSI : ANALISA PENERAPAN MANAJEMEN WAKTU PADA PROYEK
 PEMBANGUNAN GEDUNG *WORKSHOP* PEMBELAJARAN
 KETERAMPILAN MAN 1 LOMBOK TENGAH

No	Hari/Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
1.	Senin, 6 Juli 2020	Pelajarilah lebih lagi Membaca yg signifikan	
2	Selasa, 7 Juli 2020	Hasil survey dia bisa di jadikan kesimpulan dari hasil survey tersebut & Analisa sendiri di jurusan Penelitian Gedung Network Planning	
3.	Rabu, 29 Juli 2020	- tambahkan rekomendasi	
4.	Selasa, 4 Agustus 2020	- Pelajarilah ut. Seminar + Ujian	

Mataram, 2020
 Dosen Pembimbing I

Ir. Isfanari, ST., MT.
 NIDN.0830086701



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
Jln. K.H. Ahmad. Dahlan No. 1 Telp. (0370) 640728 Mataram 83127

LEMBAR KONSULTASI
TUGAS AKHIR / SKRIPSI

NAMA : NURUL AINI
NIM : 416110003
JUDUL SKRIPSI : ANALISA PENERAPAN MANAJEMEN WAKTU PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG *WORKSHOP* PEMBELAJARAN
KETERAMPILAN MAN 1 LOMBOK TENGAH

No	Hari/Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
1.	Kamis, 11 Juni 2020	↳ Bab I Pembentukan - Tambahan dan Sumbangan PUPR ↳ Bab II. Oke ↳ Bab III. Oke ↳ Lanjutan Bab IV ↳ Print Daftar Isi / Kerangka Skripsi	11/6 2020
2.	Jumat 26/6/2020.	↳ Hal 30 → Nama dan no & lampiran? ↳ 32 → Pengumpulan data 1-5 Adh dan & Bagian Akhir ↳ 34 → Sebutkan nama & jabatan. ↳ 35 → Lp monitoring berupa kurvas realisasi	26/6 2020

Mataram, 2020
Dosen Pembimbing II

Ir. Agus Partono, MT.
NIDN.0809085901



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MATARAM
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
Jln. K.H. Ahmad. Dahlan No. 1 Telp. (0370) 640728 Mataram 83127

LEMBAR KONSULTASI
TUGAS AKHIR / SKRIPSI

NAMA : NURUL AINI
NIM : 416110003
JUDUL SKRIPSI : ANALISA PENERAPAN MANAJEMEN WAKTU PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG *WORKSHOP* PEMBELAJARAN
KETERAMPILAN MAN 1 LOMBOK TENGAH

No	Hari/Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
3.	Rabu, 1 Juli 2020	4. Abstrak terdiri 3 Alinea 1. esitah ty judul skripsi 2. Formula ut8 menggunakan 3. Hasil - Angka - Manfaat 4. Ane, Pita ke Lemby I.	8/7/2020

Mataram, 2020
Dosen Pembimbing II

Ir. Agus Partono, MT.
NIDN.0809085901